

## DODATEK č. 1

Čj.: PPR-29499-13/ČJ-2018-990656

ke smlouvě o dílo s Čj.: PPR-29499-10/ČJ-2018-990656

ze dne 14. 11. 2018

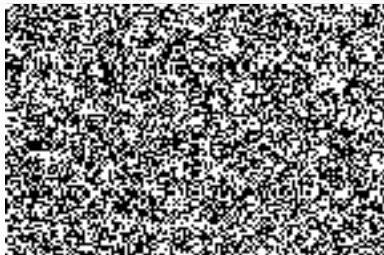
„Výměna stupaček ZTI a oprava sociálních zařízení - Pelléova 229/19“

### Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: plk. Ing. Michalem Keřkou, náměstkem ředitele správy  
logistického zabezpečení Policejního prezidia České  
republiky

**Příjemce faktury:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia  
ČR, Praha 5, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6  
gs9ai55  
Česká národní banka, pobočka Praha

ID datové schránky:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
kontaktní osoba  
ve věcech technických:  
telefonní číslo:  
mob. tel.:  
e-mail:



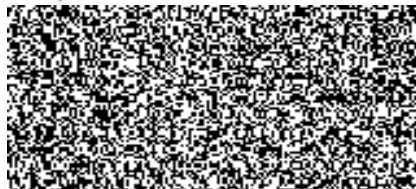
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** ALMDATA s.r.o.  
se sídlem: Hybernská 1012/30, 110 00 Praha 1  
IČO: 29074509  
DIČ: CZ29074509  
zastoupen: Davidem Zvelebilem, jednatelem společnosti  
zqtix5a

ID datové schránky:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka  
268945



(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (společně také „smluvní strany“) uzavřeli dne 14. 11. 2018 smlouvu o dílo evidovanou u objednatele pod Čj.: PPR-29499-10/ČJ-2018-990656 na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „**Výměna stupaček ZTI a oprava sociálních zařízení - Pelléova 229/19**“ (dále jen „smlouva“).

V souladu s článkem IX. odst. 3 smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále též jen „dodatek“).

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

### **I. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně přesné specifikace prováděných prací dle článku II.

Odstavec 3. článku II. smlouvy se doplňuje o text, který zní:

„Bližší specifikace méněprací a dodatečných stavebních prací (víceprací) a použitého materiálu je uvedena v oceněném položkovém výkazu výměr zpracovaného zhotovitelem dne 28. 1. 2019, který je označen jako „změnový list“ a tvoří přílohou č. 1 tohoto dodatku.“

### **II. Termín dodání**

Odstavec 4. článku III. smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do 30. 4. 2019. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění.“

### **III. Cena**

Odstavec 1. článku IV. smlouvy se doplňuje o text, který zní:

„Cena díla se navyšuje o 1 207 686,48 Kč včetně DPH a понижuje o 72 358,- Kč včetně DPH. Ceny navýšení a понižení jsou doloženy „změnovým listem“, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a „Změnovým listem stavby– oznámení změny“, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Celková cena díla se tímto dodatkem mění na 4 363 581,63 Kč bez DPH, tj. 5 279 933,77 Kč včetně DPH, při sazbě DPH ve výši 21%.“

### **IV. Ostatní ujednání**

(1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změny.

(2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech. Jeden (1) obdrží zhotovitel a dva (2) objednatel.

(3) Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

(4) Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

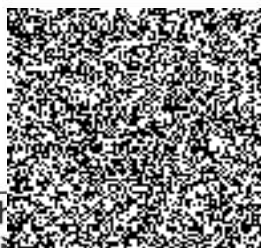
Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Změnový list s oceněným položkovým výkazem výměr

Příloha č. 2 – Změnový list stavby – Oznámení změny - (souhrn)

V Praze dne 29-03-2019

za objednatele:



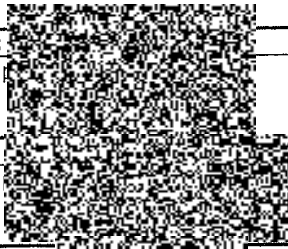




plk. Ing. Michal Čížek  
náměstek ředitele

V Praze dne

za zhotovitele:



David Zvelebil  
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Datum: 28.01.2019
OZNAMENÍ ZMĚNY		č. OZ 1
Stavba: <b>SLZN - Praha 6, Pelléova 229/19 – výměna stoupaček ZTI a oprava sociálních zařízení v budově B a C</b>		
Registrační číslo akce:		
Změna se týká:	<input type="checkbox"/> D - dokumentace stavby <input type="checkbox"/> P - příprava stavby <input checked="" type="checkbox"/> R - realizace stavby	
Stavební oddíl: <b>SO</b>	Číslo (pod)objektu:	Název: <b>SLZN - Praha 6, Pelléova 229/19 – výměna stoupaček ZTI a oprava sociálních zařízení v budově B a C</b>
<b>Popis změny:</b> Odečet části nerealizovaného sociálního zařízení v přízemí budovy C, což jsou méněpráce a přípočty z důvodu navýšení kanalizačních a vodovodních stoupaček a tedy i rozvodů, větší metráže keramických podlah, obkladaček a štukových omítek na úseku B1 a C. Adaptace prostor v úseku C v 2.NP ze skladového prostoru na sociální zařízení dle požadavků uživatele, což jsou vícepráce nad rámec rozpočtu.		
<b>Zdůvodnění změny:</b> Vzhledem k tomu, že jsou stavební práce prováděny bez projektové dokumentace a na základě dodatečných požadavků uživatele, došlo oproti původnímu výkazu výměr k navýšení dle skutečnosti.		
<b>Posouzení změny - vyjádření generálního projektanta (GP) a autorského dozoru projektanta:</b>		
Oznámení změny je vyvoláno: <b>záměrem chybou v návrhem- vyšší mocí nebo jinou okolností</b> <b>stavebníka dokumentaci dodavatele ANO</b>		
<b>POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY</b>		
Odesláno / předáno <input type="checkbox"/> poštou <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/> faxem <input type="checkbox"/> emailem		
<b>DOPADY ZMĚNY:</b> Do projektové dokumentace: <b>nepředpokládají se</b> Do časového plánu stavby: <b>nepředpokládají se</b> Do ceny stavby: zvýšení o: <b>1 207 686,48 Kč</b> snížení o: <b>72 358,00 Kč</b> pozn. cena uvedena s DPH 21%		
<b>NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:</b> Almdata s.r.o.		
<b>VYJADŘENÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:</b>		
Zhotovitel: David Zvelebil, jednatel	Souhlasím	Podpis: 
<b>VYJADŘENÍ GP:</b>		
GP: Ing. Karel Kabeš	Souhlasím	Podpis: 
<b>VYJADŘENÍ TDI:</b>		
TDI: Miloslav Paták	Souhlasím	Podpis: 
<b>CELKOVÝ NÁVRH ZHOTOVITELE za firmu Almdata s.r.o. předkládá</b>		
Za Zhotovitele:	David Zvelebil jednatel	Podpis: 
<b>CELKOVÉ DOPORUČENÍ : Doporučuji ke schválení</b>		
Za Objednatele:	plk. Ing. Michal Keřka SLZ PP ČR	Podpis: 

## Oprava sociálních zařízení – budova B a C - Pelléova 299/19, Praha 6

### ZMĚNOVÝ LIST

**Investor :** Ministerstvo vnitra – SLZ PP ČR  
Miloslav Paták – zástupce investora  
Nad Štolou 936/3  
170 00 - Praha

**Projektant:** Ing. David Lácha  
Landker s.r.o. - inženýrská kancelář  
Jana Zajíce 184/19  
170 00 - Praha

**Dodavatel:** Almdata s.r.o.  
David Zvelebil – jednatel  
Hybernská 1012/30  
110 00 – Praha 1

Změnový list byl zpracován na základě zpracovaného rozpočtu z 10/2018.  
Změny jsou vztaženy k pořadovým číslům jednotlivých položek položkového rozpočtu.

#### Popis změn pro vznik méněprací :

Jedná se o dodatečně zjištěné nepředvídatelné méněpráce.  
Kvalita stavebního díla byla zachována.

Pořadové číslo položky:

5.	<b>Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyrolitových tl. do 10 mm plochy přes 1 m<sup>2</sup></b> - práce neprovedeny v celém rozsahu	- 34.900,-
23.	<b>Splachovač automatický pisoáru s montážní krabicí teplotní</b> - menší počet oproti výkazu výměr.  celkem = 24 ks x 4.500,- = 108.000,-	- 9.000,-
24.	<b>Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže s odsáváním a s vodorovným přívodem vody</b> - menší počet oproti výkazu výměr.  celkem = 24 ks x 7.500,- = 180.000,-	- 15.000,-
25.	<b>Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem</b> - menší počet oproti výkazu výměr.  celkem = 24 ks x 450,- = 10.800,-	- 900,-
<hr/>		
	<b>Celkem méněpráce</b>	- 59.800,- Kč

**Popis změn nezahrnutých ve výkazu výměr, vícepráce nepředvídatelné při zpracování výkazu výměr pro provádění stavby :**

**Jedná se o dodatečně zjištěné nepředvídatelné vícepráce.  
Kvalita stavebního díla byla zachována.**

Pořadové číslo položky:

1. **Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm**  
- větší počet metráže z důvodu navýšení kanalizačních a vodovodních stoupaček na úseku B1 a C a šíře rýh kolem 300 mm  
úsek B1 = 215 bm  
úsek B2 = 144 bm  
úsek C = 215 bm  
  
celkem = 574 bm x 0,30 m = 172 m<sup>2</sup> x 600,- = 103.200,- + 69.810,-
  
2. **Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30 %**  
- větší počet metráže oproti výkazu výměr, velmi poškozené omítky pod obklady a také stropy z důvodu havarijního stavu sprchových koutů, docházelo k protékání přes stropní konstrukce do nižších pater  
  
celkem = 1716 m<sup>2</sup> x 165,- = 283.140,- + 99.924,-
  
7. **Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkladaček plochy přes 1 m<sup>2</sup>**  
- větší počet metráže oproti výkazu výměr  
úsek B1 = 405 m<sup>2</sup>  
1.np = 95 m<sup>2</sup>  
2.np = 155 m<sup>2</sup>  
3.np = 155 m<sup>2</sup>  
  
úsek B2 = 180 m<sup>2</sup>  
1.np = 60 m<sup>2</sup>  
2.np = 60 m<sup>2</sup>  
3.np = 60 m<sup>2</sup>  
  
úsek C = 387 m<sup>2</sup>  
2.np = 89 m<sup>2</sup>  
3.np = 149 m<sup>2</sup>  
4.np = 149 m<sup>2</sup>  
  
celkem = 972 m<sup>2</sup> x 80,- = 77.760,- + 17.928,-
  
14. **Demontáž a likvidace rozvodů vodovodu a kanalizace**  
- větší množství z důvodu navýšení kanalizačních a vodovodních stoupaček na úseku B1 a C  
úsek B1 o 25 % = 125.000,-  
úsek C1 o 25 % = 125.000,-  
  
celkem = 350.000,- + 50.000,-

17. **Rozvody vodovodu**  
- větší počet metráže oproti výkazu výměr na B1 a C  
úsek B1 = 249 bm  
úsek B2 = 192 bm  
úsek C = 249 bm  
  
celkem = 690 bm x 800,- = 552.000,- + 139.000,-
18. **Rozvody kanalizace**  
- větší počet metráže oproti výkazu výměr na B1 a C  
úsek B1 = 180 bm  
úsek B2 = 96 bm  
úsek C = 180 bm  
  
celkem = 456 bm x 780,- = 355.680,- + 154.440,-
29. **Demontáž baterie nástěnné do G ¼**  
- větší množství oproti výkazu výměr  
úsek B1 = 11 ks  
úsek B2 = 6 ks  
úsek C = 6 ks  
  
celkem = 23 ks x 150,- = 3.450,- + 1.800,-
31. **Baterie sprchové nástěnné pákové**  
- větší množství oproti výkazu výměr  
úsek B1 = 11 ks  
úsek B2 = 6 ks  
úsek C = 6 ks  
  
celkem = 23 ks x 950,- = 21.850,- + 11.400,-
53. **Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 9 ks/m2**  
- větší počet metráže oproti výkazu výměr  
úsek B1 = 100 m2  
1.np = 20 m2  
2.np = 40 m2  
3.np = 40 m2  
  
úsek B2 = 39 m2  
1.np = 13 m2  
2.np = 13 m2  
3.np = 13 m2  
  
úsek C = 87 m2  
2.np = 19 m2  
3.np = 34 m2  
4.np = 34 m2  
  
celkem = 226 m2 x 380,- = 85.880,- + 19.570,-

54. **Obládačky keramické RAKO – koupelny SAMBA 25 x 33 x 0,7 cm**  
 - větší počet metráže oproti výkazu výměr  
 celkem = 226 m<sup>2</sup> + 10 % prořez = 249 m<sup>2</sup> x 260,- = 64.740,-                      + 14.833,-
56. **Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 22 ks/m<sup>2</sup>**  
 - větší počet metráže oproti výkazu výměr  
 úsek B1 = 405 m<sup>2</sup>  
 1.np = 95 m<sup>2</sup>  
 2.np = 155 m<sup>2</sup>  
 3.np = 155 m<sup>2</sup>  
  
 úsek B2 = 180 m<sup>2</sup>  
 1.np = 60 m<sup>2</sup>  
 2.np = 60 m<sup>2</sup>  
 3.np = 60 m<sup>2</sup>  
  
 úsek C = 387 m<sup>2</sup>  
 2.np = 89 m<sup>2</sup>  
 3.np = 149 m<sup>2</sup>  
 4.np = 149 m<sup>2</sup>  
  
 celkem = 972 m<sup>2</sup> x 380,- = 369.360,-                      + 85.158,-
57. **Obládačky keramické RAKO – koupelny SAMBA 25 x 33 x 0,7 cm**  
 - větší počet metráže oproti výkazu výměr  
 celkem = 972 m<sup>2</sup> + 10 % prořez = 1070 m<sup>2</sup> x 260,- = 278.200,-                      + 64.301,-

Ostatní položky zůstaly nezměněny.

Ostatní vícepráce mimo položkový rozpočet:

1. **Adaptace prostor v úseku C v 2.NP ze skladového prostoru na sociální zařízení dle požadavku uživatele**  
 - bourací práce = 8.000,-  
 - vyzdění příček z tvárnice YTONG tl. 100 mm = 36 m<sup>2</sup> x 544,- = 19.584,-  
 - natažení stěn lepidlem = 72 m<sup>2</sup> x 155,- = 11.160,-  
 - montáž obkladaček = 60 m<sup>2</sup> x 380,- = 22.800,-  
 - dodání obkladaček = 66 m<sup>2</sup> x 260,- = 17.160,-  
 - montáž dlažby = 15 m<sup>2</sup> x 380,- = 5.700,-  
 - dodání dlažby = 17 m<sup>2</sup> x 260,- = 4.420,-  
  
 celkem = 80.824,-                      + 80.824,-
  
2. **Vybourání stávajících ocelových zárubní**  
  
 celkem = 64 ks x 390,- = 24.960,-                      + 24.960,-



3.	<b>Zapravení dveřních otvorů pro osazení nových obložek</b> - zaříznutí, dohození do požadovaných rozměrů pro instalaci	
	celkem = 64 ks x 700,- = 44.800,-	+ 44.800,-
4.	<b>Zapravení otvorů – vstupy do sprchových. Koutů</b>	
	celkem = 23 ks x 700,- = 16.100,-	+ 16.100,-
5.	<b>Betonáž sprchových koutů po osazení vpustí, spádování</b>	
	celkem = 23 ks x 600,- = 13.800,-	+ 13.800,-
6.	<b>Aplikace hydroizolace ve sprchových koutech ( podlaha a stěny )</b>	
	celkem = 23 k x 1.280,- = 29.440,-	+ 29.440,-
7.	<b>Montáž včetně dodání okrasných listel na celý úsek B1</b>	
	celkem = 25.000,-	+ 25.000,-
8.	<b>Repase dveřních křídel včetně obložek na úseku B1</b>	
	celkem = 10 ks x 2.000,- = 20.000,-	+ 20.000,-
9.	<b>Dodání zakončovacích PVC profilů k dlažbě a revizních dvířek 150x150 mm na všechny úseky</b>	
	celkem = 15.000,-	+ 15.000,-

---

Celkem vícepráce	+ 998.088,-Kč
------------------	---------------

Cena dle uzavřené smlouvy o dílo Č.PPR-29499-10/ČJ-2018-990656  
ze dne 14.11.2018

3.425.293,63,-Kč bez DPH

Měněpráce celkem	- 59.800,- Kč
Vícepráce celkem	+ 998.088,-Kč

---

Cena dle skutečně provedené práce bez DPH  
DPH 21%

4.363.581,63,- Kč  
916.352,14,- Kč

Cena s DPH

5.279.933,77- Kč



**Všechny změny byly projednány na kontrolních dnech za účasti investora , dodavatele a projektanta, který vykonává technický dozor investora.**

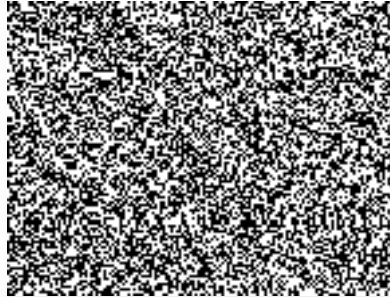
Vypracoval: za dodavatele Zvelebil David po konzultaci s TDI panem Ing. Davidem Láchou

28 -01- 2019

Praze dne : .....

za investora :

Pol  
Správi  
Nádr  
.....



za autorský dozor :

