

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU PROSTOR č. SPR-S132/2019

Č.j. NTM-OS/5391/2019

1. Národní technické muzeum

je příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku, zřízená MK ČR

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

sídlo: Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

zastoupené: **Mgr. Karel Koželuh**, vedoucí správního oddělení

(dále jen „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Česká televize

IČ: 00027383

DIČ: CZ00027383

zřízena zákonem č.483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku
Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

zastoupená: **Ing. Ondřejem Láchou**, vedoucím produkce, na základě pověření

(dále jen „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku níže uvedeného dne,
měsíce a roku tuto

Smlouvu o krátkodobém nájmu prostor

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1) Předmětem Smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci prostory specifikované v příloze č. 1 (dále jen „prostory“), která je **nedílnou součástí** Smlouvy, na dobu sjednanou ve Smlouvě za **účelem natáčení dvoudílného detektivního thrilleru s pracovním názvem „ADVOKÁT“**, výrobní číslo IDEC: 21851212020/0001-2 v režii **Jiřího Svobody + parkování vozidel televizní techniky a filmového zázemí** a tomu odpovídající závazek nájemce uhradit pronajímateli smlouvené nájemné a závazek prostor užívat výlučně za shora uvedeným účelem. **Shora uvedený prostor je umístěn v areálu pronajímatele na adrese Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy týkající se nájmu prostoru se řídí zejména občanským zákoníkem.

II.

Cena nájmu prostor

1) Smluvní strany se dohodly, že **cena nájmu** (nájemné) prostor se sjednává ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH, celková cena včetně 21% DPH činí 60.500,- Kč (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých).

2) **Cena nájmu je splatná do 14 dnů od data doručení daňového dokladu nájemci, který bude vystaven po podpisu smlouvy,** a to převodem na účet pronajímatele číslo 34337111/0710, vedený u České národní banky, pobočka Praha. Využije-li pronajímatel možnosti zaslat nájemci fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu nájemce faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury nájemci se považuje den doručení na e-mailovou adresu nájemce, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo touto smlouvou a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn vrátit takovou fakturu pronajímateli k opravě, a to i opakovaně. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury nájemci.

3) V případě, že se nájemce dohodne s pronajímatelem na ukončení této Smlouvy ve lhůtě kratší než 14 dní před dobou nájmu uvedenou v čl. III odst. 1 této Smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 50 % ceny nájmu.

4) **Smluvní pokuta.** Při prodlení s jakýmkoliv peněžním plněním nájemce vůči pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **smluvní pokutu** ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

III.

Doba nájmu

1) **Smlouva** se uzavírá na dobu určitou, a to na dny:

15.04.2019 od 10.00 hod. do 24.00 hod. – s maximálním přesahem do 03.00 dne 16.4.2019

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) **Řádné užívání.** Nájemce má právo na řádné a nerušené užívání prostor a služeb s užíváním nemovitostí spojených.

2) **Povinnosti Nájemce.** Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor a přebírá je v tomto stavu do užívání. Nájemce se podpisem Smlouvy zavazuje:

a) užívat nemovitosti pouze za **účelem uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy;**

b) jednat tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách (a to v interiéru i exteriéru), vnitřním vybavení i veškerém zařízení s ním spojeným;

c) udržovat v pořádku jak celé vnitřní, tak i vnější vybavení prostor, a dbát zejména na dobrou údržbu technického vybavení. V případě škody na tomto technickém vybavení nebo na prostoru, které vzniknou v důsledku užívání prostoru nájemcem, se nájemce zavazuje opravit vzniklé škody na vlastní náklady či uhradit vzniklou škodu;

d) v případě potřeby umožnit pronajímateli po jeho předchozí ústní dohodě přístup do prostoru; realizace tohoto práva nesmí nad míru nezbytně nutnou narušit natáčení

e) odstranit vady a poškození, které vzniknou na prostorech, zařízení či jeho vybavení, které způsobil sám, jeho zaměstnanci, hosté nebo osoby zdržující se v prostorech s jeho souhlasem;

f) dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy pronajímatele;

g) dbát pokynů pronajímatele;

h) nahlásit pronajímateli přibližný počet hostů nejméně 3 dny před dobou nájmu,

3) **Nájemce se zavazuje, že natočené záběry nebudou použity pro komerční, reklamní apod. účely, ale budou použity výhradně pro potřeby a ve spojení s vysíláním detektivního thrilleru CT s názvem ADVOKÁT a jeho propagací.**

4) **Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se zabezpečením technicko-organizačního personálu nutného pro zajištění akce – dle pokynů NTM.**

5) **Zákaz podnájmu.** Nájemce nesmí přenechat prostory ani jejich části do dalšího podnájmu.

6) **Zákaz užívání prostor za jiným účelem.** Pokud bude nájemce prostor užívat za jiným účelem, než je uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy nebo pokud bude nájemce nemovitosti užívat v rozporu s dobrými mravy, **znamená to podstatné porušení Smlouvy a rovněž zakládá pronajímateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení tohoto odstoupení nájemci.**

7) **Odpovědnost za ztráty.** Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na prostorech, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím, jeho zaměstnanci, hosty nebo osobami zdržujícími se v prostorech s jeho souhlasem a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, v termínu stanoveném nájemcem.

8) **Povinnost strpět kontrolu pronajímatelem.** Nájemce umožní pronajímateli přístup do prostor za účelem kontroly jejich stavu a způsobu užívání a to kdykoliv po předchozí ústní dohodě, avšak pouze v rozsahu a způsobem, který nebude narušovat natáčení nad míru nezbytně nutnou

9) Nájemce, jeho hosté a zaměstnanci, jsou povinni respektovat **zákaz kouření** ve vnitřních i vnějších prostorách NTM. Pronajímatel vyhradí nájemci ve vnějších prostorách kuřácký prostor. Porušení této povinnosti je **podstatným porušením** této Smlouvy.

10. Pronajímatel se zavazuje:

(i) v případě, kdy by v době mezi uzavřením smlouvy a natáčením AVD na Předmětu nájmu došlo k jakékoliv změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat nájemce.

(ii) nejpozději k okamžiku počátku nájmu předat předmět nájmu Nájemci,

(iii) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemcem.

V. Skončení smluvního vztahu

1) Smluvní vztah založený touto Smlouvou mezi nájemcem a pronajímatelem skončí buď:

- a) **uplynutím doby;**
- b) **písemnou dohodou** o skončení Smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem,
- c) **odstoupením od Smlouvy ze strany pronajímatele tam, kde to Smlouva výslovně připouští.**

2) Dohoda. Na základě písemné dohody obou smluvních stran skončí nájem ke dni, který je výslovně uveden v dané písemné dohodě obou stran.

3) Odstoupení od Smlouvy pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud to Smlouva připouští.

4) Následky odstoupení od Smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně. Nájemce je povinen prostory **okamžitě** vyklidit a předat je včetně jejich zařízení a celého vybavení nájemci ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že nájemce prostory okamžitě nevyklidí, je pronajímatel oprávněn do prostor vstoupit, vyklidit je a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí.

5) Smluvní pokuta za užívání prostor bez právního důvodu. Další užívání prostor nájemcem po skončení platnosti a účinnosti Smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu. Pronajímatel je oprávněn v případě prodloužení nájmu s vyklizením prostor požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodloužení.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2) Smluvní strany se dohodly, že:

- a) jakákoli změna této smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině;
- b) zvyklostí ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona;
- c) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;

- d) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy;
- e) poté, co byl návrh této smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
- f) připouští-li výraz použitý v této smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;
- g) uplatněním kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo dotčené smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- a) výslovně vylučují použití ustanovení § 2230 obč. zák. o prolongaci nájmu, a použití ustanovení § 2234 obč. zák., o zadržovacím právu pronajímatele. Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité v této smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání, této smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.

3) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.

4) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

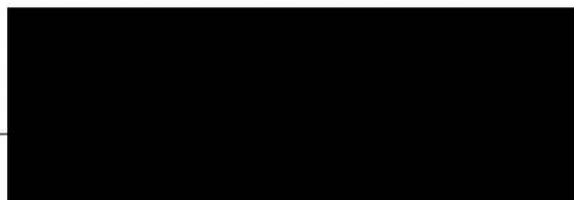
5) Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, přičemž dva výtisky obdrží pronajímatel a dva nájemce.

6) ([REDACTED]
ma
tele

7) Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o této smlouvě, stejně jako o veškerých informacích, které se dozví v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění nebo v souvislosti s ním. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zákonné povinnosti uveřejnění.

Příloha č. 1 – Specifikace prostoru – je nedílnou součástí Smlouvy.

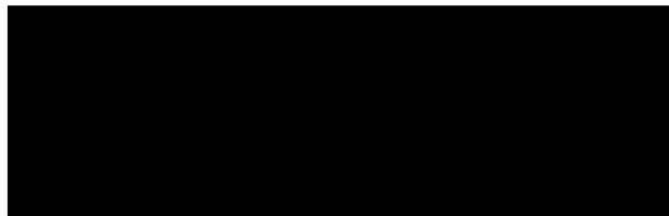
V Praze dne 11.04.2019



Národní technické muzeum
Mgr. Karel Koželuh
vedoucí správního oddělení

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
170 78 Praha 7, Kostelní 42

V Praze dne 11.04.2019



Ceská televize
Ing. Ondřej Lácha
vedoucí produkce,
na základě zplnomocnění

Příloha č. 1

Specifikace prostoru:

1) Dopravní hala

2) Areál NTM – plocha za Dopravní halou