

Správa Krkonošského národního parku

IC: 00088455

DIČ: CZ00088455

se sídlem Dobrovského 3, 543 11 Vrchlabí

zastoupená ředitelem PhDr. Robinem Böhnischem

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen Strana č. 1)

- na straně jedné -

a

Šárka Kučerová

r. [REDACTED]

bytem Pražská 1509, 54301 Vrchlabí

(dále jen Strana č. 2)

- na straně druhé -

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dále se zněním zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění tuto:

S M Ě N N O U S M L O U V U
č. SMLJ-22-856/2018

ČI. I.

Strana č. 1 prohlašuje, že je příslušná k hospodaření s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s níže uvedenými nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky:

Pozemkem

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcelní číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>LV</i>
Rudník	Rudník	KN	4334	lesní	996
Rudník	Rudník	KN	4335	lesní	996
Rudník	Rudník	KN	4336	vodní plocha	996
Rudník	Rudník	KN	4337	orná půda	996

zapsanými na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Předmětem směny Strany č.1 jsou celé výše uvedené nemovité věci.

ČI. II.

Strana č. 2 je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemkem

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcelní číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>LV</i>
Černý Důl	Čistá v Krkonoších	KN	619/2	ostatní plocha	816
Černý Důl	Čistá v Krkonoších	KN	569	trvalý travní porost	816

zapsaným na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Z p.p.č. 569 v k.ú. Čistá v Krkonoších je geometrickým plánem číslo 455-328/2018 ze dne 28.8.2018 oddělena p.p.č. 569/1, o výměře 11 205 m².

Předmětem směny Strany č.2 je celá p.p.č. 619/2 v k.ú. Čistá v Krkonoších a p.p.č. 569/1 v k.ú. Čistá v Krkonoších, která je oddělena geometrickým plánem číslo 455-328/2018 ze dne 28.8.2018.

ČI. III.

Strana č. 1 a Strana č. 2 směřují touto smlouvou předměty směny uvedené v člancích I. a II., a to tak, že předmět směny uvedený v článku I. přejde do vlastnictví Strany č.2. Předmět směny uvedený v článku II. této smlouvy přejde do vlastnictví České republiky a současně okamžikem převodu vlastnického práva vznikne Straně č. 1 příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu.

ČI. IV.

Cena předmětu směny specifikovaného v článku I. této smlouvy byla dle cenového předpisu znalcem stanovena ve výši [REDAKCE],-Kč, cena v místě a čase obvyklá byla stanovena znalcem ve výši [REDAKCE],- Kč.

Cena předmětu směny specifikované v článku II. této smlouvy byla dle cenového předpisu znalcem stanovena ve výši [REDAKCE],- Kč, cena v místě a čase obvyklá byla stanovena znalcem ve výši [REDAKCE],- Kč.

Pro potřeby této směnné smlouvy byla smluvními stranami cena pozemků specifikovaných v čl. I dohodnuta ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: padesát osm tisíc jedno sto sedmdesát korun českých).

Pro potřeby této směnné smlouvy byla smluvními stranami cena pozemků specifikovaných v čl. II dohodnuta ve výši [REDAKCE],-Kč, (slovy: třicet dva tisíc jedno sto třicet korun českých).

Vzhledem ke skutečnosti, že hodnota směňovaných pozemků není stejná, dohodly smluvní strany, že cenový rozdíl 26 040,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc čtyřicet korun českých) bude uhrazen Stranou č. 2 do dvaceti kalendářních dnů ode dne, kdy jí bude doručena výzva k zaplacení. Výzvu zašle Strana č. 1 bez zbytečného odkladu po schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí. Dnem splatnosti se rozumí den připsání uvedené částky na účet Strany č. 1.

Rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků vychází ze znaleckých posudků Ing. Michala Danielise č. 1599/149/2018 část A) a část B) a Ing. Miloše Hoferky č. 646/2018. Smluvní strany prohlašují, že se s výše uvedenými znaleckými posudky seznámily a nemají k jejich obsahu žádných výhrad.

ČI. V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Smluvní strany shodně prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy. P.p.č. 43371 v k.ú. Rudník je pronajata Straně č. 2 na základě nájemní smlouvy č. SMLN-22-85/2017.

Na směňovaných pozemcích neváznou jiné právní povinnosti, které by druhou stranu mohly jakkoliv omezit v jejím nabytém vlastnictví. Smluvní strany se dále vzájemně seznámily s faktickým i právním stavem směňovaných pozemků dle této smlouvy.

Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

ČI. VI.

Ve smyslu § 6 odst. zák. č. 340/2013 Sb., ve znění účinném od 1.11.2016, je strana č.1 osvobozena od daně z nabytí nemovitých věcí získaných na základě této směnné smlouvy.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

Čl. VIII.

Česká republika a Strana č. 2 nabydou vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem okamžikem pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Čl. IX.

Dnem podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svým projevem vázány. Tato smlouva podléhá předchozímu schválení Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 6 a § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, teprve poté se stává platnou.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro MŽP a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. XI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí

26. 11. 2018



Správa Krkonošského národního parku
PhDr. Robin Böhnisch
ředitel

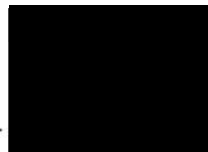
Ve Vrchlabí

29. 10. 2018



Šárka Kučerová

Za správnost:



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 54301-0149-0269
Podle ověřovací knihy pošty: Vrchlabí 1

Vlastnoručně podepsal: Šárka Kučerová
Datum a místo narození: 09.01.1993, Vrchlabí, CZ
Adresa pobytu: Vrchlabí
Pražská 1509, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]
Občanský průkaz [REDACTED]

Vrchlabí 1 dne 29.10.2018
Kubát Jaromír

Podpis, úřední razítko



Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní

V Praze dne 11. března 2019
Č.j. : MZP/2019/230/55

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odstavec 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-856/2018** podepsanou smluvními stranami dne 26. 11. 2018 a dne 29. 10. 2018 o převodu pozemků **p. č. 4334, p. č. 4335, p. č. 4336 a p. č. 4337, vše v katastrálním území a obci Rudník**, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Šárky Kučerové, rodné číslo [REDAKCE], bytem Pražská 1509, 543 01 Vrchlabí.

Současně Ministerstvo životního prostředí na základě ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-856/2018** podepsanou smluvními stranami dne 26. 11. 2018 a dne 29. 10. 2018 o převodu pozemků **p. č. 619/2 a p. č. 569/1**, který byl oddělen geometrickým plánem č. 455-328/2018 z pozemku p. č. 569 vše v **katastrálním území Čistá v Krkonoších**, obec Černý Důl, z vlastnictví Šárky Kučerové, rodné číslo [REDAKCE], bytem Pražská 1509, 543 01 Vrchlabí do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku, IČO: 00088455.



[REDAKCE]
Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního