



# SMLOUVA O DÍLO Č. N/06/18/10

## ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: Petr Pokorný  
 Sídlo: Fráni Šrámka 844, 272 04 Kladno  
 IČ: 132 92 285  
 DIČ: CZ6802060859

a

## OBJEDNATEL:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO KLADNO

272 52 Kladno – náměstí Starosty Pavla 44

zastoupené: Ing. Danem Jiránkem, primátorem města  
 Ing. Miroslavem Bernáškem, náměstek primátora

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Bernášek  
 zástupce ve věcech technických: Ing. Radovan Víta

IČ: 234 516  
 DIČ: CZ 00 234 516

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo dle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění.

### Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zajištění provozu hřbitovů ve vlastnictví Statutárního města Kladna dle vymezení obsaženém v čl. 2. této smlouvy.

### Článek 2 Rozsah plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy bude pro objednatele provádět provoz a údržbu hřbitovů v lokalitách stanovených v čl. 3 této smlouvy, a to v rozsahu zahrnujícím zejména následující činnosti:

#### a) údržba travnatých ploch

- sečení a výhrab uliček a prostoru mezi hroby minimálně 5x v roce v době vegetace, dle přírodních podmínek a potřeby i vícekrát, maximálně však 25 dnů od poslední seče - současně s každou sečí bude provedena údržba neudržovaných hrobů
- sečení a výhrab ostatních travnatých ploch minimálně 1x týdně v době vegetace, dle přírodních podmínek a potřeby i vícekrát, maximálně však 5 dní od poslední seče - současně se sečí bude provedena údržba neudržovaných hrobů
- sečení a výhrab rozptylové loučky – minimálně 1x týdně v době vegetace, zejména však před ohlášenými rozptyly, maximálně však 5 dní od poslední seče – posekání, uhrabání a zalévání povrchu rozptylové loučky, oprava poškozených míst. Každodenní úklid v ranních hodinách ploch, přilehlých k rozptylové loučce, určených k odkládání smuteční výzdoby

**b) údržba sadovnických prvků**

- údržba a zalévání květinových mís, nádob s dlouhodobou výsadbou
- závlhka a hnojení včetně rozptylové loučky, keřů a živých plotů
- úprava keřů a živých plotů na všech kladenských hřbitovech
- údržba památníků z 1. a 2. světové války (keře, květinové mísy, mulčovací kůra,...) na hřbitově Kladno I, oddělení I/II a I/IV
- oprava a doplnění vadné výsadby

**c) úklid listí**

hrabání a úklid listí a ostatního odpadu ze všech hřbitovních ploch a hrobů, včetně prostoru mezi hroby i za hroby. Četnost úklidu dle potřeby, maximálně však do 3 dnů od spadu.

**d) likvidace plevelů ze zámkové dlažby, dlaždic a vyštěrkovaných ploch u kolumbárií – min. 1 x měsíčně, maximálně však 25 dní od poslední likvidace plevelů**

**e) intenzivní úklid**

zvýšený úklid hlavních a vedlejších přístupových cest v období před a během svátků (PAMÁTKA ZESNULÝCH, VÁNOCE, VELIKONOCE) – v době těchto svátků se četnost všech výše uvedených činností zvyšuje min. na 2násobek, resp. se maximální časový odstup od posledního výkonu zkracuje na polovinu

**f) úklid udržovaných ploch zahrnujících**

neprodlený odvoz odpadu vzniklého výše uvedenou činností, nejdéle však do 12 hodin od jeho vzniku

**g) odstranění odpadu v souladu s platným zněním zákona o odpadech**

Jedná se o tyto druhy odpadů:

- přebytečná zemina
- spadané listí a posečená tráva
- staré uschlé větve
- staré věnce a stará květinová výzdoba, zbytky svíček a ostatního odpadu podobného domovnímu. Ke shromáždění tohoto odpadu slouží návštěvníkům hřbitova odpadkové koše umístěné na pohřebištích. Jejich obsah bude min. 1xdenně odvezen, v období svátků (PAMÁTKA ZESNULÝCH, VÁNOCE, VELIKONOCE) to bude min. 5xdenně.

**h) zimní údržba hlavních a vedlejších přístupových cest (mimo uliček mezi hroby), parkovišť, příjezdových cest a prostoru kolem obřadní síně**

- bezodkladný úklid sněhu (pouze však v otevírací době hřbitova) v celé šíři s permanentním zajištěním schůdnosti těchto ploch, v případě nutnosti i několikrát za den (s prioritním zaměřením na prostor kolem obřadní síně a parkoviště na Hlavním hřbitově)
- posyp vhodným posypovým materiálem v nezbytně nutném rozsahu (sůl, písek apod.). Zákaz používání soli na ozeleněných plochách.

**i) provádění hrobnických prací**

odborné provádění veškerých hrobnických prací, souvisejících s provozem pohřebiště, zejména:

- výkop hrobového místa předepsaných rozměrů pro pohřbení včetně zasypaní, zajištění výkopu proti sesuvu půdy vhodným pažením, úprava hrobu a okolí, odvoz přebytečné zeminy a její trvalé skládkování

- výkop zeminy pro pohřeb do hrobky kanálem, vybourání zdi, příprava hrobky, asistence při spuštění rakve do hrobky, zazdění zdi včetně materiálu, zasypání výkopu, úklid okolí, odvoz přebytečné zeminy a její trvalé skládkování
- odstranění krycí zeminy a stropní konstrukce pro pohřeb do hrobky horem, příprava hrobky, zpětné umístění stropní konstrukce a zeminy, úklid okolí, odvoz přebytečné zeminy a její trvalé skládkování
- úprava hrobového místa před každým pohřbem pro kvalitní a bezpečné spuštění rakve do hrobu (vyložení např. fošnami podél horní hrany výkopu, odklizení sněhu, apod.)
- úprava přístupových cest a okolí hrobového místa před každým pohřbem pro kvalitní a bezpečný přístup všech účastníků pohřbu (úklid sněhu apod.)
- odčerpání vody z hrobky nebo výkopu v rámci přípravy na pohřeb
- jiné práce nezbytné k přípravě hrobového místa na pohřeb
- ukládání uren
- exhumace ostatků a činnosti s tímto související

Zhotovitel je povinen všechny činnosti související s přípravou hrobového místa na pohřeb dokončit minimálně 12 hodin před termínem pohřbu

**j) údržba kolumbárií**

- údržba prostranství kolumbária v rozsahu: sekání trávy, vyhrabávání, zálivka květin, každodenní svoz košů a úklid svíček a jiné výzdoby umístěné mimo urnové skříňky
- drobné opravy na urnových schránkách v takovém rozsahu, aby byla zajištěna jejich funkčnost, a to nejdéle 48 hodin od zjištění závady

**k) kontrola dodržování příslušných ustanovení Řádu veřejných pohřebišť na území města Kladna**

**l) permanentní zálivka rozptylové loučky a nových výsadeb pitnou vodou po celé vegetační období vzhledem k neexistenci zdroje užitkové vody**

**m) zajištění zavírání hřbitovů Kladno I a Kladno II:**

- odemykání a zamykání hřbitovních vrat na kladenských hřbitovech, dle letního a zimního provozu
- spolupracovat s Městskou policií Kladno při omezování krádeží a vandalismu na hřbitovech

**n) zajištění provozu a úklidu stávajících WC**

- každodenní celoroční provoz s obsluhou, v souladu s otvírací dobou hřbitova, včetně sobot, nedělí a svátků, včetně prodloužené otvírací doby hřbitova při zvláštních příležitostech
- úklid (vytřít po každém použití toalety, celkový úklid před uzavřením toalet), doplňování hygienických potřeb, vyvážení žumpy, úhrada elektřiny a vody
- bezúplatné půjčování 2 kusů invalidních vozíků, určených pro převoz nemobilních návštěvníků hřbitova (za technický stav vozíků zodpovídá zhotovitel)

- o) kontrola nad činnostmi, prováděnými na hřbitově třetími osobami**
- vybírat poplatek za vjezd třetích osob na pohřebiště v souladu s platným ceníkem zadavatele, s dosažitelností min 8 hodin denně v prostoru Hlavního hřbitova vystavovat příjmový doklad na vybranou částku, vybranou částku jednou měsíčně vyúčtovat a předat zadavateli
  - sledovat průběh prací třetích osob, zajistit dodržování hřbitovního řádu
- p) zajištění agendy spojené s provozem kolumbárií na hlavních kladenských hřbitovech**
- předávání jednotlivých schránek novým nájemcům, s dosažitelností min 8 hodin denně v prostoru Hlavního hřbitova
- q) údržba jezírka v kolumbáriu na kladenských hřbitovech**
- každodenní (mimo zimní období) krmení ryb, zálivka přilehlé zeleně, dolévání vody, propírání pískové filtrace, měření PH vody a její chemická úprava, odstraňování fyz. znečištění (spadané listí, nafoukané nečistoty atd.)
  - v zimním období – prosekávání ledu, zajištění přísunu kyslíku rybám
- r) údržba památníků na kladenských hřbitovech**
- pletí, kůrování, úklid starých květinových dekorací a svíček, sestřihávání keřů a ostatních rostlin
- s) zajištění osazení a ozdobení vánočního stromu v novém kolumbáriu včetně jeho odstranění po vánočních svátcích**
- t) celoroční zajištění výkopů na ukládání uren určených do společného pohřebiště na švermovském hřbitově**
- u) ukládání uren do společných hrobů včetně souvisejících kamenických prací**
- v) zajištění provozu kamerového systému včetně sobot, nedělí a svátků**
- w) poskytnutí součinnosti při sjednávání pohřbů**
- dostupnost Zhotovitele (v jeho pracovní době) do 15 min od vyzvání Objednatelem k jednání s pozůstalými, popř. odpovědným zástupcem objednatel, o všech náležitostech důležitých k zajištění pohřbu (mimo činností prováděných pohřební službou), zejména určení místa pohřbu, termínu pohřbu a odborné zhodnocení technického stavu hrobového místa, popř. hrobového zařízení. Pro tuto činnost si zhotovitel zajistí odpovídající důstojné vytápěné prostory v těsné blízkosti pohřebiště.
- x) provozování řeckého ohně na rozptylové loučce**
- y) každodenní obsluha hudby pro rozptylovou loučku a kolumbárium (zhotovitel si zajistí patřičná povolení pro veřejnou reprodukci hudby v souladu s autorským zákonem)**
- z) zajištění fotodokumentace všech havarijních hrobových míst a její pravidelné obnovování**
- aa) uchazeč hradí všechny náklady související s odběrem elektřiny, vody a likvidací fekálií, které mu vzniknou v souvislosti s plněním předmětu zakázky**

**bb) zajištění každodenní zálivky po celé vegetační období - trávnickových ploch a thují u vstupu do hřbitova Kladno I a II a na parkovišti a vstupu do kolumbária u jezírka.**

### **Článek 3 Místo plnění**

- 3.1. Městský hřbitov Kladno I, odd. I až XIII, Kladno II, odd. I až IV, včetně parkoviště a přilehlých ploch
- 3.2. Hřbitovy Rozdělov, Vrapice, Sv. Jan a Svermov včetně parkovišť a přilehlých ploch
- 3.3. Urnové háje Dubí a Švermov včetně parkovišť a přilehlých ploch
- 3.4. Kolumbárium - hřbitov Kladno, Dubí, Rozdělov

### **Článek 4 Doba plnění**

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 10 let ode dne nabytí její účinnosti dle ustanovení čl. 13.3.

### **Článek 5 Cena díla**

- 5.1. Celková cena za provedení díla dle čl.1 této smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena na základě cenové nabídky, která je přílohou č.1 smlouvy o dílo a tvoří její nedílnou součást.

Celková cena díla je pevná po dobu plnění smlouvy a činí ..... 9 160 000,-Kč .... bez daně z přidané hodnoty (DPH) za 1 rok plnění, ..... 91 600 000,-Kč ..... bez daně z přidané hodnoty (DPH) za 10 let plnění

samostatně DPH (sazba DPH 20 %) ..... 18 320 000,-Kč  
cena za 10 let plnění včetně DPH..... 109 920 000,-Kč

- 5.2. Dohodnutá celková smluvní cena díla jakož i jednotkové ceny jsou stanoveny jako maximální a nepřekročitelné v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele podanou Zhotovitelem v zadávacím řízení pro rozsah plnění dle čl. 2 této smlouvy. Cena za provedení díla sjednaná na základě této smlouvy smí být překročena jen s písemným souhlasem objednatele a jen za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 5.3. Pro případ, že v průběhu doby platnosti této smlouvy dojde ke změně obecně závazných právních předpisů upravujících příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty (dále jen DPH), zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude úprava ceny sjednané za provedení díla platné pro období následující po dni účinnosti změny sazby DPH.
- 5.4. Cena díla dle čl. 5 může být navýšena o aktuální míru inflace podle údajů Českého statistického úřadu, a to na základě dodatku odsouhlaseného smluvními stranami nejpozději do 1. dubna příslušného kalendářního roku.

Clánek 6  
Platební podmínky

- 6.1. Pro bankovní styk budou smluvní strany používat toto spojení:  
Zhotovitel: Komerční banka a. s., Náměstí starosty Pavla 14, 272 01 Kladno  
č. účtu: [REDACTED]  
Objednatel: KB, a.s. – Kladno, č. účtu: 729141/0100
- 6.2. Objednatel se zavazuje hradit Zhotoviteli cenu díla měsíčně za dílčí plnění poskytnutá Zhotovitelem Objednateli s tím, že jejich cena se stanoví jako 1/12 z ceny za rok.
- 6.3. Fakturace dílčích plnění poskytnutých Zhotovitelem Objednateli bude probíhat měsíčně na základě dílčích faktur. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro odstranění veškerých pochybností si smluvní strany sjednávají, že faktura jako běžný daňový doklad musí obsahovat:
- a) obchodní firmu Zhotovitele,
  - b) daňové identifikační číslo Zhotovitele,
  - c) obchodní firmu Objednatele,
  - d) daňové identifikační číslo Objednatele,
  - e) evidenční číslo daňového dokladu,
  - f) rozsah a předmět plnění
  - g) datum vystavení daňového dokladu,
  - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - i) jednotkovou cenu bez daně
  - j) základ daně z přidané hodnoty,
  - k) základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty, a odkaz na příslušné ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty,
  - l) výši daně zaokrouhlenou na nejbližší měnovou jednotku v oběhu, popřípadě uvedenou v haléřích.
- Přílohou jednotlivých faktur vždy bude:
- a) 1 průpis příslušných stran stavebního deníku odpovídající fakturovanému období. Bude-li mezi smluvními stranami zaveden systém elektronického stavebního deníku bude řádné poskytnutí těchto plnění Zhotovitelem potvrzeno Objednatelem před vystavením faktury v elektronickém stavebním deníku, který bude součástí příslušné on-line aplikace
  - b) kopie zápisů ze všech kontrolních dnů, uskutečněných během fakturovaného období
  - c) kopie protokolů o odstranění všech vad a nedodělků, zjištěných při kontrolních dnech
- 6.4. Objednatel má právo odmítnout zaplatit odměnu Zhotovitele v případech, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné nebo chybné údaje, nebo pokud není doložena přílohou podle odst. 6.3 výše. V případě, že Objednatel odmítne z těchto důvodů zaplatit doručenou fakturu, je povinen tuto zaslat zpět Zhotoviteli nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od obdržení faktury s průvodním dopisem, ve kterém uvede důvody odmítnutí platby. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli a Objednatel není s platbou faktury v prodlení.
- 6.5. Řádně vystavené faktury jsou splatné vždy do 30ti kalendářních dnů po obdržení faktury Objednatelem.
- 6.6. Případné vícepráce, vyplývající z požadavků Objednatele a provedené nad rámec činností

sjednanych touto smlouvou, budou vyúčtovány samostatně.

## Článek 7

### Součinnost Objednatele a Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli roční plán provádění údržby hřbitovů vymezeného území a to vždy do 15.12. kalendářního roku pro následující období 1 roku údržby. K výše uvedenému dokumentu zhotovitel přiloží cenový propočet prováděných prací za daný rok (odpovídající cenové nabídky).
- 7.2. Soupis provedených výkonů bude zhotovitelem denně evidován zápisem do stavebního deníku a objednatel v měsíčních intervalech potvrzován, případně potvrzen při kontrolních dnech objednatel. Stavební deník, vedený se dvěma průpisy (přičemž jeden z průpisů bude přílohou daňového dokladu), bude u zhotovitele uložen tak, aby byl v pracovní době přístupný pro pracovníky objednatel.
- 7.3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele zabezpečit přístup k předmětu plnění tak, aby provádění díla sjednaného touto smlouvou mohlo být řádně plněno a zhotovitel nebyl případně jiným subjektem v tomto plnění omezován. V takovém případě se o předání pracoviště vyhotoví zápis.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti na používaných komunikacích a chodnicích po dobu provádění údržby vymezené touto smlouvou. Je povinen zajistit bezpečnost návštěvníků pohřebiště a vyvinout maximální úsilí, aby je svou činností nerušil. Bude-li to nutné, pak je povinen svou činnost v daném místě na nezbytně dlouhou dobu přerušit (např. při pohřbech nebo smutečních obřadech).
- 7.5. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že všichni jeho pracovníci nebo osoby jím pověřené k činnosti na pohřebištích budou respektovat pietu místa tak, aby svým chováním, vystupováním i oděvem neobtěžovali nebo nepohoršovali návštěvníky hřbitova.
- 7.6. Objednatel je povinen zvát a zhotovitel je povinen účastnit se přejímacích, povolovacích a ostatních řízení souvisejících se zásahy v místě plnění vymezeném touto smlouvou.
- 7.7. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli podklady (zejména dokumentaci) potřebné k plnění této smlouvy.
- 7.8. Obě smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti potřebné k plnění této smlouvy, zejména k včasnému poskytování informací a oznamování změn podmínek a předpokladů plnění této smlouvy.
- 7.9. Pro účely prokazatelného nahlašování případných aktuálních požadavků objednatel, či sdělení zhotovitele, bude mít zhotovitel mobilní telefon.
- 7.10. Objednatel je oprávněn kdykoliv vyhlásit kontrolní den, minimálně však 1x týdně. O této skutečnosti je povinen Zhotovitele prokazatelným způsobem informovat minimálně 24 hodin předem. Zhotovitel nebo jím pověřený zástupce je povinen se kontrolního dne zúčastnit. O výsledcích kontroly se provede protokolární zápis, kde se vyznačí všechny zjištěné nedostatky a termín jejich odstranění, popř. vyjádření Zhotovitele. O odstranění nedostatků bude proveden oboustranný zápis. Nedodržení této povinnosti dle tohoto článku ze strany Zhotovitele zakládá Objednateli možnost postupovat vůči Zhotoviteli dle čl.10.1.
- 7.11. V případě, že bude oficiálně vyhlášen v místě sídla Objednatel kalamitní stav, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatel poskytnout techniku a pracovní sílu v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně dlouhou dobu, a to bezúplatně.

7.12. Zhotovitel je povinen si pro jednání s pozůstalými zajistit a provozovat vlastním nákladem odpovídající důstojné vytápěné prostory v těsné blízkosti Hlavního kladenského hřbitova s provozní dobou min. 8 hodin denně.

## Článek 8

### Kvalita prací a záruka za provedené dílo

8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, jeho nabídce podané v zadávacím řízení, požadavkům obecně závazných právních předpisů a obvyklým technologickým postupům.

8.2. Reklamace případných vad, nejsou-li Objednatelem zaznamenány zápisem do stavebního deníku, případně záznamem do elektronického stavebního deníku, musí být provedeny písemně a doručeny Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

8.3. U seče trvalých travních porostů Zhotovitel poskytuje záruku podle povětrnostních podmínek maximálně 10 dnů. Za vlhkého a teplého počasí tráva rychle dorůstá a tím se mění stav seče.

8.4. U mechanické likvidace plevelů Zhotovitel poskytuje záruku za provedenou práci 2 měsíce.

8.5. U hrobnických prací Zhotovitel poskytuje záruku na všechny práce 1 měsíc

8.6. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit reklamovanou vadu, nejpozději však do 4 dnů po obdržení reklamace (pokud se obě strany nedohodly jinak), a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě zjištění neoprávněnosti reklamace Objednatele, je Objednatel bezodkladně povinen uhradit Zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.

8.7. Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedené práce ručí Zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby.

## Článek 9

### Odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel je povinen, pokud tak již neučinil, uzavřít před účinností této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. 10 mil. Kč. a zajistit platnost tohoto pojištění po celou dobu účinnosti této smlouvy. Nesplnění této povinnosti zakládá Objednateli právo odstoupit od smlouvy dle čl. 11.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, kdy svou činností v rámci předmětu této smlouvy způsobí poškození zeleně nebo majetku objednatele nebo třetích osob, uvést tuto zeleň či majetek do původního stavu a to nejpozději do 7 dnů od poškození. Nebude-li to z objektivních důvodů (např. špatné povětrnostní podmínky, technologické překážky) možné, učíní tak bezodkladně poté, co pomínou překážky, bránící mu ve výkonu činnosti směřující k obnovení zeleně či majetku.



## Článek 10 Smluvní pokuty

- 10.1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v případě, že:
- a) Zhotovitel nedodrží termín sečení a výhrabu uliček a prostoru mezi hroby o více než 6 dní
  - b) Zhotovitel nedodrží termín sečení a výhrabu ostatních travnatých ploch o více než 24 hodin
  - c) Zhotovitel nedodrží termín sečení a výhrabu rozptylové loučky o více než 24 hodin
  - d) Zhotovitel nedodrží termín úklidu listí o více než 24 hodin
  - e) Zhotovitel nedodrží termín likvidace plevelů o více než 6 dnů
  - f) Zhotovitel nedodrží termín pro odstranění odpadu o více než 12 hodin
  - g) Zhotovitel nenastoupí k zimní údržbě hlavních a vedlejších přístupových cest, parkovišť, příjezdových cest a prostoru kolem obřadní síně
  - h) Zhotovitel nedodrží termín pro odstranění závad na urnových skříňkách v kolumbariu o více než 12 hodin
  - i) Zhotovitel nedodrží povinnost zamykat hřbitovy Kladno I a Kladno II
  - j) Zhotovitel nedodrží povinnost úklidu toalet
  - k) Zhotovitel nedodrží termín dostupnosti k jednání s pozůstalými při sjednávání pohřbu,
  - l) Zhotovitel provedl sjednané práce prokazatelně neodborně,
- Body článku 10 a) až l) ve výši ... 8.900,- Kč za každý takový případ.
- m) Zhotovitel nedodrží termín dokončení všech činností souvisejících s přípravou hrobového místa na pohřeb o více než 3 hodiny, a to ve výši ..... 47.600,-Kč za každé nedodržení termínu
  - n) Zhotovitel nedodrží termín odstranění vady reklamované objednatelem, a to ve výši ..... 9.800,- Kč za každý den zpoždění.
- 10.2. Pro případ prokazatelného neplnění kterékoliv další z povinností Zhotovitele (mimo povinností specifikovaných v bodě 10.1) smluvní strany sjednávají nárok Objednatele na sankční postih, a to do výše 5000,-Kč za každý případ.
- 10.3. Pokud ze strany Zhotovitele dojde k opakovanému neplnění smluvních povinností, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V takovém případě má Zhotovitel nárok na uhrazení řádně dosud provedených částí díla.
- 10.4. Ustanovení bodů 10.1., 10.2. a 10.3 tohoto článku se neuplatní, pokud Zhotovitel prokáže, že v plnění jeho povinností mu bránila okolnost prokazatelně vylučující odpovědnost (překážka bránící plnění smluvních povinností, vzniklá nezávisle na vůli povinné strany –

např. zásah vyšší moci nebo třetí osoby). Splatnost smluvní pokuty podle této smlouvy činí 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody.

10.5. V případě prodlení Objednatele s placením faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.6. Splatnost smluvní pokuty činí 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody.

## Článek 11

### Odstoupení od smlouvy

11.1. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

a) Odstoupení ze strany Objednatele:

- vstup Zhotovitele do likvidace
- zahájení insolventního řízení na majetek Zhotovitele
- opakované porušení smluvních povinností dle čl. 2 smlouvy zhotovitelem
- nedodržení plánu práce dle bodu 7.1. Zhotovitelem
- nesplnění povinnosti mít uzavřené pojištění dle bodu 9.2

b) Odstoupení ze strany Zhotovitele:

- prodlení Objednatele s placením faktur delších 30 dnů.

11.2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují možnost použití ustanovení § 351 odst. 2 Obchodního zákoníku na právní vztahy z této smlouvy, přičemž sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od smlouvy.

11.3. Smlouvu lze též ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu.

11.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat svoje vzájemné finanční nároky vyplývající z této smlouvy i po uplynutí její platnosti.

## Článek 12

### Jiná ujednání

12.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním ve smyslu této smlouvy třetí, odborně způsobilou osobu. Tím není dotčena jeho odpovědnost za provedené dílo, ani odpovědnost za vady či škody.

12.2. Změnu této smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dalších prací, které nebylo možno při podpisu této smlouvy předvídat, a umožní-li to obecně závazné právní předpisy, mohou smluvní strany dohodnout formou dodatku k této smlouvě jejich provedení a cenu. Dojde-li ke změně ceny v souladu s bodem 5.4 této smlouvy, sepíše obě strany o této skutečnosti dodatek ke smlouvě.

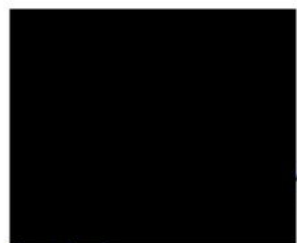
Článek 13  
Závěrečné ustanovení

- 13.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; 2 vyhotovení obdrží Zhotovitel, 3 vyhotovení Objednatel.
- 13.2. Práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění.
- 13.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1.1.2011.
- 13.4. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č.1 – Cenová nabídka a č. 2 – Digitální mapa.
- 13.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 301 z 11. Rady města Kladna ze dne 7. června 2010.

30 -06- 2010

V Kladně dne .....

*Vkladně 1.7. 2010*



Za Objednatele:



Za Zhotovitele:

**PETR POKORNÝ**  
Fráni Šrámka 844 272 04 Kladno  
IČ: 13292235  
DIČ: CZ6802060669

## **Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. N/06/18/10**

(cenová nabídka)

### **údržba travnatých ploch ..... 1 190 000,-Kč bez DPH**

- sečení a výhrab uliček a prostoru mezi hroby minimálně 5x v roce v době vegetace, dle přírodních podmínek a potřeby i vícekrát, maximálně však 25 dnů od poslední seče - současně s každou sečí bude provedena údržba neudržovaných hrobů
- sečení a výhrab ostatních travnatých ploch minimálně 1x týdně v době vegetace, dle přírodních podmínek a potřeby i vícekrát, maximálně však 5 dní od poslední seče - současně se sečí bude provedena údržba neudržovaných hrobů
- sečení a výhrab rozptylové loučky – minimálně 1x týdně v době vegetace , zejména však před ohlášenými rozptyly, maximálně však 5 dní od poslední seče – posekání, uhrabání a zalévání povrchu rozptylové loučky, oprava poškozených míst. Každodenní úklid v ranních hodinách ploch, přilehlých k rozptylové loučce, určených k odkládání smuteční výzdoby

### **údržba sadovnických prvků ..... 210 000,-Kč bez DPH**

- údržba a zalévání květinových mís, nádob s dlouhodobou výsadbou
- zálivka a hnojení včetně rozptylové loučky, keřů a živých plotů
- úprava keřů a živých plotů na všech kladenských hřbitovech
- údržba památníků z 1. a 2. světové války (keře, květinové mísy, mulčovací kůra,...) na hřbitově Kladno I, oddělení I/II a I/IV
- oprava a doplnění vadné výsadby

### **úklid listí ..... 890 000,-Kč bez DPH**

hrabání a úklid listí a ostatního odpadu ze všech hřbitovních ploch a hrobů, včetně prostoru mezi hroby i za hroby. Četnost úklidu dle potřeby, maximálně však do 3 dnů od spadu.

**likvidace plevelů ze zámkové dlažby, dlaždic a vyštěrkových ploch u kolumbárií – min.1 x měsíčně, maximálně však 25 dní od poslední likvidace plevelů**

**..... 790 000,-Kč bez DPH**

### **intenzivní úklid ..... 160 000,-Kč bez DPH**

zvýšený úklid hlavních a vedlejších přístupových cest v období před a během svátků (PAMÁTKA ZESNULÝCH, VÁNOCE, VELIKONOCE) – v době těchto svátků se četnost všech výše uvedených činností zvyšuje min. na 2násobek, resp. se maximální časový odstup od posledního výkonu zkracuje na polovinu

### **úklid udržovaných ploch zahrnujících .. ..... 480 000,-Kč bez DPH**

- neprodlený odvoz odpadu vzniklého výše uvedenou činností, nejdéle však do 12 hodin od jeho vzniku

### **odstranění odpadu v souladu s platným zněním zákona o odpadech**

**..... 1 245 000,-Kč bez DPH**

Jedná se o tyto druhy odpadů :

- přebytečná zemina
- spadané listí a posečená tráva
- staré uschlé větve
- staré věnce a stará květinová výzdoba, zbytky svíček a ostatního odpadu podobného domovnímu. Ke shromažďování tohoto odpadu slouží návštěvníkům hřbitova odpadkové koše umístěné na pohřebištích. Jejich obsah bude min. 1xdenně odvezen, v období svátků (PAMÁTKA ZESNULÝCH, VÁNOCE, VELIKONOCE) to bude min. 5xdenně.

### **zimní údržba hlavních a vedlejších přístupových cest (mimo uliček mezi hroby), parkovišť, příjezdových cest a prostoru kolem obřadní síně**

**..... 250 000,-Kč bez DPH**

- bezodkladný úklid sněhu (pouze však v otvírací době hřbitova) v celé šíři s permanentním zajištěním schůdnosti těchto ploch, v případě nutnosti i několikrát za den (s prioritním zaměřením na prostor kolem obřadní síně a parkoviště na Hlavním hřbitově)
- posyp vhodným posypovým materiálem v nezbytně nutném rozsahu (sůl, písek apod.). Zákaz používání soli na ozeleněných plochách.

### **provádění hrobnických prací**

**..... 1 350 000,-Kč bez DPH**

odborné provádění veškerých hrobnických prací, souvisejících s provozem pohřebiště, zejména:

- výkop hrobového místa předepsaných rozměrů pro pohřbení včetně zasypání, zajištění výkopu proti sesuvu půdy vhodným pažením, úprava hrobu a okolí, odvoz přebytečné zeminy a její trvalé skládkování
- výkop zeminy pro pohřeb do hrobky kanálem, vybourání zdi, příprava hrobky, asistence při spouštění rakve do hrobky, zazdění zdi včetně materiálu, zasypání výkopu, úklid okolí, odvoz přebytečné zeminy a její trvalé skládkování
- odstranění krycí zeminy a stropní konstrukce pro pohřeb do hrobky horem, příprava hrobky, zpětné umístění stropní konstrukce a zeminy, úklid okolí, odvoz přebytečné zeminy a její trvalé skládkování
- úprava hrobového místa před každým pohřbem pro kvalitní a bezpečné spuštění rakve do hrobu (vyložení např. fošnami podél horní hrany výkopu, odklizení sněhu, apod.)
- úprava přístupových cest a okolí hrobového místa před každým pohřbem pro kvalitní a bezpečný přístup všech účastníků pohřbu (úklid sněhu apod.)
- odčerpání vody z hrobky nebo výkopu v rámci přípravy na pohřeb

- jiné práce nezbytné k přípravě hrobového místa na pohřeb
- ukládání uren
- exhumace ostatků a činnosti s tímto související

Zhotovitel je povinen všechny činnosti související s přípravou hrobového místa na pohřeb dokončit minimálně 12 hodin před termínem pohřbu

**údržba kolumbárií ..... 70 000,-Kč bez DPH**

- údržba prostranství kolumbária v rozsahu: sekání trávy, vyhrabávání, zálivka květin, každodenní svoz košů a úklid svíček a jiné výzdoby umístěné mimo urnové skříňky
- drobné opravy na urnových schránkách v takovém rozsahu, aby byla zajištěna jejich funkčnost, a to nejdéle 48 hodin od zjištění závady

**kontrola dodržování příslušných ustanovení Řádu veřejných pohřebišť na území města Kladna ( Řád je webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz))**

**..... 80 000,-Kč bez DPH**

**permanentní zálivka rozptylové loučky a nových výsadeb pitnou vodou po celé vegetační období vzhledem k neexistenci zdroje užitkové vody**

**..... 50 000,-Kč bez DPH**

**zajištění zavírání hřbitovů Kladno I a Kladno II: ..... 70 000,-Kč bez DPH**

- odemykání a zamykání hřbitovních vrat na kladenských hřbitovech, dle letního a zimního provozu
- ve spolupráci s MP Magistrátu města Kladna zajišťovat omezování krádeží a vandalismu na hřbitovech

**zajištění provozu a úklidu stávajících WC .....680 000,-Kč bez DPH**

- každodenní celoroční provoz s obsluhou, v souladu s otvírací dobou hřbitova, včetně sobot, nedělí a svátků, včetně prodloužené otvírací doby hřbitova při zvláštních příležitostech
- úklid (vytřít po každém použití toalety, celkový úklid před uzavřením toalet), doplňování hygienických potřeb, vyvážení žumpy, úhrada elektřiny a vody
- bezúplatné půjčování 2 kusů invalidních vozíků, určených pro převoz nemobilních návštěvníků hřbitova (za technický stav vozíků zodpovídá zhotovitel)

**kontrola nad činnostmi, prováděnými na hřbitově třetími osobami**

**.....400 000,-Kč bez DPH**

- vybírat poplatek za vjezd třetích osob na pohřebiště v souladu s platným ceníkem zadavatele, s dosažitelností min 8 hodin denně v prostoru Hlavního hřbitova vystavovat příjmový doklad na vybranou částku, vybranou částku jednou měsíčně vyúčtovat a předat zadavateli
- sledovat průběh prací třetích osob, zajistit dodržování hřbitovního řádu

**zajištění agendy spojené s provozem kolumbárií na hlavních kladenských hřbitovech**  
..... 240 000,-Kč bez DPH

- předávání jednotlivých schránek novým nájemcům, s dosažitelností min 8 hodin denně v prostoru Hlavního hřbitova

**údržba jezírka v kolumbáriu na kladenských hřbitovech**  
..... 220 000,-Kč bez DPH

- každodenní (mimo zimní období) krmení ryb, zálivka přilehlé zeleně, dolévání vody, propírání pískové filtrace, měření PH vody a její chemická úprava, odstraňování fyz. znečištění (spadané listí, nafoukané nečistoty atd.)
- v zimním období – prosekávání ledu, zajištění přísunu kyslíku rybám

**údržba památníků na kladenských hřbitovech** ..... 240 000,-Kč bez DPH

- pletí, kůrování, úklid starých květinových dekorací a svíček, sestřihávání keřů a ostatních rostlin

**zajištění osazení a ozdobení vánočního stromu v novém kolumbáriu včetně jeho odstranění po vánočních svátcích** ..... 40 000,-Kč bez DPH

**celoroční zajištění výkopů na ukládání uren určených do společného pohřebiště na švermovském hřbitově** ..... 5 000,-Kč bez DPH

**ukládání uren do společných hrobů včetně souvisejících kamenických prací**  
..... 10 000,-Kč bez DPH

**zajištění provozu kamerového systému včetně sobot, nedělí a svátků**  
..... 15 000,-Kč bez DPH

**poskytnutí součinnosti při sjednávání pohřbů** ..... 50 000,-Kč bez DPH

dostupnost Zhotovitele (v jeho pracovní době) do 15 min od vyzvání Objednatelem k jednání s pozůstalými, popř. odpovědným zástupcem objednatele, o všech náležitostech důležitých k zajištění pohřbu (mimo činností prováděných pohřební službou), zejména určení místa pohřbu, termínu pohřbu a odborné zhodnocení technického stavu hrobového místa, popř. hrobového zařízení. Pro tuto činnost si zhotovitel zajistí odpovídající důstojně vytápěné prostory v těsné blízkosti pohřebiště.

**provozování řeckého ohně na rozptylové loučce** ..... 5 000,-Kč bez DPH

**každodenní obsluha hudby pro rozptylovou loučku a kolumbárium (zhotovitel si zajistí patřičná povolení pro veřejnou reprodukci hudby v souladu s autorským zákonem)** ..... 20 000,-Kč bez DPH

**zajištění fotodokumentace všech havarijních hrobových míst a její pravidelné obnovování** ..... 10 000,-Kč bez DPH

uchazeč hradí všechny náklady související s odběrem elektřiny, vody a likvidací fekálií, které mu vzniknou v souvislosti s plněním předmětu zakázky ..... **350 000,-Kč bez DPH**

zajištění každodenní zálivky po celé vegetační období - trávnickových ploch a thují při vstupu do hřbitova Kladno I, a II a keřových záhonů před kanceláří správy hřbitova  
..... **40 000,-Kč bez DPH**

nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) za 1 rok plnění	9 160 000,- Kč
<b>nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) za 10 let plnění</b>	<b>91 600 000,- Kč</b>
samostatně DPH (sazba DPH 20 %)	18 320 000,- Kč
nabídková cena za 10 let plnění včetně DPH	109 920 000,- Kč



## **Příloha č. 2 Smlouvy o dílo č. N/06/18/10**

(digitální mapa)

### **Parcelní čísla a rozloha hřbitovů**

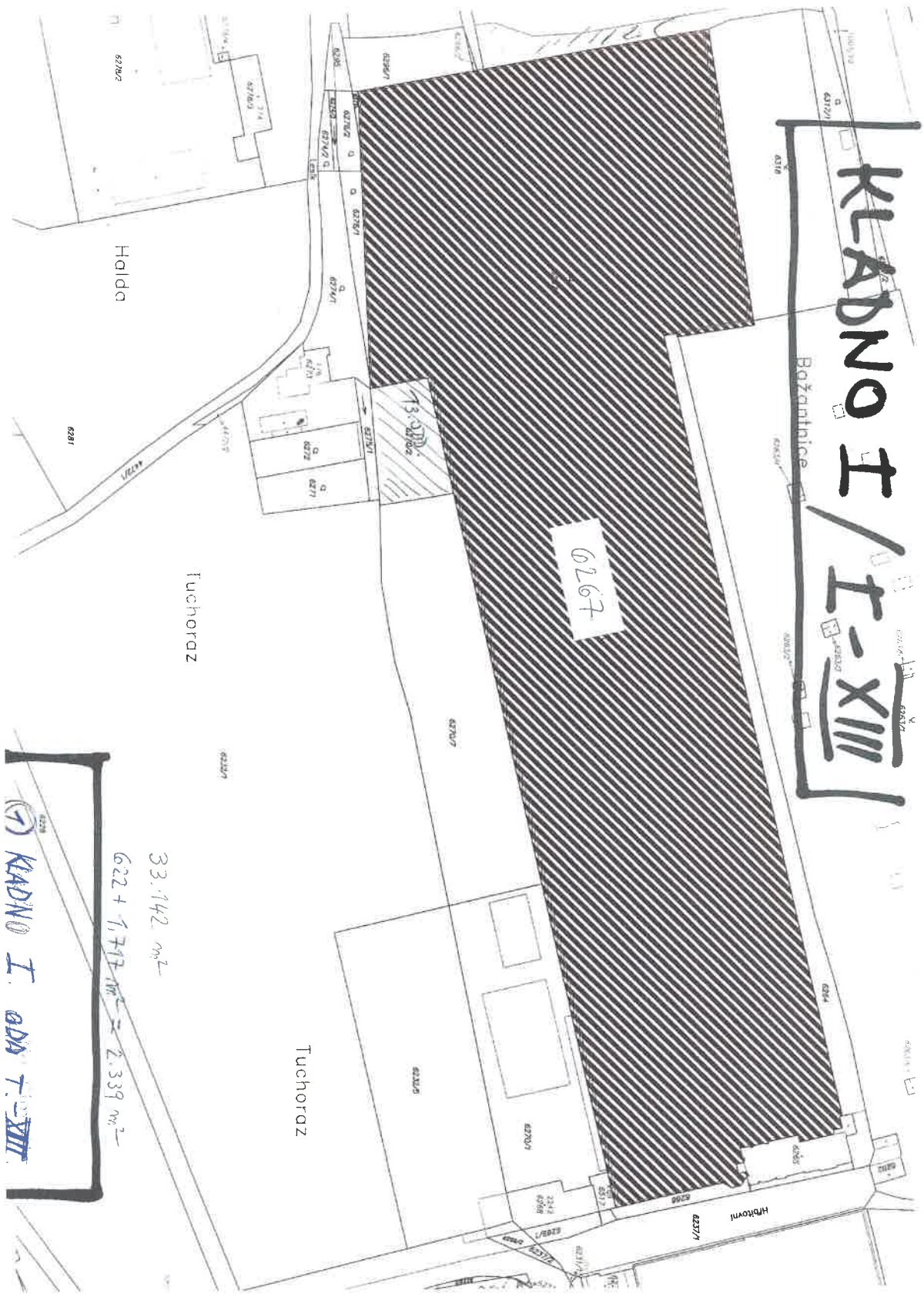
<b>hřbitov</b>	<b>parcelní číslo</b>	<b>rozloha (m2)</b>
Kladno I	6267 + 6270/2	32.332 + 810
Kladno II	6236	15.332
Kladno - kolumbarium	6235/1 (pouze část)	1.224
Rozdělov	133/1	5.237
Švermov	192/2 + 227	11.051 + 144
švermov – urnový háj	216/2	2.421
Vrapice	704/2	5.369
Svatý Ján	1901	1.566
Dubí - urnový háj	1892 (pouze část)	2.298
<b>celkem</b>		<b>77.784</b>

### **Rozloha parkovišť a příjezdových cest**

<b>hřbitov</b>	<b>rozloha (m2)</b>
Kladno – vepředu	1.717
Kladno - vzadu	622
Kladno - kolumbarium	136
Rozdělov	3.038
Švermov	1.261
švermov – urnový háj	593
Vrapice	2.434
Svatý Ján	1.884
Dubí - urnový háj	1.663
<b>celkem</b>	<b>13.348</b>

### **Svatý Ján – zimní údržba příjezdové komunikace**

<b>hřbitov</b>	<b>rozloha (m2)</b>
Svatý Ján	2.270
<b>celkem</b>	<b>2.270</b>



**KLADNO I / I-XIII**

6267

Tuchoraz

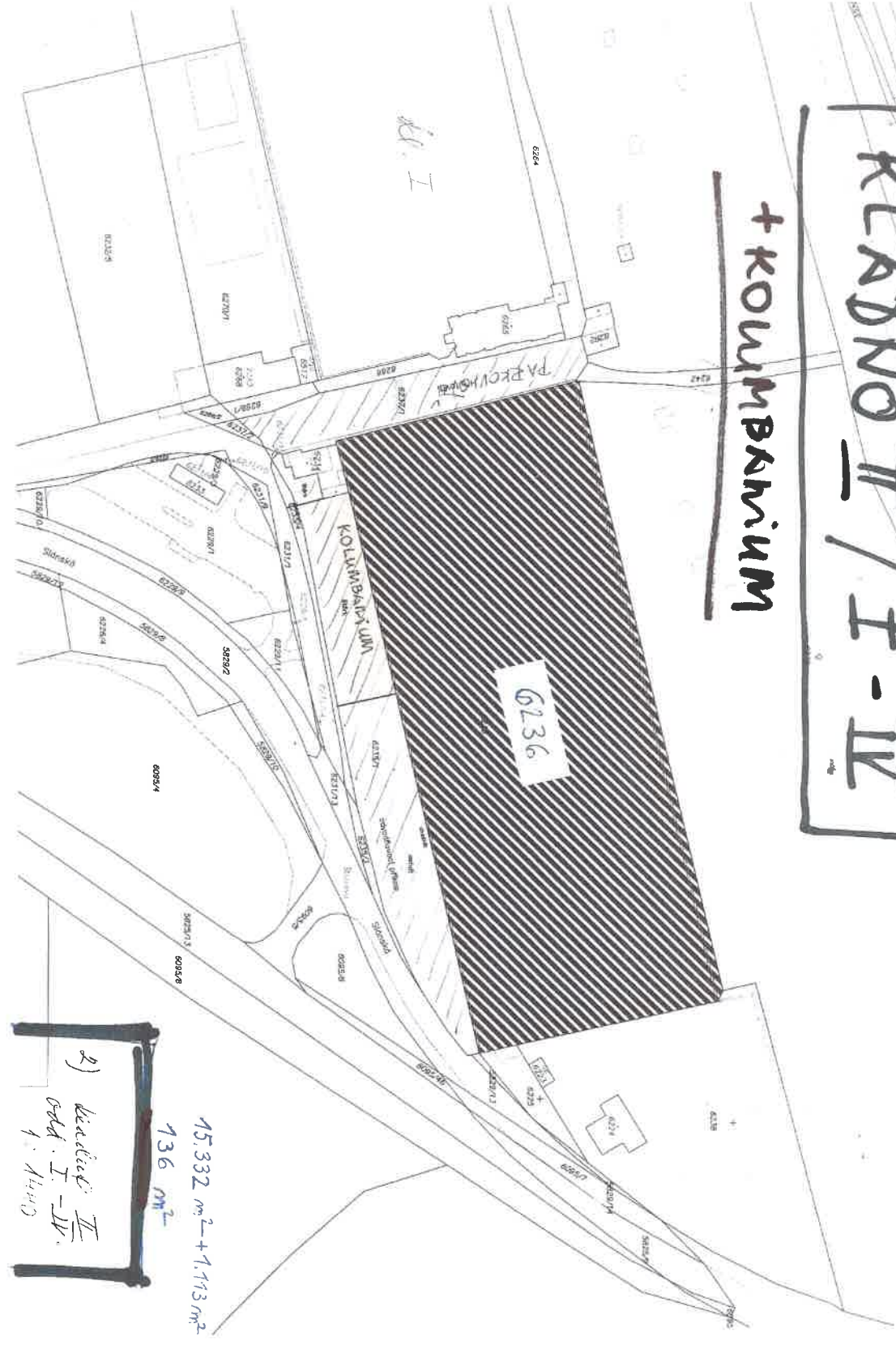
Tuchoraz

33.142 m<sup>2</sup>  
 622 + 1.717 m<sup>2</sup> = 2.339 m<sup>2</sup>

**KLADNO I. odd. T. XIII**

КЛАЗНО II / I-IV

+ КОМБИНИМ



2) Класич II  
одд. I-IV  
1. Аван

15.332 m<sup>2</sup> + 1.113 m<sup>2</sup>  
136 m<sup>2</sup>

# POZDĚLOV

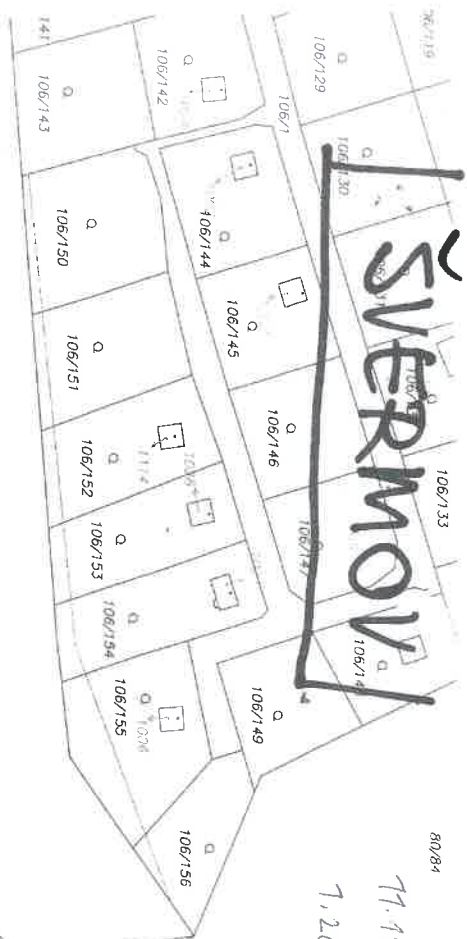
5,237 m<sup>2</sup>

3,038 m<sup>2</sup>



1. 1300  
Rozdělen

# SVERMOV



80/84  
11.195 m<sup>2</sup>  
1.261 m<sup>2</sup>





ŠVERMOV - URN. HKJ

2,421 m<sup>2</sup>  
408 593 m<sup>2</sup>

216/2

216/1

Švermov - URN. HKJ  
A. 1000

# VRAPICE

5.369 m<sup>2</sup>  
2.434 m<sup>2</sup>

F04/2

10 m

VRAPICE

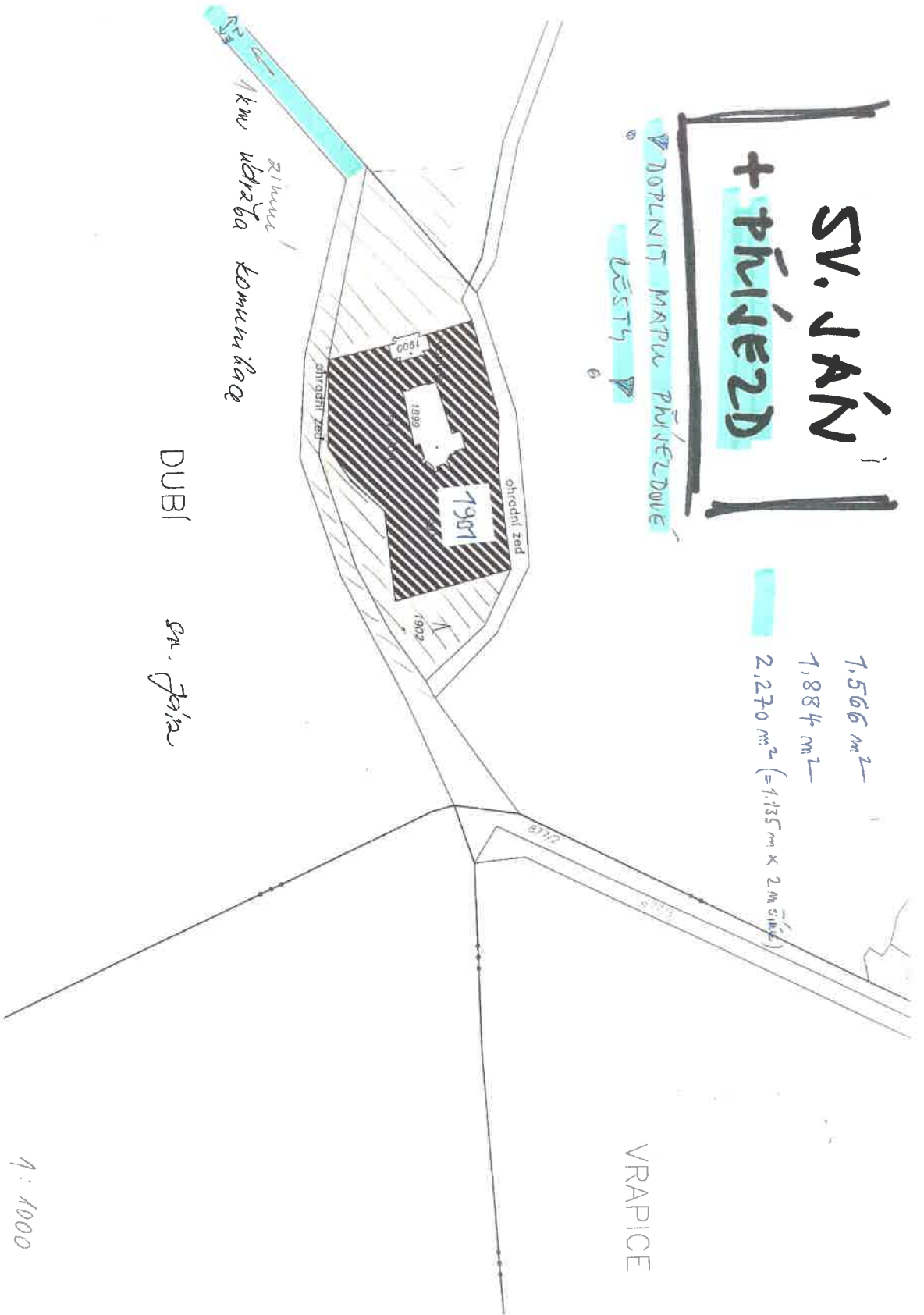
1:1000



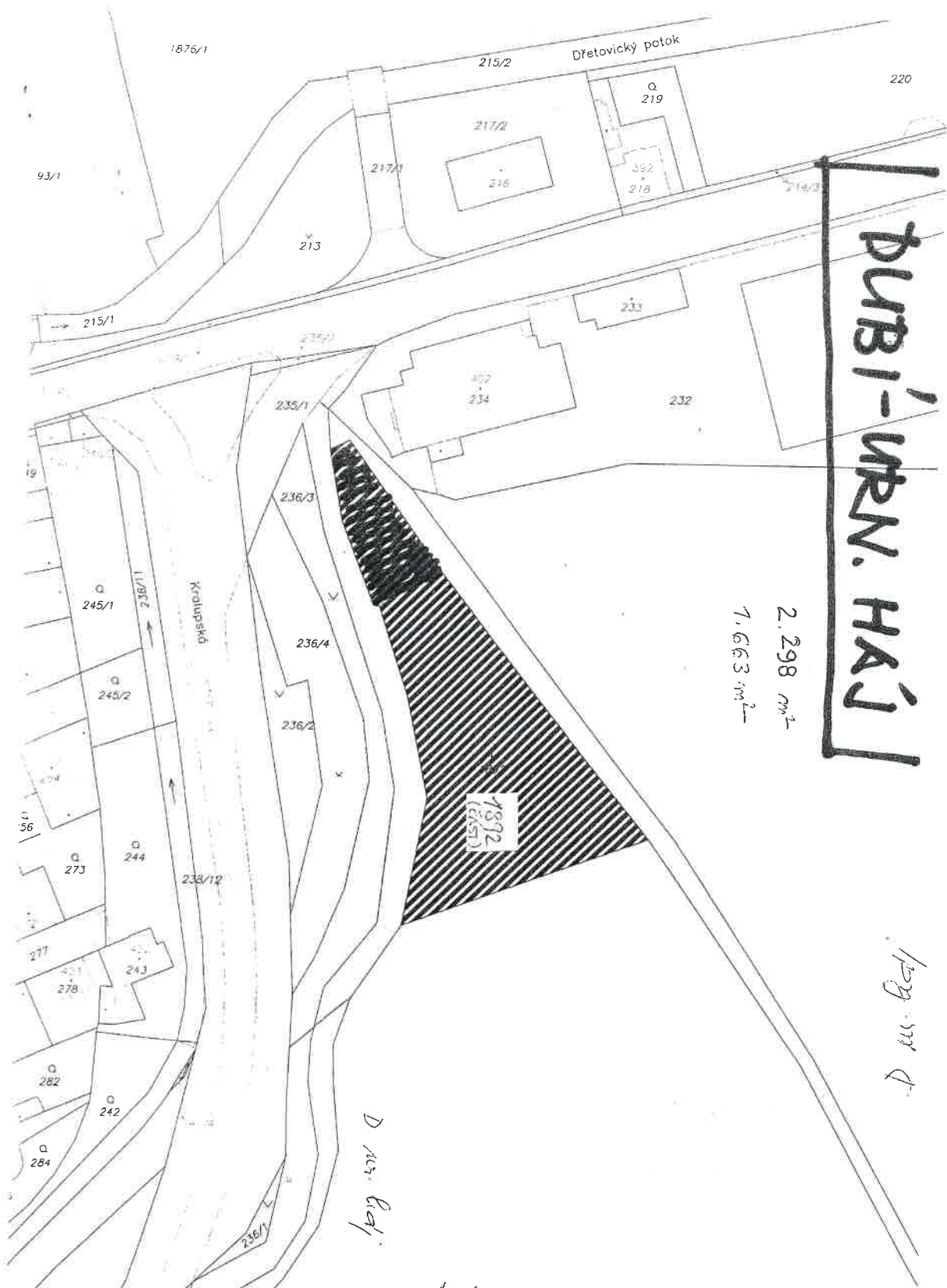
# SV. JÁN + PŤÍJEZD

DOPLNIT MAPU PŤÍJEZDOU  
LESTY

1,566 m<sup>2</sup>  
1,884 m<sup>2</sup>  
2,270 m<sup>2</sup> (= 1,135 m × 2 m šířka)







**DUBI-URN. HAJ**

2.298 m<sup>2</sup>  
1.663 m<sup>2</sup>

*1200 m d.*

*D. n. s. k. d.*

1:1000