

DODATEK č. 18 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 80N08/74

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

CPZ, spol. s r.o.

Sídlo: Ořechová 99, 332 14 Chotěšov

IČ: 483 62 603

DIČ: CZ 48362603

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3709

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Cvachouček – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 80N08/74 ze dne 29.9.2008, ve znění dodatku č. 1-17 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl.V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 323.070 Kč (slovy: třístadvacetřítisícšedesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **272.404 Kč** (slovy: dvěstěsedmdesátdvatisícčtyřistačtyři korun českých).

Ke dni 1.10.2018 dochází ke změně výměry parcely p.č. 523/2 z dosavadních 203 m² na 206 m² dle KN v k.ú. Mantov na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j. OR-115/2018-406.

Ke dni 1.10.2018 dochází ke změně katastrální hranice mezi katastrálním územím Týnec u Chotěšova a Chotěšov. Dochází k vyjmutí parcel p.č. 185 dle PK, p.č. 351, p.č. p.č. 360, p.č. 363/2, p.č. 372, p.č. 377, p.č. 378, p.č. 381/0/2, p.č. 381/0/3, p.č. 390/3, p.č. 390/7/2, p.č. 390/8/2, p.č. 390/9/2, p.č. 390/12/1, p.č. 390/13/1, p.č. 390/14/1, p.č. 390/15/1, p.č. 390/22, p.č. 390/24 vše dle evidence GP, p.č. 971/2 dle KN v k.ú. Týnec u Chotěšova a přidání

parcel PK p.č. 185, GP p.č. 351, GP p.č. 360, GP p.č. 363/2, GP p.č. 377, GP p.č. 378, GP p.č. 390/3, GP p.č. 390/22, GP p.č. 390/24 v k.ú. Chotěšov.

Ke dni 1.10.2018 dochází ke sloučení parcel p.č. 390/7/2, p.č. 390/8/2, p.č. 390/9/2 původně v k.ú. Týnec u Chotěšova do pozemkové parcely p.č. 1161 v k.ú. Chotěšov, p.č. 390/14/1, p.č. 390/15/1 původně v k.ú. Týnec u Chotěšova do pozemkové parcely p.č. 1168 v k.ú. Chotěšov. Parcely GP p.č. 381/0/2 s výměrou 75 m², GP p.č. 381/0/3 s výměrou 115 m² v k.ú. Týnec u Chotěšova byly sloučeny do parcely KN p.č. 1163 v k.ú. Chotěšov, GP p.č. 390/12/1 s výměrou 180 m² a GP p.č. 390/13/1 s výměrou 246 m² v k.ú. Týnec u Chotěšova byly sloučeny do KN p.č. 1167 v k.ú. Chotěšov na základě vyrozumění o zápisu rozhodnutí o schválení změny hranice katastrálního území.

Ke dni 8.10.2018 na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav. SPÚ pozbývá vlastnické právo k pozemkům viz výpočet k dodatku č. 18 dle evidence KN dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách v k.ú. Hoříkovice u Chotěšova. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.10.2018.

Ke dni 30.4.2019 na základě žádosti nájemce SPÚ 517536/2018 dochází k vyjmutí parcel p.č. 466/90, p.č. 466/92 dle evidence KN v k.ú. Chotěšov.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku **273.464 Kč** (slovy: dvěstěsedmdesátitřicet čtyřistašedesát čtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. X smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 15.4.2019

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
Plzeňský kraj

.....
Václav Cvachouček
jednatel společnosti

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Bc. Klára Tomrdlová*

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedla: Bc. Klára Tomrdlová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance