



37991/B/2018-HMU2

Čj.: UZSVM/B/38504/2018-HMU2

Fakultní nemocnice Brno, státní příspěvková organizace

se sídlem Jihlavská 340/20, 625 00 Brno – Bohunice

kterou zastupuje MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel

IČO: 65269705

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“) tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/B/38504/2018-HMU2

ČI. I

Česká republika je vlastníkem a předávající je na základě Rozhodnutí OkÚ Brno-venkov a Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. P-827/2000 a č.j. 47076/00 ze dne 25. 9. 2000 a 23. 11. 2000 o sloučení Nemocnice TRN Babice a Fakultní nemocnice Brno, příslušný hospodařit s tímto majetkem:

Pozemek

- **stavební parcela č. 398** o výměře 2 260 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, hodnota v účetnictví 45 200,00 Kč
na pozemku stojí stavba: Bílovice nad Svitavou, č.p. 408, obč. vyb.,

zapsaný na listu vlastnictví č. 1387 pro katastrální území **Bílovice nad Svitavou**, obec Bílovice nad Svitavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

Pozemek

- **parcela č. 1221** o výměře 773 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, hodnota v účetnictví 2 319,00 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 422 pro katastrální území **Babice nad Svitavou**, obec Babice nad Svitavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

Stavby zapsané v katastru nemovitostí:

- **budova č.p. 408**, způsob využití: obč. vyb., způsob ochrany: ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, na pozemcích stavební parc. č. 398 a stavební parc. č. 1511, LV 2007, hodnota v účetnictví 29 030 152,51 Kč,
- **budova bez čp/če**, způsob využití: obč. vyb., způsob ochrany: ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, na pozemcích stavební parc. č. 399/1, LV 2007 a stavební parc. č. 399/2, LV 60000, hodnota v účetnictví 1 876 432,00 Kč,
- **budova bez čp/če**, způsob využití: tech. vyb., způsob ochrany: ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, na pozemku stavební parc. č. 1354, LV 2007, hodnota v účetnictví 6 619 636,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 1387 pro katastrální území **Bílovice nad Svitavou**, obec Bílovice nad Svitavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

Stavby nezapsané v katastru nemovitostí:

- studna na pozemku pozemková parc. č. 1120/1 v k. ú. Bílovice nad Svitavou, hodnota v účetnictví 92 718,00 Kč,
- komunikace na pozemku parc. č. 1221 v k. ú. Babice nad Svitavou, hodnota v účetnictví 965 707,00 Kč,
- trafostanice na pozemku pozemková parc. č. 1122/2 v k. ú. Bílovice nad Svitavou, hodnota v účetnictví 399 293,00 Kč,

(dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající je státní příspěvkovou organizací zřízenou ke dni 1. 1. 1998 Ministerstvem zdravotnictví zřizovací listinou ze dne 5. 12. 1997.
2. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 16. 6. 2016. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
3. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu se všemi součástmi a příslušenstvím:
 - sklad kyslíku a zeď opěrná na pozemku pozemková parc. č. 1174/7 v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
 - přístřešek ocelový a dieselagregát přiléhající k budově č.p. 408, která stojí na pozemcích stavební parc. č. 398 a stavební parc. č. 1511 v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
 - sklad infekčního odpadu
 - stanice regulační pro připojení plynu - 47
 - stanice regulační pro připojení plynu - 48
 - stanoviště k čerpání vody na pozemku pozemková parc. č. 1119 v k. ú. Bílovice nad Svitavou
 - přípojka plynová
 - přípojka vodovodní
 - studna na pozemku parc. č. 1293 v k. ú. Babice nad Svitavou
 - lávka přes řeku Svitavu na pozemcích parc. č. 1293 a 1221 v k. ú. Babice nad Svitavou a pozemková parc. č. 1217/8 v k. ú. Bílovice nad Svitavou

Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci související s převáděným majetkem, kterou má k dispozici.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že:

Na užívání regulační stanice plynu umístěné na pozemku parc. č. 112/2, k. ú. Útěchov u Brna, byla uzavřena nájemní smlouva č. NP/0543/07 ze dne 29. 12. 2006 s Mendelovou zemědělskou a lesnickou univerzitou jako pronajímatelem na období od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2012 a následně byla prodloužena dodatky č. 1 – 6 ze dne 13. 12. 2012, 31. 12. 2013, 31. 10. 2014, 16. 11. 2016, 28. 6. 2017 a 20. 12. 2017.

Na užívání pozemků stavební parc. č. 399/1, 1354, 1511 a pozemková parc. č. 1174/7, k. ú. Bílovice nad Svitavou byla uzavřena nájemní smlouva č. NP/0846/05 ze dne 1. 10. 2005 s Mendelovou zemědělskou a lesnickou univerzitou jako pronajímatelem na období od 1. 10. 2005 do 31. 12. 2010 a následně byla prodloužena dodatky č. 1- 8 ze dne 20. 12. 2010, 30. 12. 2011, 13. 12. 2012, 31. 12. 2013, 31. 10. 2014, 16. 11. 2016, 28. 6. 2017 a 20. 12. 2017.

Na užívání pozemku pozemková parc. č. 1119, k. ú. Bílovice nad Svitavou, byla uzavřena nájemní smlouva č. NP/1028/05 ze dne 1. 11. 2005 s Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem na období od 1. 11. 2005 na dobu neurčitou a následně byl uzavřen dodatek č. 1 ze dne 10. 6. 2015 se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem.

Na užívání pozemku stavební parc. č. 399/2, k. ú. Bílovice nad Svitavou, byla uzavřena nájemní smlouva č. NP/2538/14 ze dne 11. 11. 2014 se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem na období od 11. 11. 2014 na dobu neurčitou.

Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedených smluv, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6 tohoto zápisu.

5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.

12. Smluvní strany se dohodly, že na převáděném majetku přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v Čl. I. se uskuteční do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne podání návrhu na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro katastrální úřad k provedení záznamu.
8. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá přejímající.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 8.4.2019

V Brně dne 26.3.2019

.....
MUDr. Roman Kraus, MBA
ředitel Fakultní nemocnice Brno,
státní příspěvková organizace
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/B/38504/2018-HMU2**

Předávající předává a převíejíající převíejí níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly – nebyly předávány**
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávající hospodařit s majetkem – nebyly předávány**
- 3. Stavebně technická dokumentace - 3 složky**
- 4. Dokumenty k soudním řízením – nebyly předávány**
- 5. Dokumenty ke správním řízením – nebyly předávány**
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
 - Kopie nájemní smlouvy č. NP/1028/2005 ve znění pozdějších dodatků
 - Kopie nájemní smlouvy č. NP/0846/2005 ve znění pozdějších dodatků
 - Kopie nájemní smlouvy č. NP/0543/2007 ve znění pozdějších dodatků
 - Kopie nájemní smlouvy č. NP/2538/2014
- 7. Dokumenty k zatížení nemovitých věcí věcným právem – nebyly předávány**
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu – nebyly předávány**
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům – nebyly předávány**
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem – nebyly předávány**
- 11. Dokumenty k zatížení nemovitých věcí vedením inženýrských sítí – nebyly předávány**
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku – nebyly předávány**
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
 - Kopie Rozhodnutí o nepotřebnosti ze dne 16. 6. 2016
 - Kopie znaleckého posudku č. 3434/2014
 - Znalecký posudek č. 2586-105/2015
 - Průkaz energetické náročnosti budovy - ubytovna (leden 2014)
 - Průkaz energetické náročnosti budovy - hlavní budova (leden 2014)
 - Energetický audit (srpen 2003)
 - Kopie smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 2240000038 ze dne 2. 4. 2010
 - Kopie smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 12038102 ze dne 21. 8. 2012
 - Kopie smlouvy č. 3747 o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu ze dne 24. 10. 2003, včetně dodatku č. 1-4 a dohody o ukončení odběru ze dne 1. 3. 2016
 - Kopie Obchodní smlouvy o připojení na pult centralizované ochrany č. 058/2011-PCO
 - Kopie povolení k odběru podzemní vody LDN ze dne 15. 10. 2002 + prodloužení platnosti do 31. 12. 2022
 - Kopie povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových ze dne 16. 6. 2009
 - Provozní řád pro ČOV a kanalizaci
 - Provozní řád vodovodu LDN

V Brně dne

V Brně dne

.....
MUDr. Roman Kraus, MBA
ředitel Fakultní nemocnice Brno,
státní příspěvková organizace
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(převíejíající)