



# **SMLOUVA O DÍLO**

## **„Školní jídelna Komenského 44, Šternberk – technologie“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: **193/19/S/OdPŠK**

---

### **Článek I.**

#### Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Šternberk**  
Adresa: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: starostou  
IČ: 00299529  
DIČ: CZ00299529  
Datová schránka: ud7bzn4  
Bank.spojení:  
Číslo účtu:

**Zhotovitel:** GASTRO MACH, s.r.o.  
Adresa: Za Podjezdem 449/9, Bukovice. 799 01 Jeseník  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: jednatelem společnosti  
IČ: 27818861  
DIČ: CZ27818861  
Datová schránka: w7u7t2c  
Bank.spojení:  
číslo účtu:

### **Článek II.**

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v navzájem neoddělitelné dodávce a montáži technologických souborů vybavení školní jídelny.  
Přesný rozsah dodávky je specifikován v příloze č. 1, zpracované na základě nabídky zhotovitele č N-19-0208 ze dne 15.02.2019  
Předmětem díla je demontáž původní technologie, dodávka a montáž technologie nové, vč. nutných úprav instalací TZB, veškeré stavební a ostatní práce, spojené s výměnou technologie, ekologická likvidace veškerých odpadů, vzniklých během plnění díla, úklid pracoviště, veškeré zkoušky, osvědčení, certifikáty a další doklady, nutné pro trvalý provoz zařízení.

(dále jen jako „dílo“).

- Objednatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby dílo bylo podle výše uvedené nabídky (tj. v souladu s ní) provedeno.
- Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a své nebezpečí v čase, za cenu a v kvalitě sjednané v této smlouvě.
- Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo v souladu s touto smlouvou neprodleně po jeho dokončení převezme a zaplatí za ně cenu díla sjednanou v tomto článku této smlouvy.
- Dílo se pro účely této smlouvy považuje za provedené okamžikem, kdy objednatel zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo v rozsahu čl. II., odst. 1. převezme v místě plnění podpisem předávacího protokolu.

### Článek III.

#### Cena díla

- Smluvní strany ujednávají, že za provedení díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši:

1 446 259,60 Kč bez DPH

303 714,45

**1 749 973,75 Kč vč. DPH**

Takto sjednaná cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Dílo s montáží podléhá režimu přenesené daňové povinnosti (§92a zákona o dani z přidané hodnoty) a zhotovitel proto bude objednateli fakturovat celkovou cenu díla bez DPH. Na daňovém dokladu - faktuře uvede zhotovitel, že předmět smlouvy jako celek je v režimu přenesené daňové povinnosti.

Režim přenesení daňové povinnosti se uplatňuje od 1. 1. 2012 u plnění týkajících se dodávky CZ-CPA oddíl 41 Budovy a jejich výstavba, CZ-CPA oddíl 42 Inženýrské stavby a jejich výstavba a ZC-CPA 43 – Specializované stavební práce.

Montáž a dodávka vybavení profesionální kuchyně je považována za technologický celek včetně montáže. Dle principu nedělitelného plnění u DPH – podle Rozhodnutí Evropského soudního dvoru C-349/96 Card Protection Plan. Podle tohoto principu je dodávka strojů, zařízení a účelových předmětů, která je spojena s jejich montáží do stavebních děl, považována za jedno plnění a nelze je účelově rozdělovat na dvě nebo více částí.

Tento princip se uplatňuje, i když montované stroje zařízení a účelové předměty se po zabudování nestávají trvalou součástí stavby, podle § 36, odst. (3), písm. (g), zákona o dani z přidané hodnoty.

Podle metodické příručky NACE, revize 2, bod 88, je instalace nebo montáž zboží nebo zařízení v budovách, které jsou potřebné pro jejich užívání (funkčnost), klasifikována následovně: stavebnictví, oddíl 43 – specializované stavební činnosti.

Protože princip nedělitelnosti plnění u DPH má přednost, pak veškerá dodávka strojů a zařízení spojená s montáží do stavby, kdy dochází k pevnému spojení se stavbou – bude klasifikována v oddíle 43 CZ-CPA, bez ohledu na to, zda mají zabudované stroje a zařízení vliv na funkčnost budovy nebo ne.

- Práce, které nejsou předmětem plnění dle této smlouvy a budou případně objednatelem dodatečně požadovány (tzv. „vícepráce“), se zhotovitel zavazuje provést až po předchozí dohodě s objednatelem, a to za předem sjednanou cenu a na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě nebo na základě oboustranně podepsané objednávky víceprací.

### Článek IV.

#### Dodací podmínky

- Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zhotoveno dle podmínek sjednaných touto smlouvou a dále, že bude mít vlastnosti uvedené v projektu a technických normách, návodech k použití, které se vztahují na provádění díla, a to po dobu, která je uvedena v záručních listech výrobců. Záruční listy budou předány současně s instalovaným zařízením, respektive při předání díla. Záruční doba začíná běžet dnem provedení díla.

## 2. Termíny:

Termín předání a převzetí pracoviště:

**01.07.2019**

Lhůta pro provedení díla: **do 31.07.2019 kalendářních dnů od předání pracoviště**

den předání pracoviště se nezapočítává do doby plnění díla)

O dokončení a předání díla bude k tomuto dni smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i v případě, že dílo obsahuje drobné vady či nedodělky, které nebrání užívání díla. Zjištěné vady budou sepsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.

Smluvní strany se písemně dohodnou na konkrétním harmonogramu montáže s podmínkou dodržení konečného výše ujednaného termínu dokončení a předání díla.

## 3. Místem provádění díla (místem plnění) je: provozovna objednatele na adrese:

**Školní jídelna Šternberk, příspěvková organizace, Komenského 2147/44,  
785 01 Šternberk.**

4. Zhotovitel je vlastníkem prováděného díla (stejně jako všech jeho částí) po celou dobu jeho provádění a až do jeho provedení a úplného zaplacení objednatelem. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem odevzdání a převzetí díla.

5. V rámci prevence škod objednatel neprodleně oznámí zhotoviteli jakékoliv změny, překážky a nedostatky, jež by mohly ovlivnit plnění závazků zhotovitele z této smlouvy.

## Článek V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Dílo bude uhrazeno na základě daňového (účetního) dokladu (faktury), vystavené po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od předání faktury na adresu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)

4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- adresa objednatele
- evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
- název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

## Článek VI.

### Jakost díla a záruky

1. Poskytnutá záruka a reklamace se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

2. Záruka na dodávané zařízení je stanovena výrobcem dle záručních listů. Zhotovitel garantuje, že u každého instalovaného zařízení bude záruční lhůta minimálně dvanáct (12) měsíců.

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provádění záručního servisu dodaných zařízení.

4. Zhotovitel je povinen před předáním díla zajistit řádné proškolení obsluhy. Zároveň objednatel je povinen se seznámit a následně dodržovat návody k obsluze a údržbě všech strojů a zařízení a to tak, že při personálních změnách v provozu zajistí opakované proškolení. Toto je podmínkou zachování sjednaných záručních lhůt.
5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu nebo vady díla neoprávněně, například nebude-li jím reklamovaná vada vadou ve smyslu obecně závazných právních předpisů (zejména zavinil-li nefunkčnost či poškození díla objednatel, a to například nedostatečnou či nevhodnou údržbou), nebo se na ni nebude vztahovat záruka, není zhotovitel povinen takovou vadu odstranit, aniž by mu objednatel uhradil veškeré v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
6. Smluvní strany sjednávají, že záruka za jakost díla a kterékoli jeho části automaticky zaniká v případě, jestliže bude v záruční době proveden do díla či jakékoli jeho části jakýkoli neodborný nebo jiný zásah osobou odlišnou od zhotovitele (s výjimkou povinné údržby).

## Článek VII.

### Smluvní pokuty

1. Dostane-li se zhotovitel svým zaviněním do prodlení s provedením díla, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Dostane-li se objednatel se zaplacením ceny díla nebo její části do prodlení, má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel či zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy vedle případů definovaných v občanském zákoníku též v případech sjednaných touto smlouvou a v případě podstatného porušení této smlouvy. Dostane-li se objednatel se zaplacením ceny díla nebo její části dle ujednání článku V. této smlouvy do prodlení po dobu delší než **třicet (30) dní**, dopouští se tím podstatného porušení této smlouvy, za které je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a již namontované dílo demontovat.
4. Odstoupení od této smlouvy jednou smluvní stranou nemá vliv na povinnost druhé smluvní strany zaplatit smluvní pokutu.

## Článek VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a svými níže připojenými podpisy na této smlouvě převzetí nebezpečí změny okolností stvrzují a potvrzují.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednali ústně ani jinou formou (a) výhradu vlastnického práva, (b) právo zpětné koupě, (c) zákaz zcizení nebo zatížení, (d) výhradu předkupního práva, (e) právo lepšího kupce, (f) právo koupě na zkoušku ani (g) jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy nebo (h) jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. další ujednání o smluvní pokutě). Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.
3. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Pro způsob vedení stavebního, montážního deníku, prověřování zakrytých prací, dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany, platí obecně závazné právní předpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 - rozpočet

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 04.03.2019 usnesením č.293/9

Ve Šternberku dne 28.03.2019

V Jeseníku dne 11.04.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Starosta

jednatel