

# KUPNÍ SMLOUVA

## na dodávku a odběr tepla

Evidenční číslo smlouvy ( odběrného místa ): **0124 - 011 /**  
 Evidenční číslo odběratele ( A71 ) : **02395**  
 Evidenční číslo odběratele ( SBT na faktuře ): **5140600131**

Prodávající - dále jen  
**d o d a v a t e l**

Pražská teplárenská a.s.  
 Partyzánská 7, 170 05 Praha 7,  
 IČO: 45273600  
 DIČ: 007-45273600  
 Bankovní spojení:  
 č. účtu:  
 zastoupená z pověření GŘ Ing. Olega Tomeše CSc.  
 ředitelem divize Juliska - Pavlem Barochovským

na straně jedné a

Kupující - dále jen  
**o d b ě r a t e l - z m o c n i t e l**

Správa vojenského bytového fondu, řed. Praha  
 Rooseveltova 23, 160 41 Praha 6  
 IČO: 60460580  
 DIČ: /  
 Bankovní spojení: -----  
 č. účtu:  
 zastoupená ředitelem organizace  
 Ing. Robertem Skočdopolem

/ **z m o c n ě n e c** - na základě plné moci udělené dne: 1. března 1996

Správa vojenského bytového fondu, sekce energet.  
 Vršovická 334, 100 00 Praha 10  
 IČO: 60460580  
 DIČ: /  
 Bankovní spojení:  
 č. účtu:  
 zastoupená statutárním zástupcem  
 Ivanem Kukačkou

na straně druhé uzavírají podle ustanovení § 409 a násl. Obchodního zákoníku - zákona č 513/1991 Sb.,  
 ve znění pozdějších změn a doplňků a ustanovení § 9 odst. 3 a § 30 odst. 3 zákona č. 222/1994 Sb. a  
 Všeobecných podmínek dodávky tepla - identifikační kód 002/OMa - tyto:

## ČÁST B) technické a dodací podmínky

na dodávku a odběr tepla ze soustavy CZT pro odběrné místo .....  
**Čínská 26, 160 00 Praha 6, budova H**  
 .....

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla. Smluvní hodnoty tepelné energie a výkonu včetně délky smluvních období jsou uvedeny v části A a C smlouvy, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

### II. Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle § 3, odst. 1 Všeobecných podmínek v místě .....  
 ..... **hlavní uzavírací ventil na vstupu do objektu budovy H**  
 Zařízení odběratele navazuje - nenavazuje přímo na zařízení dodavatele.

### III. Dodávka tepla

Pravidla dodávky tepla - teplé užitkové vody jsou stanovena vyhláškou č. 245/1995 Sb.

Dodávka bude realizována:

a/ parou o tlaku v rozmezí od ..... , ..... do ..... MPa a teplotě  
 od ..... °C.

Vrácený kondenzát nesmí překročit:

teplotu .....40..... °C, tvrdost .. .., vodivost .... μS/cm.....

b/ horkou (teplou) vodu, která při nejnižší výpočtové venkovní teplotě - 12<sup>0</sup>C bude na přívodu topného média při vstupu do předávací stanice mít teplotu ..... °C v topném období. Teplota zpátečky nesmí v místě měření překročit 70<sup>0</sup>C. Teplota topného média na vstupu do předávací stanice v mimotopném období bude .....°C.

c/ teplou vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní teplotě - 12<sup>0</sup>C bude na přívodu topného média při vstupu do vytápěného objektu mít teplotu ..... °C. Teplota zpátečky nesmí

v místě měření dodávky překročit ..... °C.

d/ teplou užitkovou vodou, která bude na přívodu při vstupu do zásobovaného objektu mít teplotu 45 až 60 °C.

Teploty přívodu a zpátečky se v případech „b/“, „c/“ mění v závislosti na venkovní teplotě. Tato závislost je pro případ „b/“ konkretizována dále uvedeným teplotním diagramem:

Odběratel je povinen řídit provoz své předávací stanice tak, aby byla dodržena teplota primární vratné vody (zpátečky) dle uvedeného teplotního diagramu. V případě nedodržení podmínky je dodavatel tepla oprávněn zregulovat (seškrtit) průtok předávací stanicí bez ohledu na sjednaný maximální příkon dle smlouvy část A.

Plnění teplotního diagramu se ve sporných případech vyhodnocuje pomocí teploměru s registrací. Registrační záznam musí obsahovat průběh teplot primáru přívodu a zpátečky. Registrační přístroj může být výjimečně po vzájemné dohodě nahrazen zápisy okamžitých hodnot těchto teplot odečítaných v pětiminutových intervalech po dobu nejméně jedné hodiny.

#### IV.

##### Měření dodávky

Dodávka tepla bude měřena v místě .....

..... **primární strana předávací stanice - přívod**

Měřicím zařízením: **měřičem tepla v páře**

Vrácený kondenzát - ~~odběr primární vody~~ bude měřen v místě .....

..... **primární strana předávací stanice - zpátečka**

Měřicím zařízením: **vodoměrem kondenzátu**

#### V.

##### Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel měřicího zařízení.
2. Pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla.

2.1. Dodávka tepla realizovaná přes předávací stanici, která není v majetku PT a.s., bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{vyp}} = Q_{1 \text{ den}} \cdot \frac{t_1 - t_{\text{ex vyp}}}{t_1 - t_{\text{ex 1}}} \cdot d_{\text{vyp UT}} + Q_{\text{TUV den}} \cdot d_{\text{vyp TUV}}$$

Pokud není k dispozici údaj o objemu dodávky za období klimaticky obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl.č.245/1995 Sb. v § 2 odst. 5 a v § 3 odst.3 a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q = (P_c - P_{UT}) \cdot t_d TUV \cdot 3,6 \cdot d_{vyp} + P_{UT} \cdot \frac{t_1 - t_{ex vyp}}{t_1 + 12} \cdot 3,6 \cdot d_{vyp} \cdot t_d UT$$

2.2. Dodávka tepla pro ústřední vytápění bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{I den} \cdot \frac{t_1 - t_{ex vyp}}{t_1 - t_{ex 1}} \cdot d_{vyp UT}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl.č. 245/1995 Sb. § 2 odst.5 a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp UT} = P_{UT} \cdot \frac{t_1 - t_{ex vyp}}{t_1 + 12} \cdot 3,6 \cdot t_d \cdot d_{vyp UT}$$

2.3. Dodávka tepla pro ohřev teplé užitkové vody bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp TUV} = \frac{Q_{6 TUV}}{d_{6 TUV}} \cdot d_{vyp TUV}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za období, kdy bylo řádně měřeno, bude stanovena náhradním výpočtem. Vyúčtování provedené na základě náhradního výpočtu bude po získání údajů za následující tři fakturační období řádně měřené dodávky upraveno podle vztahu:

$$Q_{vyp TUV} = \frac{Q_{3 TUV}}{d_{3 TUV}} \cdot d_{vyp TUV}$$

Vysvětlivky:

$Q_{\text{vyp}}$	... dodávka tepla stanovena náhradním způsobem
$Q_{1 \text{ den}}$	... dodávka tepla pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno a vypočítá se ze vztahu:
	$Q_{1 \text{ den}} = \frac{Q_1 - (Q_{\text{TUVden}} \cdot d_{1\text{TUV}})}{d_{1\text{UT}}}$
$Q_1$	... celková dodávka tepla za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno
$t_1$	... průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno
$t_{\text{ex vyp}}$	... průměrná venkovní teplota v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
$t_{\text{ex 1}}$	... průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření observatoře Hydrometeorologického ústavu Libuš
$d_{\text{vyp UT}}$	... počet dnů dodávky tepla pro ÚT v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
$d_{1 \text{ UT}}$	... počet dnů dodávky tepla pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno
$Q_{\text{TUV den}}$	... dodávka teplé užitkové vody za 1 den měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu:
	$Q_{\text{TUV den}} = \frac{Q_{6 \text{ TUV}}}{d_{6 \text{ TUV}}}$
$d_{1 \text{ TUV}}$	... počet dnů dodávky TUV v období s celkovou dodávkou $Q_1$
$Q_{6 \text{ TUV}}$	... celková dodávka tepla měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno
$d_{6 \text{ TUV}}$	... počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TUV a byla řádně měřena
$d_{\text{vyp TUV}}$	... počet dnů dodávky TUV v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
$P_c$	... celkový, ve smlouvě sjednaný výkon
$P_{\text{UT}}$	... ve smlouvě sjednaný výkon pro vytápění

$t_{d\ TUV}$	... denní doba dodávky TUV dle vyhl. 245/95 Sb.
$t_{d\ UT}$	... doba provozu vytápěných prostor respektující noční útlum
$Q_{3\ TUV}$	... celková dodávka tepla za tři následující řádně měřená fakturační období
$d_{3\ TUV}$	... počet dnů dodávky v období, kdy bylo řádně měřeno

## VI.

### Pravidla dodávky

- Pravidla dodávky tepla jsou dána vyhláškou č.245/1995 Sb. a Všeobecnými podmínkami dodávky tepla - identifikační kód: 002/OMa, které obsahují technické podmínky dodávky tepla a cenová pravidla. Všeobecné podmínky dodávky tepla identifikační kód 002/OMa tvoří nedílnou součást této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že s nimi byl seznámen, souhlasí s nimi a v jednom vyhotovení je převzal.  
Dodavatel je povinen při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací oznámit odběrateli zahájení a skončení omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie a TUV nejméně 15 dnů předem.
- Pro smluvní odběr TUV je podíl spotřeby tepla a studené vody pro přípravu TUV určován pro odběratele v poměru dohodnutém v samostatné písemné dohodě sjednané podle § 30 odst.3 písm. c) zákona č. 222/1994 Sb. se všemi odběrateli zásobovanými z jedné PS. V případě, že v zúčtovacích jednotkách všech odběratelů zásobovaných TUV z jedné PS jsou plněm rozsahu osazeny vodoměry spotřeby TUV ( podle § 7 odst. 8 dříve platné vyhl. č. 186/91 Sb. ) lze mezi dodavatelem a odběrateli sjednat samostatnou písemnou dohodou použití pravidel pro rozúčtování nákladů na TUV dodávanou pro více zúčtovacích jednotek uvedených v § 8 vyhl. č. 245/1995 Sb.
- Pro vyhodnocování plnění dodávek a jejich vyúčtování se sjednává při dodávce tepla:
 

a/ v páře: 1 t dodané páry se rovná cca.....	GJt
1 t vráceného kondenzátu se rovná.....	GJ

b/ v horké - teplé vodě 1 tuna odebrané primární vody odběratelem se rovná ..... GJ
- Pokud při pravidelném odečtu údaj měřiče jako podklad pro vyúčtování dodávky bude signalizovat možnou poruchu měřícího zařízení, provede dodavatel účtování náhradním výpočtem.
- Sjednaný výkon uvedený v části A smlouvy doložil odběratel .....  
.....**byl převzat z předešlé KS z 16.9.1991**  
Vzhledem k možným odchylkám skutečné hodnoty proti výpočtové hodnotě sjednaného výkonu lze údaj upřesňovat pro roční smluvní období v závislosti na době využití maxima.
- Tvorba ceny, vyúčtování a úhrada se řídí Cenovými pravidly pro tepelnou energii a nosná média, se kterými byl odběratel seznámen a na jejichž základě bylo sjednáno cenové ujednání.

## VII. Cenové podmínky

Cena tepla se sjednává ve smyslu výměru MFČR č. 08/95 a Všeobecných podmínek dodávky tepla - kód 002/OMa pro fakturační místo: **2. na vstupu do předávací stanice** takto:

1. Základní cena tepla pro zásobování odběrů je tvořena

- platem za sjednané množství tepelné energie	=	Kč/GJ/rok
- platem za odebranou tepelnou energii	Kč/GJ	
nebytový kód sazby .	.....	
tarif / SBT / .		<b>TDN1200100</b>
- platem za odebranou tepelnou energii	...../.....	Kč/GJ
bytový kód sazby.....	...../.....	
tarif / SBT /	...../.....	

Základní cena je upravována dle příslušných ustanovení Cenových pravidel (článek č.40)

- sleva za ztráty STK	...../.....
- příplatek za provoz vysokotlaké části	...../.....
- příplatek za vyšší tlakovou hladinu	...../.....

takže výsledná cena tepla pro odběr činí:

- plat za sjednané množství tepelné energie	.....	.... <b>Kč/GJ/rok</b>
- plat za odebranou tepelnou energii	..... v nebytové sazbě .	.... <b>Kč/GJ</b>
	..... v bytové sazbě...../.....	..... <b>Kč/GJ</b>

2. Odběratel je povinen poskytovat dodavateli dle zákona č. 222/94 Sb. § 30 odst.3 písm.b) zálohy podle dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## VIII. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od .....**1.5.1996**..... na dobu neurčitou.

## IX. Zvláštní ujednání

1. Od smlouvy podle ustanovení § 344 obchodního zákoníku je dodavatel oprávněn odstoupit v těchto případech:
  - a/ pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět potvrzené cenové ujednání nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jeho návrhu  
nebo
  - b/ pokud bude odběratel v prodlení s placením záloh nebo vyúčtování za dodanou energii

Smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od smlouvy doručen odběrateli.
2. Odběratel se zavazuje do 10-ti dnů po uzavření této smlouvy předat dodavateli klíče ke vstupu do vytápěného objektu a umožnit mu přístup k měřicímu zařízení.
3. Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ (promile) z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Dodavatel tepla je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla pro ÚT i TUV z důvodu neplacení sjednaných záloh nebo faktur za dodávku tepla, pokud odběratel nesplnil svoji platební povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou mu dodavatel stanovil s upozorněním, že dodávku tepla omezí nebo přeruší.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyhlášení regulačních opatření se podmínky dodávky a odběru tepelné energie mění v souladu s uplatněným regulačním stupněm. Realizaci opatření dle vyhlášeného regulačního stupně je povinen zajistit provozovatel PS.
6. Veškeré změny odběrového diagramu lze provést pouze formou písemného oboustranně potvrzeného dodatku ke smlouvě na odběr a dodávku tepelné energie.
7. Splatnost faktury je 25-ti denní ode dne vystavení faktury za dodanou tepelnou energii a studenou vodu.
8. Ze Všeobecných podmínek dodávky tepla, identifikační kód 002/OMa se vypouští text: §1 odst. 1,2,3, 6 ; §2 odst. 1; §3 odst. 3; §4 odst. 3; §5 odst. 9; §11 odst. 1-5; §12 odst. 1, 4;
9. Dodavatel a odběratel se dohodli na následujícím způsobu fakturace pro případy, kdy odebírané množství páry je pod mezí citlivosti měřidla.

Dodavatel tepla při každém odečtu měřidel porovná množství spotřebované páry podle parního měřidla s množstvím vráceného kondenzátu. Jestliže bude množství vráceného kondenzátu vyšší než naměřené množství dodané páry, provede dodavatel výpočet spotřeby tepla následujícím způsobem:

$$Q = \frac{Q_{dp}}{M_{dp}} \times M_k \times k$$



Q ..... množství tepla za období  
Q<sub>dp</sub> ..... teplo dodané, zaregistrované parním měřidlem  
M<sub>dp</sub> ..... množství páry dodané, zaregistrované parním měřičem  
M<sub>k</sub> ..... množství kondenzátu, zaregistrované měřičem kondenzátu  
k ..... koeficient pro stanovení ztrát odparem u odběratele = 1,03

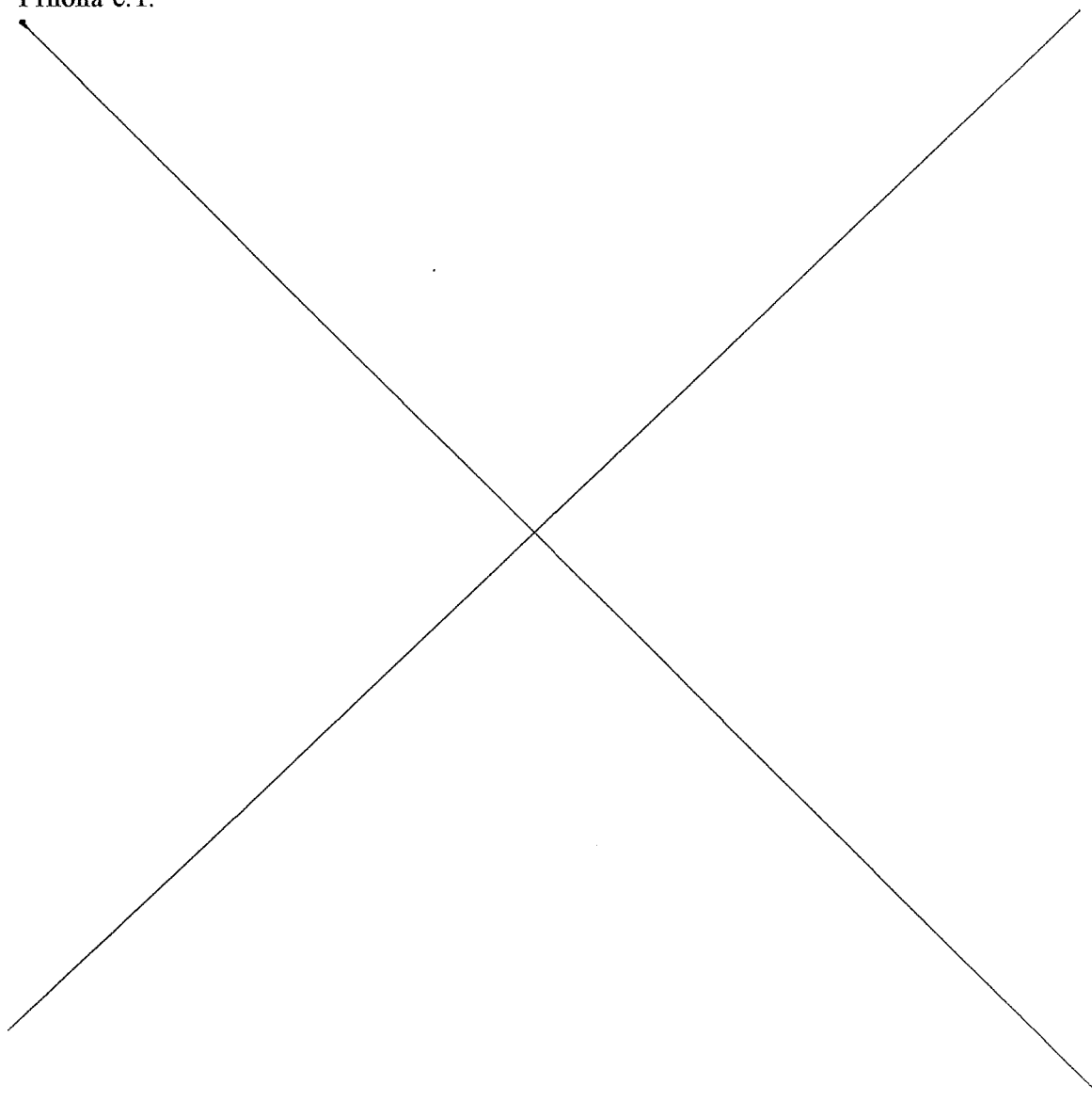
Dodavatel tepla má možnost provádět odečty a vyhodnocení i v obdobích kratších než je fakturační /např. začátek a konec topné sezóny, uvádění zařízení do provozu/.

Výsledná fakturace pak bude stanovena součtem těchto období.

10. Česká republika - vojenská správa, zastoupená ředitelem Odboru ubytovací a stavební služby Ministerstva obrany ČR plukovníkem Ing. Vypláškem, převedla Delimitačním protokolem ze dne 1.10.1995 právo k hospodaření na SVBF Praha.

Správa vojenského bytového fondu - ředitelství Praha, Rooseveltova 23, 160 41 Praha 6 uzavřela dohodu o plné moci se Správou vojenského bytového fondu - sekce energetiky, Višovická 334, 100 00 Praha 10.

Tato „Dohoda o plné moci“ je nedílnou součástí Kupní smlouvy na dodávku tepla - viz Příloha č.1.



## X.

## Závěrečná ustanovení

1. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení splňuje požadavky stanovené v právních předpisech, v bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších předpisech, v připojovacích podmínkách a provozních předpisech dodavatele, jakož i v příslušných technických normách.
2. Odběratel prohlašuje, že tělesa ústředního vytápění jsou - nejsou regulována. V případě, že regulována nejsou, projedná odběratel záměr zavedení termostatické regulace před její instalací s dodavatelem tepla. Odběratel se zavazuje dodavateli uhradit vzniklé náklady, které vzniknou zavedením termostatické regulace bez vědomí dodavatele.
3. Odběratel odpovídá za případné poškození, ztrátu nebo zničení přístrojů dodaných a instalovaných dodavatelem do zařízení odběratele. Jejich opravy provede dodavatel na účet odběratele.
4. Dodavatel si vyhrazuje právo přezkoušení technické správnosti zařízení odběratele. Vykonáním prohlídky a připojením zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím neomezuje ručení provádějící organizace (osoby) vůči úřadům nebo odběrateli.

V Praze dne ..... 6.5. 1996 .....

Ivan Kukačka  
statutární zástupce SVBF

.....  
jméno, funkce  
razítka a podpis odběratele

Barochofský Pavel  
ředitel DJU

.....  
jméno, funkce  
razítka a podpis dodavatele