**Smlouva o dílo**

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „OZ“)

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:** Obec Blešno

Sídlo: Blešno 73, 503 46 Blešno

Zastupuje: Mgr. Miloš Buroň - starosta obce

Telefon: 724 663 659

IČ: 45978638

DIČ: CZ45978638

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**Zhotovitel:** Stavo&Sachs Kukleny s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

vHradci Králové, oddíl C, vložka 14420

Sídlo: Honkova 272/22, Kukleny, 500 02 Hradec Králové

IČ: 259 18 681

DIČ: CZ 259 18 681

Zastupuje: Lubomír Košťál funkce: jednatel

Zastupuje ve věcech technických: Pavel Stibor

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Výše uvedené strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### 2. Předmět smlouvy

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
  2. Předmětem díla je oprava chodníků ve třech úsecích v obci Blešno.

1. úsek od domu čp. 3 (hranice s pozemkem parcely č. 913/13) ke křižovatce u domu čp. 118 (na hranici s pozemkem parcely č. 210/9). Jedná se o úsek dlouhý cca 225 m, šířka chodníku je 2,1 m.

2. úsek od domu čp. 59 (od vjezdu do dvora domu čp. 59 na hranici pozemků st. parcely č. 53 a pozemku parcely č. 899/5) k vjezdu do dvora domu čp. 60 (k hranici pozemku parcely č. 899/6 s pozemkem st. parcely č. 54). Jedná se o úsek dlouhý cca 116 m, šířka chodníku je 2,1 m.

3. úsek od domu čp. 69 (od hranice pozemku parcely č. 4 s pozemkem st. parcely č. 76) po mostek přes vodoteč u školky Nepasice čp. 65. Jedná se o úsek dlouhý cca 110 m, šířka chodníku je 2,1 m.

Oprava každého úseku obnáší rozebrání stávající zámkové dlažby s uložením na palety, vybourání stávajících poškozených sadových obrub včetně likvidace, dodávku a osazení nových sadových obrub do betonu, dodávku a zhotovení podkladních vrstev z kameniva tl. 10 cm, pokládku stávající dlažby do kamenné drti s doplněním rozbitých dlaždic a nutné dořezávky, zemní práce včetně odvozu a likvidace. V uvedených úsecích chodníku se nacházejí kryty vpustí dešťové kanalizace, vodovodních a plynových uzávěrů. Oprava bude provedena tak, aby byly tyto kryty zarovnány s vrchním lícem pochůzné plochy dlažby (nutno počítat s výškovým narovnáním krytů). Před osazením sadových obrub bude do podloží chodníku v délce celých úseků v hloubce 20 cm do písku uložena chránící trubička HDPE 12/8 (potřebné množství dodá zadavatel zakázky).

* 1. Stávající poškozené a dožilé obruby a části dlažby budou zlikvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
  2. Dílo bude provedeno v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy.
  3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému plnění díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, případně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
  4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno. Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě

**3. Doba plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v této předpokládané lhůtě:

Předpokládaný termín zahájení prací: 01.07.2019

Předpokládaný termín dokončení prací: 31.08.2019

3.2 Termín zahájení provádění díla (zároveň předání a převzetí staveniště) bude nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích vydané odborem dopravy Magistrátu města Hradec Králové, nebo dle klimatických podmínek.

3.3 Zhotovitel je povinen podat veškeré příslušné žádosti a návrhy o vydání všech nezbytných povolení, opatření a rozhodnutí do 15 dnů od uzavření smlouvy o dílo.

3.4 Termín dokončení a předání díla (včetně předání a vyklizení staveniště) bude nejpozději 60 dnů od protokolárního předání staveniště.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností (živelné pohromy apod.), které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu dodatkem ke smlouvě.

### 4. Místo provádění díla

4.1 Místem plnění díla je Obec Blešno, tři úseky chodníku podél silnice I/11přesně vymezené v bodě 2.2 této smlouvy.

5. Cena za dílo, platební podmínky

5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH 949.470,- Kč

(slovy: devětsetčtyřicetdevěttisícčtyřistasedmdesát korun českých)

DPH \_\_\_ % 199.388,70,- Kč

(slovy: stodevadesátdevěttisíctřistaosmdesátosmcelýchsedmdesát korun českých)

Cena včetně DPH 1.148.858,70,- Kč

(slovy: jedenmilionstočtyřicetosmtisícosmsetpadesátosmcelýchsedmdesát korun českých)

(dále též „Cena za provedení díla“)

Tato Cena za provedení díla je cena nejvýše přípustná, a je bez dalšího překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH. Cena za provedení díla je určena nabídkou zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

5.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty i veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které vyplývají z výchozích dokumentů předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky a vnitrostaveništní dopravy a vykládky a nakládky, skladování, ostrahy a zabezpečení, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, zábory veřejných ploch, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění pro dopravní prostředky, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

5.3 Zaplacením Ceny za provedení díla ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně písemně dohodnuto něco jiného.

5.4. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Objednatel nebude v průběhu plnění díla poskytovat zhotoviteli zálohy.

5.5. Po ukončení celého díla předá zhotovitel objednateli účetní a daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis provedených prací a dodávek, oceněný v souladu se smlouvou, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat účetním a daňovým dokladem pouze práce a dodávky v rozsahu předem písemně odsouhlaseném oprávněným zástupcem objednatele.

5.6. Účetní a daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní a daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn účetní a daňový doklad vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě. Zhotovitel je povinen takový účetní a daňový doklad doplnit, příp. vystavit nový opravený účetní a daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet znovu ode dne doručení doplněného či nově vystaveného účetního a daňového dokladu objednateli.

5.7. Splatnost účetních daňových dokladů včetně DPH je smluvními stranami dohodnuta na **21** kalendářních dní ode dne řádného doručení účetního a daňového dokladu objednateli.

5.8. Do 15 (patnácti) dnů po řádném protokolárním předání a převzetí dokončeného díla a současném odstranění veškerých případných vad a nedodělků bude zhotovitelem vystaven a objednateli doručen daňový doklad – konečná faktura (konečné vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností **21** kalendářních dní.

**6. Stavební deník**

6.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli řádně vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma smluvním stranám přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

6.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Pavel Stibor. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

6.3. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

**7. Staveniště a jeho zařízení**

7.1 Zhotovitel připraví a předloží objednateli organizační schéma pro provádění díla nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště. Organizační schéma musí obsahovat jmenovité uvedení pracovníků v řídících funkcích zhotovitele. Zhotovitel musí v průběhu díla organizační schéma aktualizovat a doplňovat, vyžadují-li to změny. Zhotovitel je oprávněn provádět změny v organizačním schématu pro provádění díla jen z vážných důvodů, a potřebuje pro ně předchozí písemný souhlas objednatele.

7.2. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 15-ti kalendářních dní ode dne uzavření této smlouvy a zhotovitel je povinen staveniště převzít do tří kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy objednatele. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4 a bodě 2.2 Smlouvy o dílo.

* 1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny dozoru bezpečnosti práce.
  2. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen podat k příslušnému odboru dopravy řádný návrh opatření obecné povahy na stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravního značení).

7.5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení;
3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy.

7.6 Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa energií včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem médií.

7.7 Zhotovitel zodpovídá za dopravně inženýrská opatření (omezení dopravy a provozu na chodnících, oznámení o akci, projednání s úřady apod.).

7.8 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům a učiní příslušná opatření, která budou účinná po celou dobu realizace stavby.

7.9 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zimní opatření, případné náklady na zabezpečení stavby při přerušení výstavby z důvodů neležících na straně objednatele.

7.10 Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné.

**8. Podmínky provádění díla**

8.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě, příslušné atesty a certifikáty. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy, doporučujícími normami a dalšími souvisejícími předpisy.

* 1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy pravidla BOZP a PO, stanovená příslušnými právními předpisy ČR.

8.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

(a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4. a bodu 2.2 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

(b) nadměrně neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

(c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby.

8.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou osobami zúčastněnými na provádění díla dle této smlouvy na zhotovovaném díle, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, a také po dobu trvání záruční doby, stejně tak i za škodu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí, apod.) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně 2 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.

8.5 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby objednatele, nejméně však 1x týdně. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry z kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Žádný zápis z kontrolního dne však není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, může však být podkladem pro uzavření případného písemného dodatku ke smlouvě.

8.6 Zhotovitel může po dohodě s objednatelem umístit v areálu staveniště firemní reklamní tabule a to bezplatně po celou dobu stavby.

8.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat a stavbu provádět v souladu s podmínkami, smluvními ujednáními, rozhodnutími a souhlasy objednatele, které byly objednatelem zhotoviteli poskytnuty v zadávací dokumentaci nebo v průběhu provádění díla.

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejné podmínky je povinen zhotovitel zajistit u svých subdodavatelů.

**9. Předání a převzetí díla**

9.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo dokončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení.

9.2 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady a nedodělky, s nimiž bude dílo převzato.

9.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a bude mít právní sílu originálu.

9.4 V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli při předání a převzetí díla doklady dokládající jakost a provedení díla, prohlášení o shodě na použité materiály, doklad o likvidaci odpadů a další doklady stanovené příslušnými platnými předpisy, touto smlouvou nebo z opodstatněných důvodů vyžádaných objednatelem.

9.5 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude provedené dílo připraveno k předání.

9.6 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být staveniště vyklizeno. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.

9.7 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

**10. Záruka za jakost**

10.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků. Předané dílo bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, a této smlouvy, dále vlastnosti v  první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to 60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady nebo nedodělku.

10.2 Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do jakého termínu vady odstraní. Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu vadu neodstraní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci.

**11. Smluvní sankce**

11.1 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v dohodnuté výši a termínu, se stanovuje smluvní pokuta ve výši dle Občanského zákoníku za každý, i započatý den prodlení.

11.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním smluvních povinností a dokončením díla v dohodnutém termínu, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

11.3 V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění případných uznaných reklamovaných vad v dohodnutých termínech, uhradí tento pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.

11.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v dohodnutých termínech, uhradí tento pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.

**12. Odstoupení od smlouvy, zánik závazku**

12.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v zákoně.

12.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:

1. zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků.
2. zhotovitel opustí stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.

12.3 Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 10 pracovních dnů počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně. Bez dalšího lze odstoupit od této smlouvy v případech uvedených v čl. 14 této smlouvy.

12.4 V případech, kdy je to v této smlouvě výslovně uvedeno, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví. Je zcela na uvážení objednatele, zda i v těchto případech zhotovitele na svůj úmysl odstoupit předem písemně upozorní, event. písemně stanoví zhotoviteli náhradní lhůtu pro splnění jeho povinnosti.

12.5 Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení občanského zákoníku nebo z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

12.6 Odstoupením se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupením zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.

12.7 Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Zaplacením ceny za provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky zhotovitele uspokojeny. Zhotovitel je v případě zániku závazku zejména povinen:

a) zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla,

b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem,

c) předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla,

d) uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla,

e) po převzetí dokončené části díla objednatelem a písemném odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit účetní a daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla,

f) postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

**13. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

13.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech.

13.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru;

b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení);

c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

13.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

14. Vyšší moc

14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Společná ustanovení

15.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

15.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

15.3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

15.4. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.5. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

15.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

16. Řešení sporů

16.1. Zhotovitel a objednatel vynaloží veškeré úsilí, aby přátelsky a neformálním přímým jednáním vyřešili vzájemnou dohodou na základě ustanovení smlouvy neshody nebo spory vznikající mezi nimi v souvislosti se smlouvou.

16.2. Pokud během čtyřicetipěti (45) kalendářních dnů od písemného zahájení výše uvedených neformálních jednání nejsou smluvní strany schopny dohodou spor vyřešit, bude spor s konečnou platností rozhodnut místně příslušným soudem. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.

17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

17.4. Nedílnou součást této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

1. Příloha č. 1 – Nabídka uchazeče z 01.03.2019

17.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

17.6. Obě smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní (zákonné) podmínky pro platné uzavření této smlouvy, vyplývající z platných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.

V Blešně 05.04.2019

Za zhotovitele: Za objednatele:

Lubomír Košťál Mgr. Miloš Buroň

jednatel starosta