

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno [REDACTED]

se sídlem: Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

NET4GAS, s.r.o.

se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle

zastoupena [REDACTED]

IČ: 27260364

DIČ: CZ27260364

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 108316

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 17470543/0300

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI č. 1D718304

NET4GAS č. 1718000982

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p. č. 1092/24** k.ú. **Nezabylice** obec Nezabylice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, **LV 150**, na kterém je umístěna stavba dálnice č. D7 v km provozní staničení 70,699.
2. Budoucí strana Oprávněná je provozovatelem plynárenské přepravní soustavy realizované v rámci akce „**VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda**“ (dále jen stavba), která bude umístěna do dálničního pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti **41,4 bm** dle platné metodiky ŘSD ČR, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 366-174/2018 ze dne 11.5.2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v souladu s povolením Ministerstva dopravy vydaném pod č.j.: 561/2018-120-SSU/7 ze dne 27.11.2018, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene–služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 3 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 12-ti měsíců od zahájení st. prací. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro

takový případ stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou Oprávněnou. Straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-slужebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou budoucí strany Povinné „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic a dálnic“, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

parcels	způsob uložení	Délka v bm	počet vedení ks	sazba Kč/bm	Celkem Kč
1092/4	uložení protlakem o Ø DN 1800	41,4	1	2 740,02	113436,83
1092/4	uložení protlakem LPE 160	41,4	1	843,08	34903,51
Celkem					148 340 Kč

(slovy: **stočtyřicetosmtisíctřistačtyřicet korun českých**)

- K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene-slужebnosti.
- DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou stranu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
5. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5-ti let od podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

V Chomutově, dne 10 -04- 2019

V Praze, dne 01 -04- 2019

Druh věcného břemene : Dle smlouvy
 Oprávněný : Dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis: ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: _____	Jméno, příjmení: _____
Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2582/2012	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Datum: 11.5.2018	Číslo: 110/2018	Datum: _____ Číslo: _____
Naležitostní a přenosní odpovídá právním předpisům.	Tato stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GRV Engineering s.r.o. Židovice 128, 411 83 Hroboce	Katastrální úřad souhlasí s ocelováním parcel.	
Číslo plánu: 366-174/2018		
Okres: Chomutov	Katastrální úřad pro Ústecký kraj	
Obec: Nezabylice	KřP Chomutov	
Kat. území: Nezabylice	ŘGP 581/2018-503	
Mapový list: Chomutov 1-744, 1-822,24,42,44, 1-914,21,22,23	2018.05.18 12:42:56 CEST	
Důvodem vyloučení pozemků byla poskytnuta možnost uzavřít se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předloženými zápisem.	Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav						Nový stav								
Číslo pozemku a parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo pozemku a parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Převodní a státní akce přírodních útvarů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přečten z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz.
1092/24										1092/24		150		
1206										1206		208		
1207										1207		213		
1212										1212		213		
1216										1216		213		
1236										1236		1		
1241										1241		217		
1268										1268		45		
1269										1269		1		
1271										1271		10002		
1273										1273		142		
1276										1276		1		
1277										1277		221		
1286										1286		1		
1289										1289		217		
1291										1291		51		
1292										1292		160		
1366										1366		191		
1368										1368		10002		
1409										1409		230		
1410										1410		221		
1411										1411		208		
1413										1413		221		
1415										1415		221		
1420										1420		208		
1428										1428		208		
1429										1429		4		
1430										1430		208		
1447										1447		221		
1451										1451		51		
1452										1452		191		
1454										1454		227		
1459										1459		217		
1460										1460		1		
1477										1477		221		
1491										1491		218		
1500										1500		5		
1507										1507		1		
1515										1515		1		
1523										1523		1		
1526										1526		150		
1534										1534		1		
1542										1542		132		
1560										1560		1		
1562										1562		1		
1563										1563		132		



Ministerstvo dopravy – Odbor pozemních komunikací

náhrtek I. udávka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Č. j.: 561/2018-120-SSU/7



ROZHODNUTÍ

Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací (dále jen „Ministerstvo dopravy“), jako věcně příslušný silniční správní úřad ve věcech dálnice podle § 40 odst. 2 písm. c) zákona č. 131/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), rozhodlo podle § 25 odst. 2 a odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích takto:

Na základě žádosti společnosti NET4GAS, s.r.o., IČO 27760364, se sídlem Na Hřebenech II 718/8, 140 21 Praha 4 (dále jen „žadatel“), zastoupené společností INPRO Moravia, s.r.o., IČO 26225557, se sídlem Topolová 1510, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, podané dne 12. 10. 2018, se

povoliuje

zvláštní užívání dálnice D5 a D7 spočívající v umístění inženýrských sítí – vysokotlakého plynovodu DN 1400 v souvislosti se stavbou „VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda“ (dále jen „stavba“), a to za předpokladů splnění níže uvedených podmínek:

1. Zvláštní užívání dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích (umístění inženýrských sítí) se povoluje na dobu životnosti inženýrských sítí.
2. Stavba bude umístěna dle předložené projektové dokumentace „VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda“ (ILF Consulting Engineers, s.r.o., 08/2018).
3. Na dálnici, silničním pomocném pozemku či v silničním ochranném pásmu nebude v souvislosti se stavbou jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná z dálnice.
4. Za průběh zvláštního užívání dálnice v obou případech zodpovídá společnost NET4GAS, s.r.o., IČO 27760364, se sídlem Na Hřebenech II 718/8, 140 21 Praha 4.

O d v o d ň ě n í

Žadatel předložil dne 12. 10. 2018 prostřednictvím zmocněného zástupce zdejšímu úřadu žádost o povolení zvláštního užívání dálnice D5 a D7 pro účely umístění vysokotlakého plynovodu DN 1400 v souvislosti se stavbou „VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda“. Vyše uvedeným dnem bylo ve věci zahájeno řízení. Podáním ze dne 7. 11. 2018 žadatel žádost doplnil o údaje k osobě odpovědné za průběh zvláštního užívání. Přiděleným stavby je vybudování nové plynárenské infrastruktury na území Ústeckého a Plzeňského kraje a její budoucí propojení s nově připravovaným plynovodem na území Spolkové republiky Německo, s cílem natýčení kapacity pro zásobování České republiky a dalšího limitu směr Slovenska a republiky. Část trasy plynovodu bude vedena prostřednictvím řízeného proláku tělesem dálnice D5 v km 118,280 (oboustranně), na pozemku parc. č. 2615/76 v k. ú. Beneskovice (okr. Tachov)

561/2018-120-SSU/7

a tělesem dálnice D7 v km 70,680 (oboustranně), na pozemku parc. č. 1092/24 v k. ú. Nezabylice (okr. Chomutov).

Ministerstvo dopravy předloženo záměr projednáno s Ředitelstvím silnicí a dálnic ČR, jakožto majetkovým správcem dotčených dálnic. Souhlasné vyjádření ke zvláštnímu užívání dálnice D5 bylo doručeno dne 8. 11. 2018 s odkazem na souhlasné vyjádření č. j. 24392/18-12110 Vydané dne 11. 10. 2018 žadatelé. Souhlasné vyjádření ke zvláštnímu užívání dálnice D7 bylo doručeno dne 7. 11. 2018 s odkazem na souhlasné vyjádření č. j. 8607/15-200/2018/Hud vydané dne 24. 9. 2018 žadatelé. Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody pro zamítnutí daného záměru, rozhodlo Ministerstvo dopravy tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Za účelem ochrany dálnice Ministerstvo dopravy stanovilo další podmínky, aby zajištěno, že umístění stavby nebude poškozeno těleso ani součástí a příslušenství dálnice.

Bez dalšího povolení Ministerstva dopravy nebude na dálnici, silničním pomocném pozemku či v silničním ochranném pásmu v souvislosti se stavbou jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná z dálnice (viz podmínka č. 3).

Ministerstvo dopravy dále upozorňuje, že před samotným zahájením stavebních činností souvisejících s umístěním předemné stavby je nutné podat žádost o povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích.

P o u č ě n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení rozklad k ministru dopravy prostřednictvím Ministerstva dopravy (§ 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Lhůta pro podání rozkladu se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

V Praze 27. listopadu 2018

- otisk úředního razítka -

Vydání tohoto rozhodnutí podléhá podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho přílohy. Sazebník správních poplatků, pol. č. 36, zaplacení správního poplatku ve výši 1 000 Kč.

Správní poplatek byl uhrazen dne 8. 11. 2018.

Rozdělovník

- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 718/8, 140 21 Praha 4
- obdržel prostřednictvím: INPRO Moravia, s.r.o., Topolová 1510, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
- Ředitelství silnicí a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 113620620-118036-181128160429 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se neprotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy informačním systémem datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 627187320 byla systémem přenesena dne 27.11.2018 v 18:25:06. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 28.11.2018 v 16:06:18. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť, vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vyvážejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 2D 99 EA, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - prodlužení prostředí Ministerstva vnitra České republiky [IČ 00007064]. Elektronická značka nebo pečeť byla oznažena časovým razítkem: Datum a čas 28.11.2018 07:44:55, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 2D CC 45, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Odesílající datová schránka:

Název: Ministerstvo dopravy

Adresa: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, CZ

ID datové schránky: n75tau3

Typ uživatele: Nežádáno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 28.11.2018 v 16:06:31. Kvalifikovaný elektronický podpis byl sledován platným (dokument nebyl změněn) a ověřen platností kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis byl provedeno větší zveřejněnému seznamu zneplátněných certifikátů vydanému k datu 28.11.2018 15:30:49. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 38 6D 8C, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vyvážejících důvěru PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu Ing. Václav Kramplbauer, 21464, Ministerstvo dopravy [IČ 66003008]. Uznaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 28.11.2018 v 16:06:31. Údaje o časovém razítku 2D CB E8, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen vícenásobnou kvalifikovanou elektronickou pečeti a platnost kvalifikované elektronické pečetě byla ověřena dne 28.11.2018 v 16:06:31. Kvalifikovaná elektronická pečeť byla sledována platnou ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověřen platností kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť bylo provedeno větší zveřejněnému seznamu zneplátněných certifikátů vydanému k datu 23.08.2018 14:55:41. Údaje o kvalifikované elektronické pečeti č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť 00 AE AB C3, kvalifikovaný certifikát pro elektronickou pečeť byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vyvážejících důvěru LCA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro pečeti osobu Ministerstvo dopravy ČR - pečeť, Služba pečetení na dálku, Česká republika - Ministerstvo dopravy. Uznaná elektronická pečeť byla označena platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 28.11.2018 v 16:06:31. Údaje o časovém razítku: datum a čas 27.11.2018 18:20:05, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 00 AE 12 5B, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem LCA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.

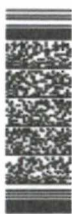
Vystavil: Obec Chvalčov

Pracoviště: Obec Chvalčov

V Chvalčově dne 28.11.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



113620620-118036-181128160429

Průběh:

V době od ověření seznamu zneplátněných certifikátů, vůči kterému byla odřevována platnost certifikátu 00 AE AB C3, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k neplatnosti certifikátu. Kontaktujte číslo datové zprávy nebo v centrální evidenci detailů přístupu umístěným odkazem přílohu na adrese <https://www.czechpoint.cz/ovorenacertifikat/>.

příloha č. 3 – smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti finální

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno

se sídlem: Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

NET4GAS, s.r.o.

se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle

zastoupena

IČ: 27260364

DIČ: CZ27260364

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 108316

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 17470543/0300

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a *jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne pod č. 1D718304*, tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI ŘSD č.

NET4GAS č. 1718000982

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p. č. 1092/24** k.ú. **Nezabylice** obec Nezabylice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, **LV 150**, na kterém je umístěna stavba dálnice č. D7 v km provozní staničení 70,699.
2. Strana Oprávněná je provozovatelem plynárenské přepravní soustavy realizované v rámci akce „**VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda**“, která je umístěna do stavby dálnice uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí Ministerstva dopravy vydaném pod č.j.: 561/2018-120-SSU/7 ze dne 27.11.2018 a vydaném..... (*kolaudačním či územním souhlasem/rozhodnutí apod.*) stavebním úřadem v pod č.j.: ze dne
3. Strana Oprávněná je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto Věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti

II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání dálničního pozemku (jeho části) p. č. 1092/24 v katastrálním území Nezabylice a obec Nezabylice tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu 41,4 bm** dle platné metodiky ŘSD ČR jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 366-174/2018 ze dne 11.5.2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar ve vlastnictví strany Oprávněné. Její součástí jsou i technická zařízení, která s ní provozně souvisejí, zejména souběžný sdělovací kabel, označnické rezervy, spojky a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřicí body katodické ochrany, orientační a ochranné prvky plynovodu, čístačky, uzávěry a technologie měření (dále jen: „Inženýrská síť“) a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Povinná je povinna strpět výkon práva strany Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození inženýrské sítě, nebo k omezení výkonu práv strany Oprávněné. Strana Povinná bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z Věcného břemene mohou být pro stranu Oprávněnou zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
4. Věcné břemeno-služebnost se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech, stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Při výkonu práv podle odst. č. 1 tohoto článku je strana Oprávněná povinna co nejvíce šetřit práv strany Povinné a vstup na pozemek mu předem oznámit. Po skončení prací je strana Oprávněná povinna uvést pozemek do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost straně Povinné.

III. Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

DPH v částce: **Kč**

celkem vč. DPH Kč

(slovy: korun českých)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic a dálnic“, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se

strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna na své náklady odstranit Inženýrskou síť, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Povinná tímto bere na vědomí skutečnost, že strana Oprávněná má k pozemkům dále i následující oprávnění, které mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon):
 - oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
 - odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinila strana Povinná podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f),
2. Při výkonu oprávnění podle odst. č. 1 tohoto článku je strana Oprávněná povinna co nejvíce šetřit práva strany Povinné a vstup na pozemek mu předem oznámit. Po skončení prací je strana Oprávněná povinna uvést Pozemek do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného Pozemku a oznámit tuto skutečnost Povinnému. Strana Oprávněná je povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>
3. Strana Povinná bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 1 tohoto článku mohou být pro stranu Oprávněnou zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese strana Povinná.
5. Vznikne-li straně Povinné v důsledku výkonu práv strany Oprávněné podle odst. 1 tohoto článku majetková újma nebo je-li omezena v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u strany Oprávněné v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).
6. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Chomutov se sídlem Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
7. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně

přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Chomutov ze dne 24.9.2018, č.j.: 8607/35200/2018/Bud a dle souhlasu Ministerstva dopravy o uložení sítí č.j.: 561/2018-120-SSU/7 ze dne 27.11.2018 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 150, pro katastrální území Nezabylice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění Inženýrské sítě v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch: Inženýrské sítě

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců

oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
11. Tato Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží strana Povinná a strana Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného vkladového řízení.

V, dne

V, dne

.....

.....

.....