

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,**

sídlo : Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společnosti Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01,

IČO: 25788680,

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společnosti Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

se sídlem Příčná 2828/10, Opava, PSČ 746 01,

IČO: 43964435,

DIČ: CZ43964435

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 2399

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: **gr82ukh**

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

**2. Statutární město Ostrava**

sídlo: Prokešovo nám. 1308/ 8, Moravská Ostrava

IČO: 00845451, DIČ: CZ 00845451

**Jednající městským obvodem Stará Bělá**

se sídlem: Junácká 343/127, Ostrava-Stará Bělá, 72400

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupeným starostou: RNDr. Mojmírem Krejčíčkem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava-Dubina

číslo účtu: **19-1645817389/0800**

ID datové schránky: jj8bfrc

Email pro doručení výzvy k vystavení FA: jpospisilova@starabela.cz

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

## Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je podzemní metalický kabel v pozemku (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

## Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku **parc. č. 3828/1**– ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen „Pozemek“), zapsané na **LV č. 2116** u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, v katastrálním území Stará Bělá, obec Ostrava (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě Územního rozhodnutí č. 144/2013, č.j. SMO/369176/13/Správ./Mik ze dne 23. 10. 2013, stavbu Podzemního komunikačního vedení pod označením „**71010-007960 VPI Ostrava Cyklostezka Blanická**“ v jejímž rámci bylo na Pozemku umístěno Podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě .  
Komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

## Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

- služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení k Pozemku v rozsahu vymezeném v **Geometrickém plánu 3370-148/2018** vypracovaném Ing. Milanem Lyčkou, ze dne 19.7.2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 25.7.2018, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinný ji strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu v úhrnné výši 67 100,- Kč, slovy: šedesátsedmtisícsto korun českých.

**K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.**

Jednorázová náhrada, dle předchozí věty, je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku.

2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný obtíženému na základě zálohové faktury, kterou vystaví obtížený oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy a po obdržení objednávky vystavené oprávněnou, se splatností 30 dnů, a to bezhotovostním převodem na účet obtíženého uvedený v záhlaví této smlouvy. Obtížený vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede obtížený vyúčtování zálohové faktury Zaplacení úplaty dle odst. 1, je podmínkou pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad mj. bude obsahovat ČÍSLO SAP 71010-007960 a NÁZEV AKCE „VPI Ostrava Cyklostezka Blanická“ a Obtížený jej zašle na adresu sídla Oprávněného: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6, Praha 3 – Žižkov, 130 00.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznamovaný účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznamovaný účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznamovaný účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresy Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma Podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

## ČI. VI.

### Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

## ČI. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

8. Smlouva je vyhotovena ve **třech (3)** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městským obvodem Stará Bělá“, vedeném městským obvodem Stará Bělá, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Stará Bělá na síti Internet ([www.starabela.ostrava.cz](http://www.starabela.ostrava.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

### Čl. VIII.

#### Doložka platnosti právního úkonu

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

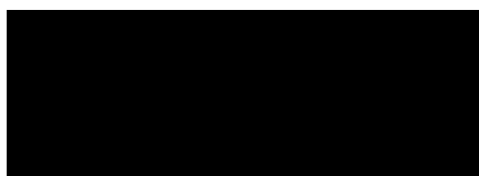
Smlouva byla schválena Radou městského obvodu Stará Bělá dne 13.03.2019 usnesením č. 0134/RMOB-SB/1822/7.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. **3370-148/2018**.

Oprávněný:

V Opavě dne ..... 8.4.2019

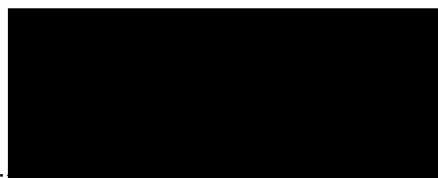


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
na základě plné moci

.....  
jednatel společnosti  
Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s.r.o.

Obtížený:

V Ostravě dne ..... 15.4.2019



Statutární město Ostrava  
městský obvod Stará Bělá  
RNDr. Mojmír Krejčíček  
starosta