

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2019-SML-VZ/1

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Justiční akademie

se sídlem: Masarykovo nám. 183/15, 767 01 Kroměříž
zastoupená: Mgr. Ludmila Vodáková, ředitelka
IČO: 70961808
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB Brno
č.ú.: 34522691/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Rovina stavební a.s.

se sídlem: Kroměřížská 134, 768 24 Hulín
zastoupená: Ing. Jiří Slezák, člen představenstva
IČO: 45193096
DIČ: CZ45193096
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6318
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 13203851/0100

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Objednatel se zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírají na základě výsledků řízení o zadání veřejné zakázky na stavební práce vyhlášené v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pod názvem „**Rekonstrukce hospodářské budovy na jídelnu s výdejnou stravou – zhotovitel stavby**“.

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - 1.1 Vyhlášení veřejné zakázky v Národním elektronickém nástroji „NEN“.
 - 1.2 Zadávací dokumentace ze dne 14. 1. 2019,
 - 1.3 Nabídka zhotovitele ze dne 4. 2. 2019,
 - 1.4 Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 21. 2. 2019,
 - 1.5 Stavební povolení ze dne 9. 1. 2017, pod č. j. 02/330/028870/1425/26/2016/Bach,
 - 1.6 Stavební povolení ze dne 23. 6. 2016, pod č. j. 08/231/2/031293/54/2016/Vo,
 - 1.7 Dokumentace pro provádění stavby (dále jako „DPS“ nebo „projektová dokumentace“) z ledna 2018, FORMICA s.r.o., Slovenská 2685, 760 01 Zlín, IČO: 46982663,
 - 1.8 Harmonogram provádění díla vypracovaný zhotovitelem
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci staré nevyužívané hospodářské budovy Justiční akademie v Kroměříži, nám. Míru 517, Kroměříž, na parcele č. st. 607 v k. ú. Kroměříž, na výdejnu stravy a jídelnu pro účastníky vzdělávání vzdělávacích akcí objednatele (dále jen „dílo“).
2. Součástí předmětu Smlouvy jsou i další práce a činnosti zhotovitele související s plněním předmětu Smlouvy nezbytných pro řádné dokončení díla, a to zejména:
 - obstarání zařízení a materiálu a jeho skladování,
 - bourací práce, uložení zeminy a stavební suti a odpadu na veřejnou skládku včetně dopravy a vč. ekologické likvidace vybouraného materiálu,
 - vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, úklid staveniště,
 - základní úklid dotčených prostor v souvislosti s prováděnou rekonstrukcí, střežení objektu a staveniště, vytyčení stavby,
 - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
 - zhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (ve dvojím vyhotovení v písemné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD a v editovatelné podobě) se zakreslením všech změn a odchylek od DPS,
 - provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem),

- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, provozních návodů,
 - zaškolení pracovníků objednatele (vše v českém jazyce),
 - poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době vč. servisních úkonů, spojených,
 - jakož i veškeré ostatní práce, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu vymezeném v DPS, jež je součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 3.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejlepší kvalitě a v souladu:
- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy a
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení.
5. Součástí díla budou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
6. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
7. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad a nedodělků cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této Smlouvě.

IV.

Doba a místo plnění

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště objednatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy, tj. ukončí práce a dodávky dle této Smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději **do 9 měsíců od zahájení prací.**
3. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, do protokolárního předání a převzetí díla objednateli dle čl. XII odst. 2 Smlouvy včetně odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla vyhotoveného podle čl. XII této Smlouvy, a včetně vyklizení staveniště.

Do doby provádění díla se nepočítá doba od předání a převzetí stavby ve smyslu čl. XII odst. 2 Smlouvy včetně odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla do doby odstranění stavebních vad z kolaudačního řízení, které proběhne po dokončení jídelny s výdejnou.

4. Závazný harmonogram provádění díla vypracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění podle této Smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z objektivně nepředvídaných důvodů, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedeného důvodu na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV odst. 2 Smlouvy a lhůty stanovené v harmonogramu provádění díla. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.
6. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV odst. 2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV odst. 1 Smlouvy na pozdější termín, nejvíce však o 3

měsíce od uvedeného termínu. O dobu, o kterou bude termín zahájení prací změněn, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV odst. 2 Smlouvy.

8. Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání podle čl. XII odst. 2 Smlouvy v okamžiku, kdy byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a DPS a je prosto vad a nedodělků.
9. Místem plnění je Nám. Míru 517, Kroměříž, na parcele č. st. 607 v k. ú. Kroměříž. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje postupovat podle harmonogramu provádění díla.

V.

Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

cena bez DPH:	15 459 998	(slovy: patnáct milionů čtyři sta padesát devět tisíc devět set devadesát osm korun českých)
DPH	3 246 600	(slovy: tři miliony dvě stě čtyřicet šest tisíc šest set korun českých)
celková cena vč. DPH	18 706 598	(slovy: osmnáct milionů sedm set šest tisíc pět set devadesát osm korun českých)

2. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
 - a) poplatky za uložení zeminy a stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
 - b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, a na zábor veřejného prostranství, střežení objektu a staveniště.
4. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu Smlouvy a její nedílnou součást.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, musí být potvrzena oprávněnou osobou objednatele zápisem do stavebního deníku.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
7. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny na základě individuálních kalkulací zhotovitele dle položek katalogů popisů a směrných cen, které vydává RTS, a.s. (IČO: 255 33 843), vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny zhotovitele k předpokládané hodnotě veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Individuální kalkulace provedené zhotovitelem musí být schváleny ze strany objednatele ve změnových listech předmětu díla a cena díla musí být upravena formou písemného dodatku k této Smlouvě. Ocenění změny bude provedeno do 7 pracovních dnů od příkazu objednatele.

VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla vystavovat daňové doklady (faktury) **měsíčně** vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byly provedeny fakturované práce a dodány věci k zabudování do díla, a konečnou fakturu po podpisu Závěrečného akceptačního protokolu. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy k 25. dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.
2. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991

o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, § 435 OZ, musí obsahovat číslo této Smlouvy, a touto Smlouvou stanovené náležitosti.

3. Splatnost faktur pro měsíce leden a únor je stanovena do šedesáti (60) kalendářních dnů od doručení objednateli. Splatnost ostatních faktur je stanovena v délce třiceti (30) kalendářních dnů od doručení objednateli. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, popřípadě je věcně nesprávná, objednatel je oprávněn ji do 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu.
4. Zhotovitel bude vystavovat měsíční faktury podle odst. 1 tohoto článku až do dosažení 90 % dohodnuté ceny díla.

Na zbývajících 10 % ceny díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu po podpisu Závěrečného akceptačního protokolu, který bude vydán po konečném předání a převzetí díla, resp. po vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem a po odstranění případných vad z kolaudačního řízení. Přílohou konečné faktury musí být Závěrečný akceptační protokol o konečném předání a převzetí celého díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele uvedenou v čl. VIII. odst. 1 a celkové vyúčtování uskutečněných plateb.

5. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění v opodstatněných případech upravovat.
6. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI odst. 1 Smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy zhotovitel:
 - přeruší práce bez příkazu objednatele,
 - přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
 - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště včetně koordinační situace se zakreslením všech podzemních inženýrských sítí. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku a písemný protokol.
2. Kolaudaci díla zabezpečuje objednatel.
3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele a v termínu stanoveném objednatelem odstranit veškeré vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí
4. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
5. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jejím ukončení a předání díla objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
7. Zhotovitel zabezpečí vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
8. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli.

10. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
11. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických nebo jiných zařízení a přístrojů objednatelům jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací a v jejich obsluze a údržbě tak, aby je takto zaškolené osoby mohly řádně provozovat.
12. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
13. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
14. Zhotovitel je povinen co nejvíce šetřit práva vlastníků sousedních nemovitostí a vstup na jejich pozemky jim prokazatelně oznámit v dostatečném předstihu.
15. Zhotovitel je povinen po skončení prací uvést nemovitosti sousedních vlastníků bezodkladně a na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou povolené stavby.
16. Vznikne-li vlastníkově sousední nemovitosti majetková újma způsobená činností v rámci provádění předmětné stavby, zavazuje se zhotovitel k její úhradě.
17. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst objednatele přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Úhradu energií a vody bude zhotovitel hradit objednateli na základě vystavené faktury.
18. Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, objednatel uhradí jejich část podle míry zavinění.
19. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,

- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele
- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů,
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných právních předpisů,
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi,
- zhotovitel se zavazuje k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost, hluk a vibrace na staveništi (pracovišti) po celou dobu provádění sjednaného díla.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
 - ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku:

- ve věcech autorského dozoru:

[REDACTED]

- ve věcech BOZP koordinátor BOZP:

[REDACTED]

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla:

I [REDACTED]

- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

[REDACTED]

3. Změna oprávněných osob nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku identifikační údaje všech poddodavatelů, kteří se zapojí do plnění díla, a to před zahájením plnění díla poddodavatelem.
4. Vícepráce nebo neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem objednatele a autorským dozorem.
5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X.

Technický a autorský dozor objednatele

1. Výkon technického a autorského dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický a autorský dozor a v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem dle čl. XII odst. 2 Smlouvy. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami dle čl. XII odst. 2 Smlouvy. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit

jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
- v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
7. Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce, provést změnu použitých materiálů nebo způsobu provádění díla stanovených v oceněném výkazu výměr, pokud tyto práce nebo změny nebyly sjednány dodatkem k této Smlouvě.
8. Zhotovitel pojistil svým jménem a na své náklady stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, který tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn v minimální výši 20 000 000 Kč a bude jej udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na žádost objednatele zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy objednatele, předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného.
10. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
11. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem (osobou uvedenou v čl. VIII odst. 1 této Smlouvy) a objednatelem.
12. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
13. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII této Smlouvy, zaměstnancům objednatele písemně pověřeným některou z oprávněných osob a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na

staveniště povolen jen se souhlasem oprávněné osoby zhotovitele, uvedené v čl. VIII této Smlouvy. Tyto osoby jsou oprávněny pořizovat fotodokumentaci nebo videodokumentaci provádění díla podle této Smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 Smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby bylo nejméně v pracovní době objednatele v nedotčených prostorách zajištěno vstupování do budov ve dvorním traktu B a B1, B2 a nezasahování pracemi do prostor vstupu do kotelny, včetně zajištění parkování vozidel na vnitřním dvoře areálu. Případné omezení výše uvedených činností je zhotovitel povinen vždy projednat 3 dny předem s oprávněnými osobami objednatele.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla proběhne ve dvou fázích. V první fázi bude provedeno částečné předání a převzetí stavby dle odst. 2 tohoto článku v termínu dle čl. IV odst. 2 Smlouvy, včetně odstranění vad a nedodělků a úklidu staveniště. Druhá fáze končí podepsáním Závěrečného akceptačního protokolu oběma smluvními stranami po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
2. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) v první fázi dle předchozího odstavce tohoto článku vyhotoví zhotovitel samostatný zápis o předání a převzetí díla, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí dokončené stavby v 1. fázi předání díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.

4. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení **přijímacího řízení**, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
 - jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,
 - stavební deník(y),
 - doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
 - doklady o odzkoušení technologických zařízení.

5. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy **k převzetí díla**, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

6. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

7. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

8. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

10. Zhotovitel zabezpečí k přijímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

11. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady, servisní úkony

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců**, začínají běžet **ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí**.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením čl. XIII této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet,

dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI odst. 1 této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 2 této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebránících užívání ve lhůtě uvedené v čl. XIII této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za prodlení s odstraněním vad z kolaudačního řízení dle čl. VII odst. 3 Smlouvy ve stanovené lhůtě uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII odst. 6 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

7. Za prodlení nastoupit k odstraňování vady havarijního charakteru dle čl. XIII odst. 7 Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 10 000 Kč.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
10. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
11. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
12. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV.

Ukončení Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu, výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s poskytnutím díla dle této Smlouvy o více jak 30 dní,
 - b) zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat dílo dle této Smlouvy,
 - c) v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů),
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - e) zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního

rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

4. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad a servis, ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
8. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou. V této dohodě bude sjednán způsob vypořádání vzájemných nároků.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVI.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při

výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této Smlouvy nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro Objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě Zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob.

XVII.

Uveřejňování informací

1. Zhotovitel uzavřením Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně jejich příloh a dodatků na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele, tj. objednatele.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele, tj. objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel splní povinnost zveřejnit Smlouvu v informačním systému registru smluv stanovenou zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“).
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném znění v registru smluv na dobu neurčitou.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
5. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIX. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Způsob výpočtu jednotkových cen - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 - Harmonogram postupu výstavby vypracovaný zhotovitelem



Příloha č. 3 - Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem v el. podobě na CD zpracovaná společností F O R M I C A s.r.o., Slovenská 2685, 760 01 Zlín, IČO: 469 82 663, v 01/2018



Hulín

Kroměříž

Za zhotovitele:

Za objednatele:


Digitálně podepsal
Ing. JIŘÍ SLEZÁK

Datum: 2019.04.10
10:04:10 +02'00'


Digitálně
podepsal Mgr.
Ludmila Vodáková

Datum: 2019.04.11
09:53:07 +02'00'

Ing. Jiří Slezák

Mgr. Ludmila Vodáková

člen představenstva

ředitelka

Harmonogram stavby: 2016/014 Justiční akademie Kroměříž

Zhotovitel : Rovina stavební a.s.
Kroměřížská 134
76824 Hulín

Začátek činnosti: 23.04.2019
Konec činnosti: do 31.12.2019

Číslo	Název	měsíc	4	5	6	7	8	9	10	11	12																									
		týden	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
2016/014	Justiční akademie Kroměříž																																			
2016/014-Z	Vedlejší a ostatní náklady																																			
VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce																																			
VRN3	Zařízení staveniště																																			
VRN4	Inženýrská činnost																																			
VRN6	Územní vlivy																																			
2016/014-Z	SO 01-Rekonstrukce hospodářské budovy na jídelnu																																			
1	Zemní práce																																			
2	Zakládání																																			
21-M	Elektromontáže																																			
3	Svislé a kompletní konstrukce																																			
4	Vodorovné konstrukce																																			
5	Komunikace pozemní																																			
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																																			
8	Trubní vedení																																			
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání																																			
997	Přesun sutě																																			
998	Přesun hmot																																			
711	Izolace proti vodě a vlhkosti																																			
712	Povlakové krytiny																																			
713	Izolace tepelné																																			
721	Zdravotechnika																																			
731	Ústřední vytápění																																			
751	Vzduchotechnika																																			
762	Konstrukce tesařské																																			
763	Konstrukce suché výstavby																																			
764	Konstrukce klempířské																																			
765	Krytina skládaná																																			
766	Konstrukce truhlářské																																			
767	Konstrukce zámečnické																																			
771	Podlahy z dlaždic																																			
775	Podlahy skládané																																			
776	Podlahy povlakové																																			
781	Dokončovací práce - obklady																																			
783	Dokončovací práce - nátěry																																			
784	Dokončovací práce - malby a tapety																																			
786	Dokončovací práce - čalounické úpravy																																			