

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno [REDACTED]

IČ: 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

DIČ: CZ65993390

číslo účtu: 10006-15937031/0710

a

NET4GAS, s.r.o.

se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle

zastoupena [REDACTED]

IČ: 27260364

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 108316

bankovní spojení: ČSOB

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

DIČ: CZ27260364

číslo účtu: 17470543/0300

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI č. 11318322

NET4GAS č. 1718000254

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. **4465/23** k.ú. **Jirkov** obec Jirkov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, LV 1750, na kterém je umístěna stavba silnice č. I/13 v km provozní staničení 58,592.
2. Budoucí strana Oprávněná je provozovatelem plynárenské přepravní soustavy realizované v rámci akce „**VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda**“ (dále jen stavba), která bude umístěna do silničního pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti **35,6 bm** dle platné metodiky ŘSD ČR, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 3172-174/2018 ze dne 3.5.2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy v souladu s povolením silničního správního úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje ODaSH vydaném pod č.j.: 4984/DS/2018-3 ze dne 13.11.2018, který přílohu č. 2 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 3 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 12-ti měsíců od zahájení st. prací. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro

takový případ stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby stranou Oprávněnou. Straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou budoucí strany Povinné „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic a dálnic“, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

parcela	způsob uložení	Délka v bm	počet vedení ks	sazba Kč/bm	Celkem Kč
4465/23	uložení protlakem o Ø DN 1600	35,6	1	1 370,01	48772,36
4465/23	uložení protlakem LPE 160	35,6	1	421,54	15006,82
Celkem					63 779 Kč

(slovy: **šedesátřítisíc sedm set sedmdesát devět korun českých**)

- K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
- DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou stranu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
5. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5-ti let od podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

V Chomutově, dne 10 -04- 2019

V Praze, dne 01 -04- 2019

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

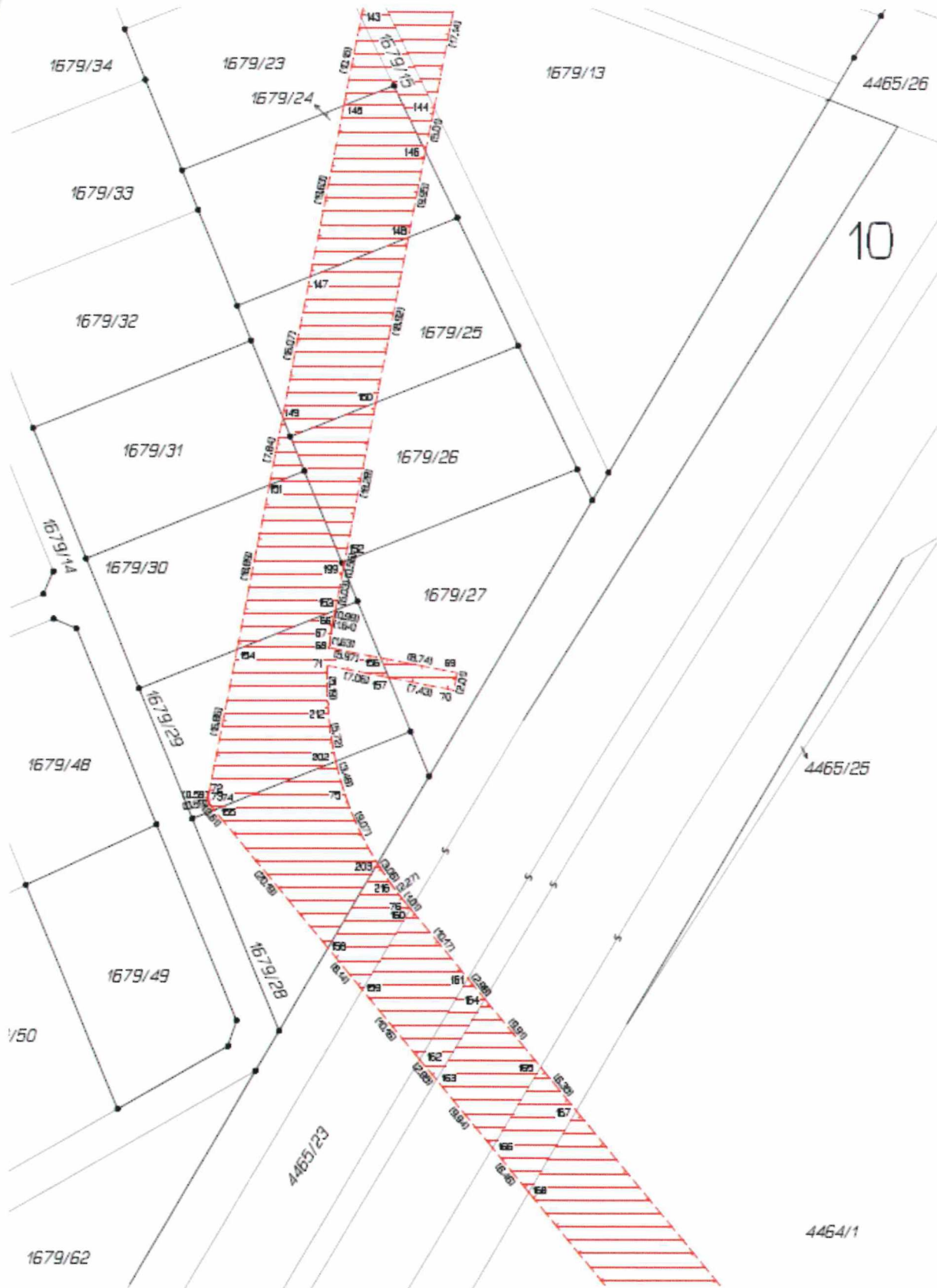
.....
[Redacted Signature]

příloha č. 1 – situace dle GP

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:		Stejnopis: ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:	
	Jméno, příjmení: _____		Jméno, příjmení: _____	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 2582/2012		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: _____	
	Dne: 3.5.2018 Číslo: 95/2018		Dne: _____ Číslo: _____	
	Náležitosti a převažující odpovědná právní předpisy:		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GRV Engineering s.r.o. Židovice 128, 411 83 Hrobce	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel		Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3172-174/2018	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov PGP-541/2018-503 2018.05.11 07:34:06 CEST			
Okres: Chomutov				
Obec: Jirkov				
Kat. území: Jirkov				
Mapový list: Chomutov 1-3/23,41,43, 1-4/21				
Důvodním vlastnickým posuzováním byla poskytnuta možnost uzavřít se v listinné a přílohách navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušnými zplněním.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Číslo pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Převzatí ze stavu evidence příslušných vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Dle předchozího v katastru nemovitosti	Dle předchozího v evidenci poz.	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	
												ha	m ²		
1368											1368	60000			
1371											1371	4240			
1379/1											1379/1	4063			
1380											1380	4240			
1381/1											1381/1	4063			
1383											1383	4240			
1394/1											1394/1	4063			
1395											1395	4240			
1396											1396	4240			
1397/1											1397/1	4240			
1456											1456	145			
1529/2											1529/2	145			
1618/2											1618/2	1			
1679/7											1679/7	1478			
1679/8											1679/8	1478			
1679/13											1679/13	4813			
1679/15											1679/15	4294			
1679/16											1679/16	10002			
1679/23											1679/23	3456			
1679/24											1679/24	4286			
1679/25											1679/25	4333			
1679/26											1679/26	7211			
1679/27											1679/27	5407			
1679/28											1679/28	3361			
1679/29											1679/29	3995			
1679/30											1679/30	7211			
1679/31											1679/31	4300			
1681											1681	1			
1684											1684	6736			
1686											1686	1			
1687											1687	6736			
1694											1694	1			
1703/1											1703/1	883			
1704											1704	6736			
1707											1707	6804			
1708											1708	6736			
3034/4											3034/4	145			
4429											4429	1			
4430/1											4430/1	1			
4464/1											4464/1	906			
4465/23											4465/23	1750			

Druh věcného břemene : Dle smlouvy
Oprávněný : Dle smlouvy



Krajský úřad Ústeckého kraje



Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústi nad Labem
odbor dopravy a silničního hospodářství

Datum: 13. 11. 2018
JID: 180033 / 2018 / KUJK
Jednací číslo: 4984 / DS / 2018-3
Vyřizuje/linka: Mgr. Helena Skaláková/123
E-mail: skalakova.h@kr-ustecky.cz

ROZHODNUTÍ

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 3 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), posoudil žádost podanou dne 11. 10. 2018 a podle ust. § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. d) zákona

p o v o l u j e

žadatel: NET4GAS. s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, IČ: 272 60 364

zastoupená: ILF Beratende Ingenieure GmbH, Werner-Eckert-Str. 7, 818 29 Mnichov, IČ: HRB 135931

dále zastoupená: ILF Consulting Engineers, s.r.o., Jirsikova 5, 186 00 Praha 8, IČ: 262 43 563

a dále zastoupená: INPRO Moravia, s.r.o. Topolová 1510, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 262 25 557

zvláštní užívání silnice: - I. třídy č. I/13, km plynovodu 12,992 – DS 007 k.ú. Jirkov
- I. třídy č. I/27, km plynovodu 43,336 – DS 021 k.ú. Sýrovice
- I. třídy č. I/27, km plynovodu 48,044 – DS 023 k.ú. Blšany
- I. třídy č. I/6 km, plynovodu 63,130 – DS 029 k.ú. Malměřice

z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku: pokládka VTL plynovodu DN 1400

v rámci stavební akce: „VTL PLYNOVOD DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda“

v místě: - silnice I. třídy č. I/13, p.p.č. 4465/23 k.ú. Jirkov
- silnice I. třídy č. I/27, p.p.č. 492 k.ú. Sýrovice
- silnice I. třídy č. I/27, p.p.č. 1822 k.ú. Blšany
- silnice I. třídy č. I/6, p.p.č. 1040 k.ú. Malměřice

způsobem: provedeno prolakem

termin zvláštního užívání: po dobu životnosti inženýrské sítě

Tel. +420 475 657 111

Fax: +420 475 200 245

Url www.kr-ustecky.cz

E-mail urad@kr-ustecky.cz

za těchto podmínek

- Startovací a koncové jámy jsou navrženy mimo komunikace I. tříd č. I/6, I/13 a I/27 v dostatečné vzdálenosti.
- Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na silnicích I. tříd č. I/6, I/13 a I/27.
- Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k poškození a znečištění povrchu silnice a silničního příslušenství silnic I. tříd č. I/6, I/13 a I/27. Případné znečištění silnice způsobené stavební činností bude toto okamžitě odstraněno.

ODŮVODNĚNÍ

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje ve správním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že tímto zvláštním užíváním komunikace nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a zájmy jiných organizací, fyzických a právnických osob.

Podkladem pro vydání rozhodnutí bylo vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Chomutov, č.j.: 8607/35200/2018/Bud ze dne 24. 9. 2018.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání k Ministerstvu dopravy prostřednictvím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, ode dne, kdy bylo nedoručené rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Otisk úředního razítka

Ing. Jindřich Franěk
vedoucí odboru dopravy a SH

Podle ust. § 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích a Sazebniku správních poplatků, položka č. 36 písm. a) podléhá toto rozhodnutí správnímu poplatku ve výši 1 000,- Kč, který byl uhrazen dne 24. 10. 2018 na účet Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Rozdělovník

Účastník:

- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/6, 140 21 Praha 4 – Nusle
zastoupená: ILF Beratende Ingenieure GmbH, Werner-Eckert-Str. 7, 18 23 Mnichov
dále zastoupená: ILF Consulting Engineers, s.r.o., Jirsikova 5, 186 00 Praha 8
prostřednictvím: INPRO Moravia, s.r.o. Topolová 1510, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
prostřednictvím zástupce: , ŘSD ČR Správa Chomutov,
Kochova 3975, 430 01 Chomutov

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Tel.: +420 475 057 111 Fax: +420 475 200 246 Úřl: www.kr-ustecky.cz E-mail: urad@kr-ustecky.cz

příloha č. 3 – smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti finální

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno

se sídlem: Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

NET4GAS, s.r.o.

se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle

zastoupena

IČ: 27260364

DIČ: CZ27260364

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 108316

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 17470543/0300

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a *jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne pod č. 11318322,* tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI ŘSD č.

NET4GAS č. 1718000254

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. **4465/23** k.ú. **Jirkov** obec Jirkov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, LV 1750, na kterém je umístěna stavba silnice č. I/13 v km provozní staničení 58,592.
2. Strana Oprávněná je provozovatelem plynárenské přepravní soustavy realizované v rámci akce „**VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přímda**“, která je umístěna do stavby silnice uvedené v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje ODaSH vydaném pod č.j.: 4984/DS/2018-3 ze dne 13.11.2018 a vydaném..... (*kolaudačním či územním souhlasem/rozhodnutí apod.*) stavebním úřadem v pod č.j.: ze dne
3. Strana Oprávněná je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto Věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.

II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání silničního pozemku (jeho části) **p. č. 4465/23** v katastrálním území Jirkov a obec Jirkov tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu 35,6 bm** dle platné metodiky ŘSD ČR jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 3172-174/2018 ze dne 3.5.2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar ve vlastnictví strany Oprávněné. Její součástí jsou i technická zařízení, která s ní provozně souvisejí, zejména souběžný sdělovací kabel, označníky rezerv, spojky a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřicí body katodické ochrany, orientační a ochranné prvky plynovodu, čístačky, uzávěry a technologie měření (dále jen: „Inženýrská síť“) a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Povinná je povinna strpět výkon práva strany Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození inženýrské sítě, nebo k omezení výkonu práv strany Oprávněné. Strana Povinná bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z Věcného břemene mohou být pro stranu Oprávněnou zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
4. Věcné břemeno-služebnost se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech, stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Při výkonu práv podle odst. č. 1 tohoto článku je strana Oprávněná povinna co nejvíce šetřit práv strany Povinné a vstup na pozemek mu předem oznámit. Po skončení prací je strana Oprávněná povinna uvést pozemek do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost straně Povinné.

III. Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

DPH v částce: **Kč**

celkem vč. DPH Kč

(slovy: korun českých)

- a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic a dálnic“, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.
2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se

strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna na své náklady odstranit Inženýrskou síť, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Povinná tímto bere na vědomí skutečnost, že strana Oprávněná má k pozemkům dále i následující oprávnění, které mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon):
 - oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
 - odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinila strana Povinná podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f),
2. Při výkonu oprávnění podle odst. č. 1 tohoto článku je strana Oprávněná povinna co nejvíce šetřit práva strany Povinné a vstup na pozemek mu předem oznámit. Po skončení prací je strana Oprávněná povinna uvést Pozemek do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného Pozemku a oznámit tuto skutečnost Povinnému. Strana Oprávněná je povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>
3. Strana Povinná bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 1 tohoto článku mohou být pro stranu Oprávněnou zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese strana Povinná.
5. Vznikne-li straně Povinné v důsledku výkonu práv strany Oprávněné podle odst. 1 tohoto článku majetková újma nebo je-li omezena v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u strany Oprávněné v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).
6. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Chomutov se sídlem Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
7. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně

přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Chomutov ze dne 24.9.2018, č.j.: 8607/35200/2018/Bud a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 1750, pro katastrální území Jirkov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění Inženýrské sítě v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch: Inženýrské sítě

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
11. Tato Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží strana Povinná a strana Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného vkladového řízení.

V, dne

V, dne

.....

.....

.....