

Smlouva o podnájmu

Městská nemocnice, a. s.
se sídlem 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Vrchlického 1504
IČ: 25262238, DIČ: CZ25262238
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd. B vl. 1584
Bankovní spojení: 273234793/0300
Zastoupená ve věcech smluvních Ing. Miroslavem Vávrou, CSc., ředitelem
dále jen nájemce

a

MULTI-CATERING s. r. o.
se sídlem 530 02 Pardubice, K Blahobytu 1700
IČ: 25927051, DIČ: CZ25927051
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vl. 15158
Bankovní spojení: 19-8213770267/0100
Zastoupená ve věcech smluvních Ing. Martinem Vaško, jednatelem
dále jen podnájemce

uzavírají na základě ust. § 665 odst. 1 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
tuto
podnájemní smlouvu

I.

Nájemce je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 28. 12. 2006 s Královéhradeckým krajem nájemcem nemovitostí uvedených na LV 8408 vedeném pro obec Dvůr Králové nad Labem, katastrální území Dvůr Králové nad Labem, a to budovy č.p. 1505 na stavební parcele č. 1641, parcele č. 3519/8 a parcele č. 3519/9.

II.

Předmětem podnájmu jsou místnosti v budově čp. 1505 označené č. 101 – 128 nacházející se v 1. PP o celkové výměře 232,90m² a místnosti označené č. 201 – 223 a 225 nacházející se v 1. NP o celkové výměře 325,90m², celkem tedy pronajímaná plocha činí 558,8 m² včetně jejich vybavení a příslušenství tak, jak jsou specifikovány v přílohách č. 1 – 6, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu výhradně k zajištění dodávek hotových jídel a zajištění stravovacích služeb v souladu se Smlouvou o dodávkách hotových jídel uzavřenou s nájemcem dne 27. 2. 2007 ve znění dodatků.

III.

Nájemce předává podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro sjednaný účel dle čl. II., ve kterém ho i podnájemce přebírá. Dále nájemce i podnájemce prohlašují, že jsou jim zcela a jednoznačně známy veškeré skutečnosti vztahující se k podnájmu.

Podnájemce je povinen předmět podnájmu chránit před poškozením, ztrátou, zničením. Pokud podnájemce způsobí na předaném majetku škodu, je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy tuto škodu nájemci v celém rozsahu nahradit.

Podnájemce není oprávněn přenechat věc k užívání jinému subjektu. V případě porušení této podmínky má nájemce právo od této nájemní smlouvy okamžitě odstoupit z důvodu porušení povinnosti podnájemce.

Předmět smlouvy je podnájemce po skončení doby podnájmu povinen předat nájemci ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení při zajištění účelu užívání. O vrácení předmětu podnájmu sepíší obě smluvní strany písemný protokol, v němž bude zaznamenán stav předávaného majetku.

IV.

Podnájemce se zavazuje nájemci hradit nájemné ve smlouvené výši 50 000,- (slovy: Padesát tisíc korun českých) za rok. Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy nejpozději ke dni 15. 3., 15. 6., 15. 9. a 15. 12. příslušného roku, a to ve výši 12 500 Kč na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 98918020.

V případě, že se podnájemce dostane s placením nájemného do prodlení více než 30 dní od data vystavení faktury nájemcem, vzniká mu povinnost zaplatit za každý započatý den prodlení nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% ročního nájemného.

V.

Podnájemce je povinen nést náklady na opravy a údržbu v rozsahu dle Nařízení vlády č. 258/1995 (včetně úklidu, malování místností atd.) ze svého. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Nájemce je za přítomnosti podnájemce nebo jeho zástupce oprávněn vstoupit kdykoliv do předmětu nájmu.

Podnájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho udržování, provádět drobné opravy. Případně, pro jeho potřeby nezbytně nutné stavební úpravy, může podnájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu nájemce.

Podnájemce je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecné závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany.

VI.

Ochrana veškerého majetku podnájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením je výlučně věcí podnájemce a jeho nákladů. Pojištění objektu zajišťuje nájemce.

Nájemce neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku podnájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by podnájemci nebo jeho pracovníkům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

Podnájemce odpovídá nájemci za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání podnájmu v souvislosti s ním.

VII.

Podnájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností od dne 1. března 2010 do 28. února 2013 a podnájemce i nájemce ji mohou vypovědět kdykoliv ve výpovědní lhůtě, která činí šest měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníku této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě úplných a pravdivých údajů a podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Ve Dvoře Králové n. L. dne 1. 3. 2010

MĚSTSKÁ NEMOCNICE a.s.

Dvůr Králové n. L.

Vrchlického 1504

.....
nájemce

MULTI CATERING s.r.o.

K Blahobytu 1700

CZ - 530 02 Pardubice

Tel.: 466 260 294 Fax: 466 260 292

IČO 259 27 051 • DIČ: CZ25927051

.....
podnájemce

cc: k. k. z. v. g. j.
Ing. Karel Pávek

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu

Městská nemocnice, a. s.

se sídlem 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Vrchlického 1504

IČ: 25262238, DIČ: CZ25262238

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd. B vl. 1584

Bankovní spojení: 273234793/0300

Zastoupená ve věcech smluvních Ing. Miroslavem Vávrou, CSc., předsedou představenstva dále jen nájemce

a

MULTI-CATERING s. r. o.

se sídlem 530 02 Pardubice, K Blahobytu 1700

IČ: 25927051, DIČ: CZ25927051

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vl. 15158

Bankovní spojení: 19-8213770267/0100

Zastoupená ve věcech smluvních

dále jen podnájemce

výše uvedené strany se dohodly, že dnem 28. 2. 2016 se mění smlouva o podnájmu a s platností od 29. 2. 2016 vstupují v účinnost tyto změny:

čl. VII.

Podnájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností od dne 29. února 2016 do 28. února 2019 a podnájemce i nájemce ji mohou vypovědět kdykoliv ve výpovědní lhůtě, která činí šest měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníku této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě úplných a pravdivých údajů a podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Ostatní náležitosti smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.

Ve Dvoře Králové, n. L. dne 28. 2. 2016

MĚSTSKÁ NEMOCNICE a.s.

Dvůr Králové n. L.

Vrchlického 1504

nájemce

podnájemce