

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO:.....
(dále také „SOD“ nebo „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

I. 1. Objednatel : **Město Tachov**
Sídlo : Hornická 1695, 347 01 Tachov
Statutární orgán : Mgr. Ladislav Macák – starosta města
Zástupce ve věcech technických: p. Soňa Vrbová
Technický dozor : p. Soňa Vrbová, tel. 374 774 194
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Tachov
Číslo účtu : 2688970257/0100
IČ : 00260231
Telefon : 374 774 111
E-mail : sona.vrbova@tachov-mesto.cz

dále jen „objednatel“

a

I. 2. Zhotovitel : Josef Čábelka
Sídlo : Rasochy 71
Obchodní rejstřík :
Jednající/Zastoupen:
Stavbyvedoucí :
Zasílací adresa : Rasochy 71 281 26 Týnec nad Labem
IČ : 62485253



Zhotovitel je plátcem DPH E-mail

dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II. 1. Předmětem smlouvy je výměna střešní krytiny na objektech dvou bašt v Příhradební ulici v Tachově. Stavební práce zahrnují demontáž stávající krytiny a novou pokládku dřevěného štípaného modřínového šindele (pero + drážka) [dále jen „dílo“].

Realizace bude probíhat dle projektové dokumentace poskytnuté neomezeným a přímým dálkovým přístupem jako součást výzvy k podání nabídky ve veřejné zakázce " Bašty Tachov – výměna střešní krytiny" na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/> . Tuto dokumentaci zpracoval Ing. Miloš Valíček, Jezerní 1096, 347 01 Tachov, IČ 65564618.

Rozsah a přesný popis jednotlivých položek je uveden ve výkazu výměr.

Dodávkou stavebních prací se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, dodávek a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, ukončení a předání díla.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III. 2. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.¹

III. CENA DÍLA

III. 1. Cena díla je stanovena pevnou částkou s odkazem na položkové rozpočty v souladu s obecně závaznými právními předpisy a činí:

Cena bez DPH:	1 167 171,9 Kč
DPH:	245 106,1 Kč
Cena včetně DPH:	1 412 278 Kč

Uvedená cena je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel převzal podpisem této smlouvy nebezpečí změny okolností, a tudíž soud nemůže rozhodnout o zvýšení ceny díla.

III. 2. Položkové rozpočty jsou nedílnou součástí SOD jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do termínu předání a převzetí díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce a méněpráce realizované zhotovitelem do termínu předání a převzetí díla.²

III. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nutné ke zhotovení díla.

III. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání a převzetí díla.

III. 5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových podmínek nemá vliv na cenu díla bez DPH.

IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

IV. 1. Místem plnění je Tachov, ulice Příhradební, k.ú. Tachov, st. p. č. 1523 a 1525.

IV. 2. Zahájení stavebních prací : ode dne účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv, předpoklad 3. 6. 2019

IV. 3. Dokončení stavebních prací, předání, převzetí kompletního díla vč. vyklizení staveniště : nejpozději 30. 9. 2019

IV. 4. Termín řádného ukončení díla je možno prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo nepříznivými povětrnostními podmínkami v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy. Tato skutečnost musí být poznamenána ve stavebním deníku a potvrzena stavebními dozory objednatele. Termín ukončení díla se prodlouží o počet dnů, ve kterých bylo zpoždění prokázáno.³

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

¹ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

² Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb. a změna závazku ze smlouvy analogicky podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

³ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

V. 1 Zhotovitel nepožaduje zálohu. Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek a po jeho odsouhlasení zástupcem ve věcech technických vystaví daňový doklad označený názvem veřejné zakázky: " Bašty Tachov – výměna střešní krytiny".

V. 2. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů.

V. 3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k odsouhlasení.

V. 4. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění smlouvy neslouží k ekonomické činnosti.

V. 5 Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odepsání z účtu objednatele.

VI. SMLUVNÍ SANKCE

VI. 1 Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč jednorázově a dále ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

VI. 2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo vad zjištěných v záruční době, a to 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI. 3 Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je stanovena smluvní pokuta ve výši 0, 15 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, s potřebnou péčí a na své nebezpečí ve sjednané době a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen byly-li učiněny písemně a nemění-li obsah této smlouvy či s ní nejsou v rozporu anebo v rozporu s obecně závaznými platnými a účinnými právní předpisy. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu, který mu objednatel dal.

VII. 2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.

VII. 3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

VIII. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel nebo jeho zástupce je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

VIII. 2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny doklady (např. záruční listy). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za ukončené a schopné předání.

VIII. 3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění (nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.) Pokud objednatel nebo jeho zástupce odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

Před odstraněním vad je tyto nutné zdokumentovat.

VIII. 4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VIII. 2. této smlouvy a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, prostor místa plnění je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu.

Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

VIII. 5. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 2. této smlouvy.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

IX. ZÁRUKY

IX. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

IX. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců ode dne předání. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Záruka se nevztahuje na závady způsobené živelní pohromou, špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

IX. 3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

IX. 4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

IX. 5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.2. této smlouvy. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do dohody stran nebo rozhodnutí soudu.

X. ZMĚNA SMLOUVY

X. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

X. 2. Veškeré dohody a změny učiněné jinou formou než Dodatkem ke smlouvě nejsou závazné.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XI. 1. Právní vztahy vyplývající nebo neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XI. 2. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění dle této smlouvy doklady související s plněním smlouvy, nejméně však do roku 2029. Zhotovitel se zavazuje těmito povinnostmi zavázat i své poddodavatele.

XI. 3. Tato smlouva je vyhotovena v originále v elektronické podobě a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

XI. 4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

XI. 5. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

XI. 6. Rada města rozhodla o uzavření této smlouvy o dílo na svém jednání dne 3.4.2019.

XII. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný soupis prací

V Tachově 12.4.2019



Mgr. Ladislav Macák
starosta města Tachova

V Rasochách

