



Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
Zastoupená:  , vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (viz Příloha č. 1)

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **DJ Praha, s.r.o.**
IČO: 25111949
DIČ: CZ25111949, plátce DPH
Se sídlem: Praha 6, Dejvická 262/14, PSČ: 160 00
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
Číslo účtu: 166909329/0800
Zapsaná v OR: dne 10.3.1997 u Městského soudu v Praze, spisová značka C 50566
Zastoupená: **Danielem Jablonským**, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

se, ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 3

ke SMLOUVĚ O NÁJMU č. RS 00001102 00 06 (dále jen „Smlouva“) ze dne 17.1.2006 ve znění Dodatků č. 1 a 2

(dále jen „**Dodatek**“).

1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli na zúžení rozsahu Předmětu nájmu o 10 ploch pro instalaci a provozování metroboxů – 4 plochy ve stanici metra Dejvická, 4 plochy ve stanici metra Skalka, 1 plocha ve stanici metra Můstek B a 1 místo ve stanici metra Želivského. Zúžení rozsahu Předmětu nájmu je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

2) **Čl. I. Předmět a účel nájmu se mění a nově zní takto:**

Od 1.4.2019 je Předmět nájmu zúžen a je tvořen následujícími plochami pro umístění metroboxů:


| Název stanice | Počet míst pro umístění metroboxů |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Dejvická (vítězné nám.) | 4 |
| Hradčanská | 2 |
| Můstek A (Můstek) | 2 |
| Skalka | 2 |
| Flora | 2 |
| CELKEM: | 12 |

3) Článek II. Smlouvy a všechny jeho odstavce se mění a nově zní takto:

- 1) Za užívání předmětu nájmu se sjednává nájemné dohodou ve výši 40.970,84 Kč/plocha/rok, tj. celkem ročně 491.650,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát jeden tisíc šest set padesát korun českých) za **12** ploch. K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.
- 2) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli poměrnou část nájemného čtvrtletně předem převodem na účet Pronajímatele (viz záhlaví této Smlouvy), a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního čtvrtletí, a to se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je první den příslušného kalendářního čtvrtletí, u prvního fakturovaného období je dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí. V případě zvýšení částky nájemného v průběhu již vyfakturovaného období bude na vzniklý rozdíl vystaven opravný daňový doklad (vrubopis).
- 3) Smluvní strany sjednávají, že jednostranným úkonem Pronajímatele bude výše nájemného každoročně od 1. ledna automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.
- 4) Nájemce není povinen platit nájemné, respektive poměrnou část nájemného za dobu, kdy z důvodů, které sám nezapřičiní, bude omezen v užívání předmětu, respektive části předmětu nájmu.

4) Závěrečná ustanovení

- 4.1 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 4.2 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - pověření , vedoucí odboru Nemovitý majetek
ze dne 27.4.2018

Příloha č. 2 – Situační plánec – specifikace zúžení Předmětu nájmu

- 4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude Pronajímatelem zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a všech jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy a všech jejích dodatků budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 4.4 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3., § 1765, § 1766 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.6 Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Za Nájemce
DJ Praha, s.r.o.

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Daniel Jablonský
jednatel společnosti