

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI Odbor technické a majetkové správy Oddělení ekonomické

Výzkumný ústav bezpečnosti práce, v.v.i. Jeruzalémská 1283/9

110 00 Praha 1

Váš dopis zn. Č. j. doručeno 28.3.2019 Vyřizuje / linka Datum

MČP1 111415/2019 xxxxxxxxxx/xxx 11.3.2019

Věc: **Zvýšení nájemného - valorizace**

Vážení,

v souladu se smluvním ujednáním o zvýšení nájemného (valorizaci) ve Vaší smlouvě o nájmu nebytových prostor Vám zasíláme oznámení valorizace pro rok 2019. O zvýšení nájemného u nebytových prostor v roce 2019 rozhodla Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR19 0106 ze dne 19. 2. 2019.

Číslo smlouvy:

Variabilní symbol:

Předmět nájmu:

Nájemce:

IČ:

N-05/075

xxxxxxxxxxxxx

Jeruzalémská 1283/9

Výzkumný ústav bezpečnosti práce, v.v.i.

00025950

Nájem pro rok 2019 je valorizován dle indexu cen tržních služeb - kód 682 „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí", který činí 102,9% .

Roční nájemné pro rok 2019 na základě této skutečnosti činí 2.356.620,00 Kč tj. 196.385,00 Kč měsíčně.

Rozdíl valorizačního navýšení za období leden - duben 2019 (měsíčně 5.535,00 Kč) celkem 22.140,00 Kč uhraďte do
30. 4. 2019. Navýšené nájemné je splatné dle přiloženého evidenčního listu.

S pozdravem

Jana Perlíková Drdová

pověřená zástupkyně vedoucího odboru technické a majetkové
správy Úřadu MČ Praha 1

Příloha: Evidenční list

Úřad městské části Praha 1

Vodičkova 18, CZ-115 68

tel: xxxxxxxxxxxxxx, fax: xxxxxxxxxxxxxxx

info@prahal.cz, [www.prahal.cz](http://www.prahal.cz)

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Výpočtový list VÝZKUMNÝ USTAV BEZPEČNOSTI PRAČE, V.V.I. 1283/101

iDES 27.03.2019 10:10:15



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Výpočtový list platný od 05.2019

|  |
| --- |
| Uživatel |
| Jméno | Výzkumný ústav bezpečnosti práce, v.v.i. |
| IČ | 25950 |
| DIČ |  |
| Plátce DPH | Ne |

|  |  |
| --- | --- |
| Variabilní symbol xxxxxxxxxx Nebytový prostor jiný nebytový prostor Číslo prostoru 101 | Adresa prostoruJeruzalémská 1283/9 110 00 Praha |
| Smlouva | N-05/075 | Platnost smlouvy | Od 01.08.2005 na dobu neurčitou |
| Splatnost | 15.05.2019 | Podání výpovědi |  |
| Doba placení | Měsíční | Penalizace | Úrok z prodlení (n.v.351/2013) |
| Druh vztahu | Nájemce | Počet osob | 0 |
| Výpočet nájemného | Smluvní | Roční nájemné | 2 356 620,00 |
| Topení | ústřední | Směrné číslo (120/2011) | 12 |
| Podlaží | 1 | Výtah | N |
| Tech. stav |  | Počet místností | 1 |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Položka | Částka Kč |  | Výpočet | Os. Platba |
| Nájemné | 196 385,00 | V | Dohoda za prostor | Složenka |
| Vodné stočné | 3 300,00 | S | Stanoveno | Složenka |
| Teplo | 32 000,00 | s | Stanoveno | Složenka |
| Úklid | 1 800,00 | s | Stanoveno | Složenka |
| Nájemné celkem | 196 385,00 |  |  |  |
| Služby celkem | 37100,00 |  |  |  |
| Měsíční předpis celkem | 233 485,00 |  |  |  |
| Složenka | 233 485,00 |  |  |  |

- Rozpis místností

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
| Místnost nebytového prostoru | ústřední | xxxxxxxxx | xxxxxxxxxx | 0,00 | 0,00 | xxxxxxxxxx |
| Celkem |  | xxxxxxxxx | xxxxxxxxx | 0,00 | 0,00 | xxxxxxxxx |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Pronajímatel Praha 1 dne 27.03.2019

Nájemce

Správce