

Smlouva o dílo

Ve smyslu ust. 631 a násl. Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Vlašim

se sídlem.: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené: Mgr. Luděk Jeništou, starostou
Tel.: 313 039 450
zmocněnec k jednání pro věci technické: p. Zdeněk Dvořák
IČ.: 232947

Zhotovitel: Jan Písecký

se sídlem: Louňovice pod Blaníkem 122
zastoupený: Jan Písecký
IČ.: 04729137
DIČ: CZ9612200147
Tel.: XXXXXXXXXX
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Písecký

uzavírají tímto smlouvu o dílo v souladu s platnými českými právními předpisy, čímž je zhotovitel povinen provést na svůj náklad dílo dohodnuté v čl. II. této smlouvy a objednatel je povinen provedené práce převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.

II. Předmět díla

Předmětem plnění této smlouvy o dílo jsou: Stavební úpravy sociálního zařízení na bývalém zimním stadionu ve Vlašimi.

III. Místo a způsob provedení díla

- 1) Zhotovitel provede dílo pro Město Vlašim.
- 2) Případné práce nad rámec stanovený v předmětu plnění této smlouvy budou kvalifikovány jako vícepráce. V tomto případě musí zahájení vlastních prací předcházet projednání s objednatelem a jeho schválení.

IV. Cena díla

1) Cena za provedení díla v rozsahu čl. II. odst. 1 této smlouvy je stanovena

Cena díla, včetně DPH 21%: 717.630,-

Cena díla bez DPH: 593.083,-

- 2) Cena za dílo dle odst. 1, tohoto článku je cenou maximální pro daný rozsah prací. V ceně jsou obsaženy veškeré náklady potřebné k provedení díla.
- 3) V ceně jsou obsaženy i pomocné práce, výrobky a materiály, jakož i ostatní vedlejší náklady. Uvedená cena je stanovena za plně dokončené a předané dílo.

V.

Platební podmínky

- 1) První faktura bude vystavena po zahájení prací.
Konečná faktura za řádně odvedené dílo bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí díla a odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 2) V případě, že v předávacím protokolu budou zapsány vady a nedodělky, zaplatí objednatel 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % zaplatí objednatel do 14ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků dle protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 3) Práce přesahující rozsah předmětu plnění specifikovaný v cenové nabídce (vícepráce) budou po odsouhlasení účtovány dle skutečného plnění.
- 4) Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury obsahující náležitosti dle obchodních zvyklostí činí 21 dnů od doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad – faktura byla doručena 5. den po odeslání.
- 5) Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, předá-li objednatel příkaz bance k úhradě daňového dokladu – faktury tři dny před uplynutím její splatnosti.
- 6) Objednatel může daňový doklad – fakturu do lhůty splatnosti zhotoviteli vrátit, obsahuje-li:
- nesprávné cenové údaje
 - nesprávné náležitosti
 - chybí-li daňovému dokladu – faktuře některá z náležitostí dle obchodních zvyklostí.
- 7) Cena případných víceprací bude kalkulována v jednotkových cenách a procentních sazbách uvedených v cenové nabídce.

VI.

Čas plnění

- 1) Zhotovitel provede dílo dle čl. II. ve lhůtě:
počátek prací – 9.4.2019
ukončení prací včetně vyklizení staveniště - 31.5.2019
- 2) Předávání a přebírání díla bude provedeno v místě provádění díla písemným protokolem, podepsaným zmocněnci obou smluvních stran.
- 3) Termíny díla jsou pro zhotovitele závazné. Je možno je však prodloužit dodatkem ke smlouvě, a to z důvodu změny předmětu plnění (zejména jeho rozšíření nebo doplnění), či jiných důvodů, na kterých se obě smluvní strany dohodnou.
- 4) Zhotovitel není v prodlení se splněním závazku, jestliže mu ve splnění překážely okolnosti na straně objednatele nebo odmítal-li objednatel dílo bezdůvodně převzít.
- 5) Zhotovitel má právo předat plně dokončené dílo kdykoliv v termínu kratším než je uvedeno v odst. 1 a 2 tohoto článku.
- 6) Zhotovitel je oprávněn přerušit práci na díle v důsledku působení okolností vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci strany považují překážky, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a bránící mu ve splnění jeho povinnosti (např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace,

výnosy a nařízení či zákony státních orgánů omezujících či měnících činnost zhotovitele atp.). V těchto případech se smluvní strany dohodnou na úpravě smlouvy zejména ke vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

VII. Dodací podmínky

- 1) Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahujícími se k předmětu smlouvy.
- 2) Odpovědnost za škody na díle přecházejí na objednatele po podpisu předávacího protokolu. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn dílo užívat obvyklým způsobem.
- 3) Závazek zhotovitele je splněn provedením díla uvedeného v čl. II. smlouvy a jeho předáním objednateli ve lhůtě stanovené v čl. VI. odst. 1 smlouvy. Nedílnou součástí díla a předávacího řízení je předání dokumentace uvedené v čl. X. smlouvy.
- 4) Závazek objednatele je splněn převzetím díla (nebrání-li tomu vadné plnění ze strany zhotovitele) ve lhůtě stanovené v čl. VI. odst. 1 smlouvy a zaplacením ceny dle podmínek uvedených v čl. IV. a V. smlouvy.
- 5) Do dne převzetí hotového díla odpovídá zhotovitel za škody způsobené jím, jeho zaměstnanci či jeho subdodavateli objednateli nebo třetím osobám, jestliže ke vzniku těchto škod došlo v důsledku provádění díla dle této smlouvy, s výjimkou škod způsobených vyšší mocí.

VIII. Záruky

- 1) Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II, této smlouvy, spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technologické normě a za řádné a odborné provedení díla v souladu se standardem, odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni.
- 2) Dále je zhotovitel odpovědný i za všechny specifické vlastnosti předmětu smlouvy.
- 3) Záruční doba na provedení díla je stranami dohodnuta na dobu **36 měsíců**. Takto sjednaná záruční doba se vztahuje na dílo jako celek.
- 4) Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonického či ústního, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.
- 5) Zhotovitel je v záruční lhůtě povinen do 21 dnů od oznámení vady objednatelem zahájit odstraňování oprávněně reklamovaných vad a vady odstranit bez zbytečného odkladu nebo ve stranami dohodnuté době, a to na svůj náklad.
- 6) Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě 21 dnů od jejich prokazatelného oznámení, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 7) Vedle práv stanovených v odst. 4 a 6 tohoto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod.
- 8) Zhotovitel odpovídá pouze za vady vzniklé v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

IX. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:

- vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla

- uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl.II této smlouvy a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám

X.

Dokumentace díla

- 1) Pokud závazné předpisy, či závazné části českých státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla nebo jeho části, musí zhotovitel tyto zkoušky provést před dokončením díla.
- 2) Protokoly, revize či jiné doklady osvědčující provedení zkoušek uvedených v odst. 1 tohoto článku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
- 3) Jedná se zejména o atesty či jiné certifikáty, popř. prohlášení zhotovitele, že pro dílo byly použity pouze ověřené výrobky a technologie.

XI.

Smluvní pokuty a úroky

- 1) Nesplní-li zhotovitel závazek dokončit dílo ve sjednaném čase, může objednatel nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 2) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v předávacích protokolech nebo kolaudačním souhlasu, nebo nezhájení odstraňování závad a neodstranění závad ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 5 této smlouvy, může objednatel nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 3) Nezaplatí-li objednatel fakturu do termínu splatnosti, může zhotovitel nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. VI. odst. 3, může objednatel nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 5) Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle odst. 1) a 2) a 4) tohoto článku vzniká zhotoviteli do 30 dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 6) Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle odst. 3) tohoto článku vzniká objednateli do 30 dnů od vyčíslení částky zhotovitelem a doručení výzvy k zaplacení zhotovitelem objednateli.

XII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění smluvní činnosti zhotovitele.
- 2) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil bezplatně a bezodkladně vady vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.
- 3) Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s vytvořením a obsahem této smlouvy. Zavazují se, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu.

- 4) Každá z obou smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit, porušuje-li druhá strana hrubým způsobem ujednání této smlouvy, nebo jedná-li v rozporu s dobrými mravy a přes písemné upozornění od svého jednání či konání, které je v rozporu s touto smlouvou nebo dobrými mravy, neupustí. Zejména se jedná o podstatné nedodržení kvality díla nebo termínů ze strany zhotovitele a bezdůvodné nedodržení platebních podmínek ze strany objednatele.

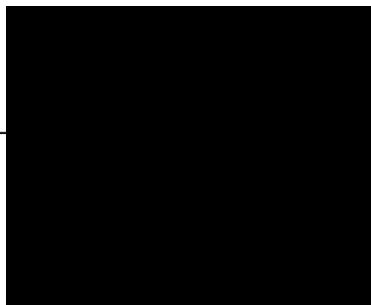
Tuto skutečnost je objednatel povinen neprodleně oznámit zhotoviteli. V tomto případě uhradí zhotoviteli prokazatelně realizovanou část rozpracovaného díla. Právo na náhradu škody strany odstupující není dotčeno.

- 5) Nedokončí-li zhotovitel dílo specifikované v článku II. smlouvy v termínech stanovených v článku VI. smlouvy a objednateli tímto vznikne povinnost vrátit státní dotaci vázanou na řádné termíny dokončení díla, je zhotovitel povinen zhotovit do konce následujícího roku na vlastní náklady tu část díla, která měla být financována z vrácené dotace, a k témuž datu uhradit veškeré škody, které vznikly nedodržením termínů stanovených v této smlouvě o dílo. Objednatel je rovněž oprávněn po předchozím upozornění zhotovitele zajistit zhotovení této části díla jinou osobou na náklady zhotovitele.
- 6) V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti platným standardům kvality, provede zhotovitel na svůj náklad úpravu díla do požadovaného stavu.
- 7) V případě, že nebude možné nápravu provést, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí přiměřené slevy z díla, vyjádřené rovněž v příslušném posudku nebo stanovené dohodou smluvních stran.
- 8) V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené služby.
- 9) Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy prováděcími.
- 10) Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel, jedno objednatel.
- 11) Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a řádně podepsanými smluvními stranami.
- 12) Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a řádně podepsanými smluvními stranami.

Ve Vlašimi dne 8.4.2019

V Louňovicích dne 8.4.2019

objednatel



zhotovitel



Jan Písecký