

Č.j.: 541/2019-SŽDC-OŘ BNO-Ř
Sp.zn.: S 24744/2018-SŽDC-OŘ BNO-Ř
CES: E639-S-93/2019



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A
VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY NA POZEMCÍCH
uzavřená mezi subjekty

Obec Křenovice

se sídlem Křenovice, Školní 535, PSČ 683 52
Identifikační číslo: 002 91 943
zastoupena Zdeňkem Žabenským, starostou obce
dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 709 94 234
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vločka 48384
zastoupena Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č.
2389 ze dne 09.04.2018
dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p. č. 545/25 a pozemku p. č. 545/14**, jehož součástí je stavba pro dopravu bez čísla popisného nebo evidenčního, vše **v katastrálním území Křenovice u Slavkova**, obci Křenovice (dále jen „**služebné pozemky**“) a že na služebných pozemcích nevázne právo, které by bránilo zřízení služebnostem podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný z věcného břemene je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy na pozemku p. č. 545/11 v k.ú. Křenovice u Slavkova a má právo hospodařit s majetkem státu - s vedením dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy a která je uložena též na služebných pozemcích. Součástí dráhy je mimo jiné i budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba pro dopravu, která je součástí **pozemku p. č. 545/13 v k.ú. Křenovice u Slavkova** (dále jen „**panující pozemek**“).

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. **Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na dobu neurčitou:**

- A) **ve prospěch panujícího pozemku**, tj. pozemku p.č. 545/13 v k.ú. Křenovice u Slavkova, jehož součástí je stavba pro dopravu bez čísla popisného nebo evidenčního, **služebnost inženýrské sítě zahrnující právo přes služební pozemek**, tj. pozemek p. č. 545/25 v k.ú. Křenovice u Slavkova, **vést, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, upravovat, rekonstruovat, modernizovat uložené podzemní plynové, kanalizační a vodovodní vedení s šachtou, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 960-244/2016**, vyhotoveného Hloušek s.r.o. a potvrzeného souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov dne 05.01.2017 pod č.j. PGP-4/2017-712, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,

B) **ve prospěch oprávněného z věcného břemene služebnost zahrnující povinnost povinného z věcného břemene strpět na služebných pozemcích p. č. 545/25 a p. č. 545/14 v k.ú. Křenovice u Slavkova, jehož součástí je stavba pro dopravu bez čísla popisného nebo evidenčního, v celém jejich rozsahu důsledky trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, hluk, otřesy, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.**

II.2. Služebnost inženýrské sítě v sobě zahrnuje i právo vstupu a vjezdu na služební pozemek p. č. 545/25 v k.ú. Křenovice u Slavkova za účelem správy, údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí, modernizace, zlepšení výkonosti, popř. odstranění vedení popsanych v článku II.1. odst. A) této smlouvy.

II.3. **Současně se povinný z věcného břemene vzdává za sebe i další vlastníky služebných pozemků jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na služebných pozemcích, tj. pozemku p. č. 545/25 a pozemku p. č. 545/14 v k.ú. Křenovice u Slavkova, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.**

II.4. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcným břemenům a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost práva odpovídající věcným břemenům strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnostem zřízených touto smlouvou jsou oprávněni v nezbytném rozsahu a době vstupovat na služební pozemek p. č. 545/25 v k.ú. Křenovice u Slavkova rovněž případní smluvní dodavatelé (odběratelé) oprávněného z věcného břemene.

III.2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů (energetický zákon), zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, a ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.

III.4. Při výkonu činností, souvisejících s výkonem práv z věcného břemene, je oprávněný z věcného břemene povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit povinnému z věcného břemene nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek p. č. 545/25 v k.ú. Křenovice u Slavkova.

III.5. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

Čl. IV.

Vypořádání a platební podmínky

IV.1. Služebnost specifikovaná v této smlouvě a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích se zřizují bezúplatně.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích bude předložena stranou oprávněnou z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Práva odpovídající věcným břemenům a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích nabude oprávněný z věcného břemene dnem právních účinků vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že oprávněný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je oprávněný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což povinný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

V.4. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Vyškov.

V.5. Příloha: č. 1 geometrický plán č. 960-244/2016

Doložka

Podmínky této smlouvy byly schváleny na 2. zasedání Zastupitelstva obce Křenovice dne 04.03.2019 usnesením č. 9 bod 8.

V Brně dne27.03.2019.....

V Křenovicích dne5.4.2019.....

Za oprávněného z věcného břemene

Za povinného z věcného břemene

Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci:

Obec Křenovice

.....
Ing. Lubomír Krivanek
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Keunicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(15)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu v Křenovicích

.....
(název úřadu)

Poř. č. legalizace: 79

~~vlastnoručně podepsal~~* uznal podpis na listině za vlastní*

Zdeněk Žabenský: [REDACTED]

.....
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

.....
Adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu~~
na území České republiky* - ~~adresa bydliště mimo území~~
České republiky*

OP: [REDACTED]

.....
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Křenovicích, dne 09.04.2019 [REDACTED]

.....
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtně. [REDACTED]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
										Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitosti		dřívější poz. evidence	ha	m ²							
545/11	6	65	98	ostat.pl. dráha	545/11	6	35	88	ostat.pl. dráha		2	545/11		1351	6	35	88		
					545/24		13	24				ostat.pl. jiná pl.	2		545/11		1351	13	24
					545/25		16	87				ostat.pl. jiná pl.	2		545/11		1351	16	87
*1) 6	65	98		*1) 6	65	99													

Pozn.: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Věcné břemeno

545/25

545/11

1351

Věcné břemeno : **Oprávněný:** *dle smlouvy.*

Druh věcného břemene: *dle smlouvy.*

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN
Číslo bodu

Číslo bodu

	Y	X	Kód kv.	Pozn.	Y	X	Kód kv.	Pozn.
--	---	---	---------	-------	---	---	---------	-------

k.ú. Křenovice u Slavkova (675881)

381-324	583026.16	1168102.68	3	roh budovy	8	583037.26	1168095.12	3	věc.bř.
381-987	583024.19	1168080.00	3	kolík	9	583035.27	1168095.29	3	věc.bř.
385-21	583045.85	1168348.79	3	kolík u plotu	10	583034.25	1168053.80	3	věc.bř.
385-1236	583046.89	1168366.46	3	sloupek plotu	11	583035.53	1168023.50	3	věc.bř.
385-1324	583091.82	1168396.77	3	sloupek plotu	12	583035.35	1168020.73	3	věc.bř.
483-1	583031.77	1168073.31	3	roh budovy	13	583030.90	1168021.04	3	věc.bř.
483-2	583031.12	1168063.98	3	roh budovy	14	583031.15	1168024.43	3	věc.bř.
483-3	583025.20	1168064.43	3	roh budovy	15	583030.24	1168052.33	3	věc.bř.
483-4	583025.85	1168073.73	3	roh budovy	16	583031.93	1168080.14	3	věc.bř.
507-1327	583071.96	1168397.87	3	roh obrubníku	17	583034.37	1168082.96	3	věc.bř.
675-5	583019.46	1168033.67	3	roh obrubníku	18	583025.88	1168080.62	3	věc.bř.
675-6	583016.94	1168015.21	3	roh obrubníku	19	583025.87	1168083.63	3	věc.bř.
675-12	583023.05	1168079.98	3		20	583025.94	1168064.37	3	věc.bř.
1	583072.26	1168351.23	3	sloupek plotu	21	583026.03	1168040.94	3	věc.bř.
2	583073.00	1168397.81	3	znak z plastu	22	583024.20	1168021.50	3	věc.bř.
3	583046.02	1168351.60	3	znak z plastu	23	583021.21	1168021.70	3	věc.bř.
4	583042.73	1168020.23	3	znak z plastu	24	583023.03	1168041.08	3	věc.bř.
5	583017.86	1168021.93	3	zap.hřeb	25	583022.89	1168077.38	3	věc.bř.
6	583047.53	1168094.22	3	znak z plastu	26	583025.83	1168091.83	3	věc.bř.
7	583025.59	1168096.14	3	znak z plastu	27	583025.22	1168091.82	3	věc.bř.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku

Vyhotovitel: Hloušek s.r.o.
Vančurova 56
615 00 Brno

Číslo plánu: 960-244/2016

Okres: Vyškov

Obec: Křenovice

Kat. území: Křenovice u Slavkova

Mapový list: Brno 3-4/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Dušan Matula**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2183/03**

Dne: **2.1.2017** číslo: **157/2016**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Vyškov
Bc. Milan Pohludek
PGP-4/2017-712
2017.01.05 11:06:06 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Dušan Matula**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2183/03**

Dne: **5.1.2017** číslo: **3/2017**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 252006

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e7cf87dd-3c8f-45fc-8fde-120467602341

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika MÁCKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 15.04.2019 12:57:05



cec5aed1-cfc8-4818-9c1c-636b3e66ca6f