

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

oprávněn k jednání: [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

**AUTOSERVIS Bártek a syn, spol. s r.o.**

se sídlem: Národních mučedníků 499, 738 01 Frýdek – Místek

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 479728891 DIČ: CZ47972891

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Uživatel“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném, znění tuto

**DOHODU  
O ÚHRADĚ ZA UŽITÍ POZEMKU  
č. FM-63-16-48-MK**

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. ŘSD ČR je na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušné hospodařit s pozemky **parc. č. 1379/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 707 m<sup>2</sup>, parc. č. 1379/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 333 m<sup>2</sup> a parc. č. 1379/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>**, v katastrálním území Frýdek a obci Frýdek-Místek, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 152 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek – Místek.

**II.**

**Předmět a účel užívání**

1. ŘSD ČR na základě této smlouvy přenechalo Uživateli pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, která je vymezena situačním plánem, který tvoří přílohu této smlouvy, do užívání. Uživatel se zavazuje za předmět smlouvy zaplatit ŘSD ČR sjednanou úplatu.
2. Uživatel prohlašuje, že pozemek evidovaný jako parcela číslo 1379/12 v k.ú. Frýdek užíval z důvodu jeho zastavěnosti stavbou čp. 499, jejíž byl výlučným vlastníkem. Stavba umístěná na pozemku není jeho součástí.
3. Uživatel prohlašuje, že užíval pozemky evidované jako parcela číslo 1379/8 a 1379/10 na kterých jsou umístěné stavby zpevněných ploch. Stavba umístěná na těchto pozemcích není součástí, je samostatnou stavbou.

4. Pozemky p.č. 1379/12, 1379/8 a 1379/8 v k.ú. Frýdek tvoří jeden funkční celek.

### III.

#### Doba trvání užívání pozemku

1. Nemovitost ŘSD ČR byla Uživatelem užíta v termínu od **01.01.2014 do 31.12.2015**.

### IV.

#### Výše a splatnost úhrady za užití stavby silnice, způsob úhrady

1. Výše úhrady se sjednává za cenu obvyklou v daném místě a čase podle znaleckého posudku č. 3152-031-2015 ze dne 25.11.2015, vypracovaného znalcem Ing. Antonínem Šimáčkem, Písečná 243, 742 85 Vřesina. Obvyklé nájemné za užití pozemku podle uvedeného znaleckého posudku je stanoveno :

- **Za rok 2014** ve výši 60,00 Kč/1m<sup>2</sup>plochy/rok pro zast. pl. a nádvoří (parc.č. 1379/12 v k.ú. Frýdek) a 36,00 Kč /1m<sup>2</sup>plochy/rok pro zpevněné plochy, ost. pl. (parc.č. 1379/8, 1379/10 v k.ú. Frýdek).

**Výpočet:** 60,00 Kč x 707,00 m<sup>2</sup> + 36,00 Kč x 333,00 m<sup>2</sup> + 36,00 Kč x 12,00 m<sup>2</sup> = 54 840,00,- Kč

**Celková výše ročního nájemného za rok 2014 činí 54 840,- Kč**  
(slovy: padesátčtyřtisíceosmsetčtyřicet korun českých)

- **Za rok 2015** ve výši 55,00 Kč/1m<sup>2</sup>plochy/rok pro zast. pl. a nádvoří (parc.č. 1379/12 v k.ú. Frýdek) a 33,00 Kč /1m<sup>2</sup>plochy/rok pro zpevněné plochy, ost. pl. (parc.č. 1379/8, 1379/10 v k.ú. Frýdek).

**Výpočet:** 55,00 Kč x 707,00 m<sup>2</sup> + 33,00 Kč x 333,00 m<sup>2</sup> + 33,00 Kč x 12,00 m<sup>2</sup> = 55 770,00 Kč

**Celková výše ročního nájemného za rok 2015 činí 50 270,- Kč**  
(slovy: padesátitřicdvěstěsedmdesát korun českých)

**Celková výše nájemného za dobu užívání od 01.01.2014 do 31.12.2015 činí 105 110,- Kč**  
(slovy: stopěttisícstodeset korun českých)

2. Úhrada je splatná na účet ŘSD ČR na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30 - ti dnů od jejího vystavení. Pokud nebude úhrada zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD ČR požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD ČR se splatností do 30-ti dnů od vystavení.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá s platností originálu po dvou výtiscích pro každou stranu. Přílohou je situační plán s vyznačeným záborem pozemku.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s majetkem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
3. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy oběma stranami.