



ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/06095/2019
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/10979/2018/06
KS/003/19-Le

KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Smluvní strany, kterými jsou

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“),

a

paní Jitka Frydrychová

narozena [REDACTED] 1967

bytem [REDACTED] Fulnek

jako kupující a zavázaná ze služebnosti na straně druhé (dále jen „kupující“ nebo „zavázaná“)

a

Oderská městská společnost s r.o.

se sídlem Radniční 95/14, 742 35 Odry

IČ: 26839415

zastoupená jednatelem Jaroslavem Zdražilem

jako oprávněný ze služebnosti na straně třetí (dále jen jako „oprávněná“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku a podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění:

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 9 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 331 m² a pozemku parc. č. 28/1 (zahrada) o evidované výměře 791 m², oba v katastrálním území Tošovice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Tošovice.
2. Oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem inženýrské sítě – vodovodního řádu DN 80, uloženého mimo jiné i do pozemku parc. č. 28/1 v k.ú. Tošovice.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemkům parc. č. st. 9 a parc.č. 28/1, oba v k. ú. Tošovice (dále jen „pozemky“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupující, která tyto pozemky za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cena pozemků byla sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem 203 643 Kč (slovy: dvěstětřítisícšestsetčtyřicetřikorunčeských) včetně 21% DPH.
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě je kupující povinen platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy
4. Nezaplátí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav pozemků ke dni uzavření této smlouvy je jí dobře znám.
2. Kupující stvrzuje, že při odborné prohlídce neshledala na pozemku žádné vady, které by měla nebo chtěla prodávajícímu vytýkat, a že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svých práv z případných vad pozemků.

V.

1. Zavázaná, která se koupí podle předcházejících ustanovení této smlouvy stává mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 28/1 v k. ú. Tošovice, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné služebnosti inženýrské sítě, které zakládá právo oprávněného vést v zatíženém pozemku parc. č. 28/1 v k. ú. Tošovice vodovodní řad, provozovat jej a udržovat a za těmito účely v nezbytně nutném rozsahu na zatížený pozemek vstupovat a vjíždět stavebními mechanismy.
2. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje v rozsahu plošně vymezeném geometrickým plánem č. 353-372/2018, vyhotoveným dne 06.11.2018 geodetem Ing. Jiřím Adamovským a potvrzeným katastrálním úřadem dne 13.11.2018 pod č.j.148/2018, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
4. Oprávněná práva odpovídající zřizované služebnosti přijímá.

VI.

1. Kupující, která se koupí podle předcházejících ustanovení této smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemků, touto smlouvou zřizuje předkupní právo ke každému z pozemků (parc. č. st. 9 a parc. č. 28/1 v k. ú. Tošovice) ve prospěch prodávajícího jako

předkupníka. Toto předkupní právo se zřizuje jako právo věcné. Prodávající práva vyplývající ze zřizovaného předkupního práva přijímá.

2. Na základě předkupního práva je kupující, pokud by chtěla kterýkoliv z pozemků či jejich libovolnou část prodat nebo jiným způsobem zcizit, povinna jej nabídnout ke koupi nejdříve prodávajícímu (tj. předkupníkovi) za stejnou kupní cenu, jaká je sjednána v článku III. odst. 1 této smlouvy.
3. Žádné další podmínky či vedlejší plnění nabídnuté koupěchtivým není předkupník povinen plnit či splnit.
4. Smluvní strany se dohodly, že uvedené předkupní právo se zřizuje na dobu 5 (pěti) let s tím, že nebude-li do 5-ti let na pozemcích (či jen některém z nich) zkolaudována stavba rodinného domu, je kupující zavázána pozemky nabídnout ke zpětné koupi městu za cenu shodnou s cenou kupní uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy. Předkupní právo zanikne rovněž kolaudací stavby rodinného domu na pozemcích (či jen některém z nich).

VII.

Kupující Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr prodat pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Oder od 03.08.2018 do 20.08.2018 a že o prodeji pozemků, o zřízení předkupního práva věcného a o zřízení služebnosti podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 03. zasedání konaném dne 30.01.2019 usnesením č. 21/3/2019.

VIII.

1. Smluvní strany podají společně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nese kupující a zavazuje se je zaplatit dle platné právní úpravy.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva, předkupního práva jako práva věcného a služebnosti, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.
3. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývá vlastnictví k pozemkům vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
4. Kupující si je vědoma své daňové povinnosti k dani z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke zveřejnění do registru smluv ji bez zbytečného odkladu po jejím uzavření odešle prodávající Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kupující či oprávněná.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, kupující a oprávněná po jednom vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: - geometrický plán dle textu


V Odrách dne - 1 -04- 2019

Za prodávajícího:

Kupující:


Ing. Libor Helis
starosta




Jitka Frydrychová

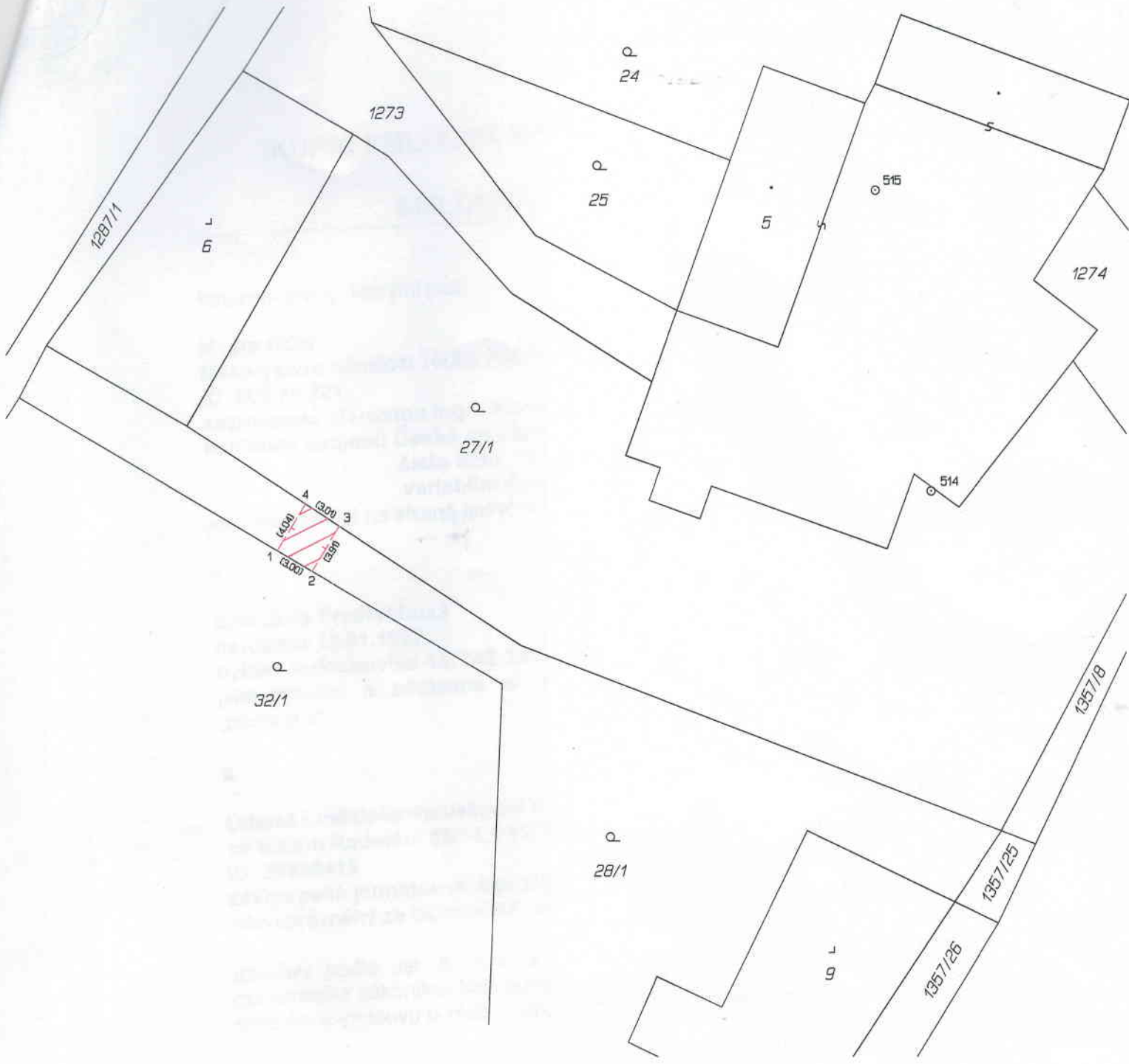
Za oprávněnou:

Oderská městská společnost, s.r.l.
Radniční 95/14
742 35 Odrá


Jaroslav Zdražil
jednatel

Zpracovala: Irena Levová

Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	502713.93	1113721.27	8	břemeno
2	502711.36	1113722.80	8	břemeno
3	502709.33	1113719.45	4	břemeno
4	502711.85	1113717.81	4	břemeno

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosevodní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
28/1												28/1		10001					

Oprávněny: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Adamovský Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99 Dne: 6. listopad 2018 Číslo: 138/2018	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ING. JIŘÍ ADAMOVSÝ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1823/99 Dne: 13. 11. 2018 Číslo: 148/2018
	Nelehlostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	
	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GESPO v.o.s., IČO: 45197041 28. října 255 Ostrava-Mar.Hory	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP- 1947/2018-804 2018.11.12 10:49:51 CET	
Číslo plánu: 353-372/2018 Okres: Nový Jičín Obec: Ůdry Kat. území: Tošovice Mapový list: Ůdry 1-6/44 Dosevodním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.	