

Smlouva na dodávku a montáž osvětlení

(ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.,

IČ: 67985912,

se sídlem: Letenská 4, 118 01 Praha 1

zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

e-mail: petkov@arup.cas.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

TREL s.r.o.

IČ: 24177474

DIČ: CZ24177474

se sídlem: Pražská 1849, 274 01 Slaný

zastoupena: panem Jiřím Prokešem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 185875

e-mail: jiri-prokes@volny.cz

(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel (dále rovněž společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu na dodávku a montáž osvětlení (dále jen jako „**smlouva**“):

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je (i) dodávka osvětlení s příslušenstvím (dále jen „**Dodávka**“), které je spolu s příslušenstvím specifikováno v *Technických vlastnostech a součástech dodávky*, které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, a (ii) provedení komplexní instalace Dodávky, tedy zejména demontáž stávajícího osvětlení, montáž svítidel, která jsou součástí Dodávky, a dále provedení opravy povrchů zdiva a stropů, výmalby ve vybraných prostorech a dalších souvisejících činnostech, to vše v rozsahu dle *Rozsahu a popisu předmětu díla*, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a výkazu výměr (položkového rozpočtu), který tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy (vše dále společně jen jako „**Předmět plnění**“ a bod (ii) rovněž samostatně jen jako „**Komplexní instalace**“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za splnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou cenu specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti smluvní stran

2.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje:

- (a) dodat Objednateli Předmět plnění dle čl. 1.1. této smlouvy, a to bez právních a faktických vad, a převést na něj vlastnické právo k Dodávce s tím, že Dodávka a veškeré její součásti a příslušenství budou za všech okolností nové a Komplexní instalace bude provedena v souladu s pokyny Objednatele, řádně a řemeslně profesionálním způsobem,

- (b) předat Objednateli současně s předáním Předmětu plnění veškerou obvyklou dokumentaci, která se k Předmětu plnění vztahuje, zejména pak návod a kompletní technickou specifikaci Dodávky, to vše v listinné, příp. elektronické podobě a v českém jazyce,

2.2. Objednatel se zavazuje:

- (a) zaplatit za Předmět plnění dle čl. 1.1. této smlouvy, dodaný v souladu s touto smlouvou, cenu specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- (b) převzít Předmět plnění dle čl. 1.1. této smlouvy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2.3. Dodavatel prohlašuje, že Předmět plnění této smlouvy, zejména pak Dodávka a její jednotlivé dílčí části, nejsou zatíženy právy třetích osob (autorská práva, licence, patenty, průmyslové vzory, zástavním právem atp.), která by bránila jejich užívání Objednatelem v souladu s jejich určením a návodem k obsluze. V případě, že se toto prohlášení ukáže nepravdivým, je Dodavatel povinen nahradit Objednateli vzniklou škodu.

3. Místo a termíny plnění

- 3.1. Místem pro předání Dodávky a provedení Komplexní instalace je budova označená jako budova „H“ v areálu Objednatele na adrese Letenská 4, 118 01 Praha 1, konkrétně pak prostory této budovy vyznačené v půdorysu dle *Rozsahu a popisu předmětu díla*, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
- 3.2. Předmět plnění, tedy dodání kompletní Dodávky a Komplexní instalace, bude dodán **nejpozději do 8 týdnů** ode dne účinnosti této smlouvy. Dodavatel se zavazuje dohodnout s Objednatelem přesný čas započetí Komplexní instalace nejpozději do 15.5.2019

4. Cena Dodávky

- 4.1. Cena za splnění celého Předmětu plnění dle čl. 1.1. této smlouvy je sjednána na částku 358.813,84 Kč (slovy: *tři-sta-padesát-osm-tisíc-osm-set-třináct-korun-českých-a-osmdesát-čtyři-haléře*) bez DPH. K této ceně bude připočtena a Objednatelem uhrazena daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) ve výši 21 % v částce 75.350,91 Kč. Celková cena činí **434.164,75 Kč** (slovy: *čtyři-sta-třicet-čtyři-tisíce-jedno-sto-šedesát-čtyři-koruny-české-a-sedmdesát-pět-haléřů*) včetně DPH (dále jen „**Cena**“). Struktura Ceny je podrobně specifikována ve výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že Cena je nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Dodavatele související se splněním Předmětu plnění dle čl. 1.1. této smlouvy včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů Dodavatele. Překročení nebo změna Ceny je možná pouze za předpokladu, že před splněním Předmětu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude Cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v

době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že Předmět plnění bude předán najednou, tj. v jediné etapě.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel uhradí Cenu bezhotovostně bankovním převodem na účet Dodavatele na základě Dodavatelem vystaveného a Objednatelem prokazatelně doručeného daňového dokladu (faktury).

5.2. Dodavatel vystaví Objednateli daňový doklad na 100 % Ceny poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky: (i) dojde k uzavření této smlouvy, (ii) Dodávka bude předána spolu s Komplexní instalací v místě plnění dle čl. 3.1. této smlouvy, a (iii) Předmět plnění bude bez vad a nedodělků.

5.3. Dodavatel je povinen zaregistrovat všechny své bankovní účty, na které by měly být poukazovány platby od Objednatele u příslušného správce daně, aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za DPH účtované Dodavatelem v souladu s § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel poukáže jakoukoli platbu pouze na bankovní účty registrované tímto způsobem u správce daně, a to pouze na účty vedené u bankovních subjektů v České republice (dále jen „**Bezpečný účet**“). Pokud bude požadováno poukázání platby Objednatele na jakýkoli jiný účet, je Objednatel oprávněn zadržet tuto platbu až do doby, kdy Dodavatel sdělí Objednateli číslo Bezpečného účtu. V případě zadržetí platby začne běžet splatnost až ode dne sdělení čísla Bezpečného účtu. Pokud bude do té doby Objednatel vyzván k úhradě DPH z takové zadržené platby v pozici ručitele, bude DPH přímo uhrazena příslušnému správci daně a poté dojde k úhradě části platby bez DPH Dodavateli. Pokud dojde k indikaci naplnění jakýchkoli jiných podmínek ručení Objednatele za DPH účtovanou Dodavatelem v souladu s § 109 zákona o dani z přidané hodnoty (v případné vazbě na další související ustanovení), je Objednatel oprávněn zadržet z každé příslušné platby daň z přidané hodnoty a tuto na výzvu správce daně uhradit v pozici ručitele přímo na účet příslušného správce daně. Dojde-li k pozdržení případně neuhrazení jakýchkoli plateb nebo jejich částí z výše uvedených důvodů, nevzniká Dodavateli žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

5.4. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti požadované příslušnými právními předpisy, vždy musí obsahovat Cenu Předmětu plnění s DPH i bez DPH.

5.5. Přílohou a součástí daňového dokladu musí být Objednatelem potvrzený předávací protokol o předání a převzetí celého Předmětu plnění, jako bezvadného a Objednatelem potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků Předmětu plnění uvedených v předávacím protokolu. Výše zmíněný předávací protokol musí vždy obsahovat také označení každého kusu dodaného zařízení, které tvoří součást Dodávky.

5.6. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Dodavateli k doplnění

či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednatele.

- 5.7. Splatnost daňového dokladu je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dnů od okamžiku jeho doručení Objednateli. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na bankovní účet Dodavatele.
- 5.8. Ocitne-li se Objednatel se zaplacením Ceny či její části na základě daňového dokladu vystaveného za podmínek čl. 5.2., 5.3, 5.4. a 5.5. této smlouvy v prodlení, je povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

6. Předání a převzetí Předmětu plnění

- 6.1. Závazek Dodavatele dodat Předmět plnění je řádně a včas splněn předáním celé Dodávky bez vad Objednateli a provedením Komplexní instalace v místě plnění dle čl. 3.1 této smlouvy v termínu stanoveném dle čl. 3.2. této smlouvy.
- 6.2. Objednatel převezme od Dodavatele pouze takový Předmět plnění, který je bez zjevných věcných a právních vad. Za věcné vady Dodávky je mimo jiné považován stav, kdy Dodávka nebo její část neodpovídá *technickým vlastnostem a součástem dodávky*, které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, či stav, kdy stavební či montážní práce, které tvoří součást Komplexní instalace, nejsou provedeny řádně.
- 6.3. O řádném předání a převzetí Předmětu plnění sepíší smluvní strany předávací protokol potvrzující, že Předmět plnění byl splněn bez zjevných věcných nebo právních vad, že Dodávka odpovídá *technickým vlastnostem a součástem dodávky*, které tvoří **přílohu č. 1** k této smlouvě, že byla dodána včetně návodu a ostatní technické dokumentace k Dodávce v českém jazyce v listinné podobě, příp. v elektronické podobě na CD a že před jejím předáním byla provedena Komplexní instalace.
- 6.4. Vlastnické právo k Dodávce přechází z Dodavatele na Objednatele převzetím Předmětu plnění a zaplacením Ceny na základě daňového dokladu vystaveného dle čl. 5.2. této smlouvy. Nebezpečí škody na Dodávce přechází z Dodavatele na Objednatele v okamžiku převzetí Předmětu plnění Objednatелеm. Výsledky stavebních prací, které jsou předmětem Komplexní instalace, se stávají vlastnictvím Objednatele v okamžiku jejich provedení.

7. Podmínky Komplexní instalace Dodávky

- 7.1. Dodavatel je při plnění svých povinností a závazků ohledně Komplexní instalace Dodávky povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a normami a svůj postup koordinovat s dozorem Objednatele ustanoveným dle čl. 13. této smlouvy (dále jen „*dozor Objednatele*“).
- 7.2. Dodavatel je povinen počínat si při Komplexní instalaci tak, aby byly na místě jejího provádění dodržovány závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu.
- 7.3. Dodavatel se zavazuje poskytnout dozoru Objednatele neomezenou přítomnost na místě Komplexní instalace, a to v kteroukoliv dobu. Dodavatel je současně povinen umožnit

dozoru Objednatele maximální součinnost a informovanost o průběhu Komplexní instalace.

- 7.4. Dodavatel se zavazuje v co nejvyšší možné míře udržovat místo určené ke Komplexní instalaci i jeho okolí v dobrém stavu, upravené a bez znečištění, včetně odpadového materiálu a odpadů. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že je odpovědný za udržování místa určeného ke Komplexní instalaci a přilehlých ploch v čistotě bez nebezpečných látek a čehokoliv, co by představovalo nebezpečí vzniku škody na zdraví lidí a na životním prostředí. Za uvedeným účelem se mj. zavazuje provádět během Komplexní instalace průběžný denní úklid dotčených prostor.
- 7.5. Dodavatel je povinen provádět Komplexní instalaci tak, aby nebyl narušen provoz v sídle Objednatele. Podmínky omezení provozu, která se týkají provádění stavebních prací prováděných jako součást Komplexní instalace je Dodavatel povinen dojednat s Objednatelem s dostatečným časovým předstihem před jejich provedením.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním Předmětu plnění.
- 8.2. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady Předmětu plnění po termínu k odstranění vady, který je stanoven touto smlouvou nebo způsobem v této smlouvě uvedeným.
- 8.3. Ustanovení o smluvních pokutách se nikterak nedotýkají práva Objednatele požadovat po Dodavateli současně náhradu vzniklé škody v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu oproti Ceně Předmětu plnění.

9. Záruka, záruční servis a odpovědnost za vady

- 9.1. Dodavatel poskytuje na předmět Dodávky včetně všech součástí a příslušenství záruku v délce trvání 24 měsíců a na všechny stavební a montážní práce, kterou jsou součástí Komplexní instalace záruku v délce trvání 60 měsíců, to vše ode dne předání a převzetí Předmětu plnění jako celku. Záruky dle předchozí věty se prodlužují o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamace do okamžiku odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka dle této smlouvy.
- 9.2. Poskytnutá záruka znamená, že Dodávka bude mít po dobu trvání záruky dle této smlouvy vlastnosti odpovídající *technickým vlastnostem a součástí dodávky*, které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a bude bez jakýchkoliv omezení způsobilá k užívání ke sjednanému účelu.
- 9.3. Dodavatel se zavazuje přijímat písemná i telefonická oznámení o vadách, na které se vztahuje záruka dle této smlouvy, přičemž za písemná oznámení o vadách bude považováno též oznámení zasláné na emailovou adresu Dodavatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za včas odeslané ve smyslu čl. 9.1 této smlouvy se považuje i oznámení odeslané Objednatelem v poslední den záruční doby uvedené v čl. 9.1. této smlouvy.

- 9.4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí maximální termín pro odstranění vady Dodávky, která bude malého rozsahu a nebude znemožňovat provozování Dodávky, 10 pracovních dnů ode dne následujícího po dni oznámení vady. V případě vady Dodávky, která činí Dodávku anebo kteroukoli její část nezpůsobilou k řádnému a bezproblémovému provozu, činí lhůta pro odstranění takovéto vady 5 pracovních dnů ode dne následujícího po dni oznámení vady. Veškeré vady, které se týkají stavebních a montážních prací provedených v rámci Komplexní instalace, budou odstraněny ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne následujícího po dni jejich oznámení. Pokud Dodavatel neodstraní vady Předmětu plnění ve lhůtě stanovené v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn na základě předchozího oznámení Dodavateli odstranit nebo opravit vadu sám nebo jejich odstranění nebo opravu zajistit, a to zcela na náklady Dodavatele.
- 9.5. Nad rámec výše uvedeného je Objednatel v rámci reklamace oprávněn požadovat dodání nové části Dodávky v případě, že již po první analýze vady bude zjištěno, že vada je neodstranitelná. Pokud stejná vada vznikne v průběhu záruční doby dvakrát, má Objednatel v případě dalšího výskytu stejné vady právo na výměnu takové poruchové části Dodávky, i kdyby byla vada odstranitelná opravou. Vyskytne-li se v záruční době na předmětu Dodávky tři anebo více vad a celková doba pro jejich odstranění bude dohromady činit déle než dva měsíce, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 9.6. Za odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka dle této smlouvy, se považuje stav, kdy je příslušná součást Předmětu plnění bez reklamovaných vad předána Objednateli a je způsobilá k užívání ke sjednanému účelu bez omezení.
- 9.7. Dodavatel se zavazuje udělit Objednateli souhlas s případným postoupením práv a povinností z této smlouvy vztahujícím se k zárukám nabyvateli Dodávky v případě, že Objednatel v průběhu trvání záruk dle této smlouvy převede vlastnické právo k Předmětu plnění třetí osobě.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy s účinky ex tunc, pokud:
- (a) jsou naplněny podmínky uvedené v poslední větě čl. 9.5. této smlouvy;
 - (b) Dodavatel nedodá Předmět plnění ve stanoveném termínu,
 - (c) Dodávka nebude odpovídat technické specifikaci dle *technických vlastností a součástí dodávky*, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, a to byť i jen z části,
 - (d) se během prvních 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu vyskytnou na Předmětu plnění vady, které nebudou v této době řádně odstraněny.
- 10.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení řízení o úpadku Dodavatele nebo pokud byly učiněny úkony k zahájení likvidace Dodavatele, neprokáže-li Dodavatel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.

10.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11. Ostatní závazky Dodavatele

11.1. Dodavatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout za tímto účelem kontrolující osobě nezbytnou součinnost. Dodavatel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své subdodavatele, které bude využívat k zajištění plnění svých závazků dle této smlouvy.

12. Rozhodné právo a volba soudu

12.1. Celá tato smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

12.2. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a z hlediska nákladů za daných okolností co nejefektivněji.

12.3. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory z této smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni podle tohoto zákona věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

13. Dozor Objednatele a zástupce Dodavatele

13.1. Níže jsou uvedeni řádně oprávněný zástupce - dozor Objednatele a zástupce Dodavatele. Objednatel a Dodavatel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou smluvní stranu.

- Dozor Objednatele:
dipl. Ing. Jiří Kočí,
tel. 266009229, 602108048, e-mail: koci@isotec.cz.

- Zástupce Dodavatele:
Jiří Prokeš,
tel. 602 389 938, e-mail: jiri-prokes@volny.cz

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost této smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována tak, jako kdyby takové ustanovení nikdy

neobsahovala, a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.

- 14.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání mezi smluvními stranami ústní i písemná.
- 14.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Dodavatel obdrží jedno (1) a Objednatel tři (3) vyhotovení.
- 14.5. Dodavatel poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata smlouvy.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. 14.5. této smlouvy.
- 14.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha:

- č. 1 - Technické vlastnosti a součásti dodávky;
č. 2 - Rozsah a popisu předmětu díla;
č. 3 - Položkový rozpočet.

V Praze dne 4.4.2019

Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.

Jiří Prokeš
TREL s.r.o.