

SMLOUVA O DÍLO

**kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „OZ“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za
následujících podmínek tyto smluvní strany**

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: Doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, kvestor
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno
č. ú: 111 044 727/0300
Kontaktní osoby:

- Ing. Petr Marvan, tel. č: 724 375 534, emali: marvan@ro.vutbr.cz
- Ing. Zdeňka Koňářiková, tel. č. 731 762 485, email: konarikova@ro.vutbr.cz

a

ZHOTOVITEL

Název: Ing. Ondřej Tichý
Sídlo: Ponětovice 141, 664 51 Ponětovice
Zástupce: -
IČ: 75718600
DIČ: CZ8001113824
Bankovní spojení: 86-1002560217/0100
Kontaktní osoba: Ing. Ondřej Tichý, tel: 777935382, email: ondrej@projekcetichy.cz

(dále též jako „smluvní strany“)

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Účelem této smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace pro realizaci záměru s názvem „**Výměna prvků EPS a EZS a připojení na nový BMS, FCH VUT v Brně**“ (dále jen „**záměr**“) jakož i poskytnutí autorského dozoru záměru, resp. jeho částí tak, aby záměr mohl být proveden řádně a včas, v souladu s potřebami a představami Objednatele.

Prostory pro realizaci záměru se nachází v objektech Fakulty chemické Vysokého učení technického v Brně, na adrese, Purkyňova 464/118, 612 00 Brno.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním obdobným tomu, které je předmětem této smlouvy, bohaté předchozí zkušenosti, a že disponuje kvalifikovaným realizačním týmem, pomocí kterého bude předmět smlouvy plnit. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) a že záměr bude realizován jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace záměru objednatel je závislá zejména na tom, zda se pro ni objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace. Zhotovitel je rovněž srozuměn s tím, že požadavky objednatel na záměr mohou být až do jeho realizace upravovány, a to zejména z důvodu rozhodnutí o nerealizaci některé části záměru.
- 4) **Den zahájení a den ukončení realizace záměru**
- a) Smluvní strany shodně považují za den zahájení realizace záměru pracovní den následující po nabytí účinnosti smlouvy na jeho realizaci mezi objednatel a dodavatelem, který bude vybrán v zadávacím či výběrovém řízení (**dále také jen „dodavatel“ či „dodavatel záměru“**); to platí obdobně i pro jednotlivé části záměru.
- b) Smluvní strany shodně považují za den ukončení realizace záměru den, ve kterém byla dodavatelem záměru splněna poslední stavební práce, dodávka či služba, kterých je podle příslušné smlouvy uzavřené mezi objednatel a dodavatelem třeba pro to, aby byl záměr řádně zrealizován; to platí obdobně i pro jednotlivé části záměru.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem se rozumí soubor závazků Zhotovitele dle této Smlouvy podrobně specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání díla:
- a) **Projektová dokumentace** (dále jen „Projektová dokumentace“);
- b) **Výkon autorského dozoru provádění záměru** (dále jen „**AD**“).
- Dílo je dále blíže popsáno v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Součástí závazku provést dílo, resp. s dílem souvisejících závazků, jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, byť nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, o kterých zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti ví, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že je jejich provedení nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatel uvedených v této smlouvě.

III. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ S DÍLEM SOUVISEJÍCÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede

dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami, které se k prováděnému dílu přímo či nepřímo vztahují.

- 2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této Smlouvy podle Pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu písemně sdělovat, že pokyny Objednatele jsou v rozporu s právními nebo profesními předpisy, technickými či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, a všechny jiné jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.

3) Provádění díla po částech

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo po jednotlivých částech dle článku II. odst. 2 písm. a) až b) této Smlouvy.
- b) Části díla dle článku II odst. 2 písm. b) této Smlouvy Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení.

4) Upřesňující požadavky Objednatele a kontrola provádění Díla

- a) Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje průběžně zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k Dílu, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídalo.
- b) Aby mohly být upřesňující požadavky Objednatele se Zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v prováděném Dílu, dohodly se Smluvní strany, že se alespoň jednou za 7 (slovy: sedm) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, budou v sídle Objednatele konat **koordináční porady**.
- c) Zhotovitel o každé koordináční poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- e) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

5) Licence k projektové dokumentaci

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k projektové dokumentaci (studie, RDS, DPS) ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „AZ“**).
- b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k projektové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- c) Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

- d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.
- e) Zhotovitel je sám oprávněn užít projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

6) Prohlídka místa realizace záměru

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provedení díla a splnění s dílem souvisejících závazků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatel, prověřil si místo realizace záměru i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatel a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopn řádně a včas provést, a stanovil cenu díla

7) Realizační tým

- a) Zhotovitel se zavazuje dílo provádět prostřednictvím osob s odborností a kvaifikací odpovídající složitosti a charakteru Díla, přičemž
 - vedoucím projektu je Ing. Ondřej Tichý, tel. č.: 777935382 e-mail: ondrej@projekcetichy.cz autorizace č. 1006156,
 - zástupcem vedoucího projektu je -, tel. č.: - e-mail: -
- b) Zhotovitel je oprávněn vyměnit vedoucí členy realizačního týmu pouze se souhlasem Objednatele a za osobu s obdobnou odborností a kvalifikací jako nahrazovaná osoba.

7) Subdodavatelé zhotovitele

- a) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- e) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8) Součinnost s dodavatelem záměru

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků postupovat v součinnosti s dodavatelem záměru, případně dodavateli částí záměru tak, aby činností nebo nečinností zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani plnění závazků dodavatele vůči objednateli.

9) Zastupování objednatele zhotovitelem

- a) Uzavřením této smlouvy uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami za účelem provádění Díla zastupoval.
 - b) Zhotovitel se zavazuje postupovat při zastupování objednatele s odbornou péčí, v souladu s pokyny a zájmy objednatele. Od pokynů objednatele se smí zhotovitel odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat souhlas objednatele.
 - c) Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, je zhotovitel povinen o tom objednatele poučit. Poučení musí mít písemnou formu.
 - d) Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.
 - e) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10)** Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle této Smlouvy ani v souvislosti s realizací záměru nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě, s výjimkou úplaty za případné zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

IV. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Část díla je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- 2) **Lhůty pro předání jednotlivých částí díla**
 - a) **Projektová dokumentace**

Zhotovitel se zavazuje Projektovou dokumentaci pro jednotlivé části záměru EPS a EZS předat **do 3.5.2019.**
 - b) **Výkon autorského dozoru provádění záměru (AD).**

Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor průběžně po celou dobu provádění záměru, v průběhu kolaudačního řízení a do dokončení činnosti dodavatele stavby záměru, resp. dodavatelů částí záměru. Vzhledem k rozdělení záměru na část EPS a EZS, může být výkon AD pro každou část záměru realizován samostatně.
- 3) **Předání a převzetí částí díla**

Zhotovitel se zavazuje předat každou část díla následovně:

 - a) **Místem předání** a převzetí části díla je sídlo objednatele.
 - b) **Předávací protokol**

O předání a převzetí části díla vyhotoví zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší, **(dále jen „předávací protokol“)**. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

 - identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
 - identifikaci díla a části díla, která je předmětem předání a převzetí,
 - prohlášení objednatele, zda část díla přijímá nebo nepřijímá,
 - příp. výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami či nedodělky **(dále jen „vady“)**, a
 - datované podpisy smluvních stran.
 - c) Objednatel po předání částí díla provede kontrolu zjevných vad.
 - d) Zjistí-li objednatel, že část díla vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne jejího předání zhotoviteli.

- e) Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 (slovy: deseti) dnů ode dne předání části díla bez toho, že by objednatel oznámil zhotoviteli existenci vad, je část díla objednatelem převzata.
- f) Objednatel není povinen převzít část díla, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání projektové dokumentace nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- g) Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít část díla vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že část díla byla převzata s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla a o uspokojení práv z vadného plnění.
- h) Pro případ nepřevzetí části díla, která vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na část díla hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním části díla je podstatným porušením smlouvy.
- i) Neoznámení vad Díla nebo jeho části dle tohoto odstavce nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v reklamační lhůtě.

4) Prodloužení lhůty pro předání části díla

Lhůta pro předání části díla může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění části díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění části díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) jestliže dojde k přerušení provádění části díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání části díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro jeho provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání části díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.

V. CENA DÍLA

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a je tvořena následovně:

Cena Projektové dokumentace záměru opravy EPS činí 29.500,- Kč bez DPH;

Cena projektové dokumentace záměru výměny EZS činí 19.500,- Kč bez DPH;

Cena části díla AD je násobkem hodinové paušální částky ve výši 500,- Kč bez DPH a skutečně odpracovaných hodin vykázaných Zhotovitelem a písemně odsouhlasených Objednatelem. .

Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „ZDPH“**), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (**dále jen „DUZP“**).

- 2) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, odměnu za licenci, odměnu za autorský dozor, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 4) Součástí Ceny Díla nejsou částky připadající na správní poplatky, jejichž výše je stanovena příslušnými právními předpisy.
- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 6) Zhotovitel si je vědom toho, že mu bez písemné výzvy objednatele k provedení části díla dle čl. II. odst. 2) písm. b) smlouvy nevzniká nárok na zaplacení části ceny díla, která této části díla odpovídá.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) **Ceny části díla Projektová dokumentace dle čl. V odst. 1** budou Objednatelům Zhotoviteli uhrazeny po převzetí Projektové dokumentace příslušné části záměru.
- 2) **Cena části díla AD** bude Objednatelům Zhotoviteli hrazena v měsíčních splátkách odpovídajících výši paušální měsíční částky uvedené v čl. V odst. 1 písm. b) této smlouvy.
- 3) Cenu za dílo objednatel zhotoviteli uhradí na základě daňových dokladů (**dále jen „faktury“**) řádně vystavených samostatně pro části záměru dle čl. 1 odst. 1.
- 4) **Fakturace**

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude Cenu díla fakturovat Objednateli takto:

 - a) Fakturu za příslušnou část díla je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno její předání a převzetí. Fakturace ceny za výkon AD, která bude fakturována po dokončení výkonu AD jednotlivých částí stavby samostatnými fakturami.
 - b) S výjimkou faktury za AD musí být přílohou faktury vždy předávací protokol.
 - c) Za DUZP se považuje den převzetí příslušné části díla s výjimkou části AD, u které se za DUZP považuje první pracovní den následujícího (měsíčního) období výkonu AD.
 - d) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení objednateli.
 - e) Cena díla bude objednatelům uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - f) **Náležitosti faktur**

Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

 - náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,

- náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ,
- uvedení lhůty splatnosti a
- uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

g) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.

h) V případě, že

- úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
- že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

5) Zádržné

Pro případ převzetí části díla objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně.

- a) Z vystavené faktury bude objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky.
- b) Zádržné bude uhrazeno do do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady příslušné části díla zhotovitelem dle čl. IV odst. 3 písm. g).

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež jsou na díle zjištěny od okamžiku předání příslušné části díla do konce doby pro reklamaci vad díla (**dále také jen „reklamační lhůta“**). Zhotovitel po tuto dobu odpovídá objednateli zejména za to, že příslušná část díla ke dni jejího převzetí objednatelem:

- a) měla vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na její povahu a na základě reklamy zhotovitelem prováděné,
- b) plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této smlouvy, a příp. dále který pro ni zhotovitel uvedl nebo ke kterému se dílo obvykle provádí.

3) **Reklamační lhůta**

Reklamační lhůta běží pro jednotlivé části díla samostatně. Počíná běžet vždy okamžikem předání příslušné části díla a končí dnem řádného ukončení realizace záměru, nejpozději však do 60 (slovy: šedesáti) měsíců ode dne předání příslušné části. § 2630 OZ tím není dotčen.

4) Reklamační lhůta v reklamaci vad díla v reklamaci

a) Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručitou k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamační lhůta odeslaná objednatelem poslední den reklamaci se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.

b) Práva objednatele

Objednatel má zejména právo:

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

5) Uspokojení práv z vadného plnění v reklamaci

a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.

b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamační lhůty bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.

c) V případě, že objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamační lhůty. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.

d) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamační lhůta bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamační lhůty zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

e) Lhůty pro odstranění vad

- Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne doručení reklamační lhůty. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího či výběrového řízení na dodavatele záměru, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne doručení reklamační lhůty.
- Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

6) V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními tohoto článku.

7) Vady v realizaci záměru

Zhotovitel pro případ vadné realizace záměru výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k jím provedenému dílu a splněnými s dílem souvisejícími závazky zavázán společně a nerozdílně s dodavatelem záměru a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v projektové dokumentaci.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 2.000.000,- (slovy: dvě miliony) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti ode dne zahájení do konce běhu záručních lhůt záměru.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli části díla dle čl. IV. odst. 2) smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky uvedené v čl. V odst. 1 písm. a) této smlouvy za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce zhotovitel zaplatí za každou část díla, s jejímž předáním je v prodlení.
- 2) Pokud objednatel využije svého práva a převezme část díla s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení následujícího odstavce se nepoužije.
- 3) Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání povolení stavby záměru, zavazuje se Objednatel zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- 5) Pokud zhotovitel neposkytne součinnost při přípravě zadávacích podmínek, dodatečných informací k zadávacím podmínkám či při posouzení nabídek v rámci řízení o výběru dodavatele stavby záměru nebo dodavatele interiérového vybavení, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každou neposkytnutou součinnost, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při projednávání záměru před MŠMT či v případě přezkoumávání díla k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti a každý i započatý den prodlení.
- 7) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.

- 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X. Odstoupení od smlouvy; výpověď

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že
 - a) Objednatel nezíská dotaci na realizaci záměru nebo
 - b) poskytování dotačních prostředků bude pozastaveno nebo ukončeno.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
 - a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní lhůtu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
 - c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 7) Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.
- 8) Zhotovitel je ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Objednateli veškeré hotové i rozpracované části díla, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li Objednatel, že taková část Díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou dokumentaci Zhotoviteli vrátit.

- 9) Objednatel není po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část Ceny díla za již předané části díla, které Objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část Díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou dokumentaci Zhotoviteli vrátit.

XI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) Změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak“, mohou za smluvní strany písemně učinit i jejich kontaktní osoby.
- 3) **Kontaktní osoby smluvních stran**
Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

XII. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
- a) informace označené objednatelem za důvěrné,
- b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků,
- c) informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních dodavatelů záměru mohl v rámci zadávacího či výběrového řízení získat výhodu před ostatními,
- d) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla a plnění s dílem souvisejících závazků,
- e) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s realizací záměru.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů,

poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

- 4) V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 - Specifikace záměru,
 - b) Příloha č. 2 - Obsah a rozsah výkonů a činností Zhotovitele,
 - c) Příloha č. 3 - Požadavky na zpracování technických podmínek

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XIII. smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) archivovat nejméně po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním této Smlouvy a kdykoli po tuto dobu Objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem; Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 (slovy: deseti) let ode dne uzavření Smlouvy od Zhotovitele tyto písemnosti bezplatně převzít; stanoví-li právní předpis u některé písemnosti delší dobu archivace, je Zhotovitel povinen řídit se takovým právním předpisem;
 - b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit MŠMT, Ministerstvu financí jako auditnímu orgánu a platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, přístup k informacím a písemnostem vyhotoveným v souvislosti s prováděním Díla včetně přístupu i k těmto informacím a písemnostem, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní

tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;

c) ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu těchto subdodavatelů v rozsahu dle předchozího písmena;

- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle č. 340/2015 Sb.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem oboustranného podpisu smluvními stranami.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 11. 4. 2019

Za Objednatele

.....

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.

kvestor

V Brně dne: 2. dubna 2019

Za Zhotovitele

.....

Ing. Ondřej Tichý

Příloha č. 1 – Specifikace záměru

Popis záměru

Záměrem zadavatele je: Provedení výměny části stávajících prvků EPS a EZS v objektech Fakulty chemické VUT v Brně.

Zamýšlený rozsah úprav – rámcové zadání:

Předpoklad úpravy EPS a EZS v objektech FCH:

- EPS - předpokládáme kompletní výměnu (opravu výměnou) části stávajících čidel EPS (cca 270ks) a napojení do nové stávající ústředny EPS (instalována v roce 2015), pokud bude její kapacita dostatečná, nebo návrh výměny stávající ústředny z roku 1996 za novou. Součástí projektové dokumentace bude i návrh výměny všech souvisejících prvků, nastavení SW + úprava a doplnění grafické nástavby.
- EZS – předpokládáme kompletní výměnu (opravu výměnou) stávajících čidel EZS (cca 11130 PIR detektorů, cca 60 detektorů tříštění skla cca 70 magnetických kontaktů a dalších souvisejících komponentů systému) a opravu výměnou stávající ústředny EZS za novou. Součástí projektové dokumentace bude i návrh výměny všech souvisejících prvků, nastavení SW + úprava a doplnění grafické nástavby.
- Sledování provozu EPS a EZS v systému BMS FCH.

Pro DPS EPS a EZS je nutností ověření stávajícího stavu rozvodů a zařízení v rozsahu potřebném pro zpracování DPS a upřesnění podkladů předaných Objednatелеm.

Realizace záměru bude probíhat za provozu uživatele, je proto potřeba zohlednit skutečnost, že úpravy musí být provedeny po úsecích, jejichž rozsah a časová návaznost musí být rámcově zachycena v DPS a odsouhlasena se zástupci uživatele v rámci koordinačních porad při zpracování projektové dokumentace.

Předpokládané náklady na realizaci záměru

Předpokládané orientační náklady na realizaci (dodávku a montáž) záměru opravy EPS a EZS jsou odhadnuty přibližně na 2 mil. Kč bez DPH.

Předpokládaná doba realizace záměru

Objednatel předpokládá, že realizace záměru (stavby) bude probíhat po dobu cca 5 měsíců (červen až říjen 2019).

Příloha č. 2 – Obsah a rozsah výkonů a činností Zhotovitele

Část díla - Projektová dokumentace

- 1) Zhotovení projektové dokumentace pro zadání opravy výměnou ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS) ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně doplnění, aktualizací a upřesněním podkladů předaných Objednatelem. Je potřeba provést upřesnění skutečného stavu obhlídkou na místě a zanést ověřené údaje do dokumentace.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o opravu (výměnu) stávajících prvků systému EPS a EZS není potřeba prvky zakreslovat do půdorysů jednotlivých objektů. Je však potřeba v projektové dokumentaci vytvořit seznam místností s číselným označením podle skutečnosti (formou tabulky) a v těchto místnostech uvést počty a typy prvků, které zde budou opraveny (vyměněny) podle skutečnosti, to samostatně pro EPS a samostatně pro EZS.

Výkaz výměr a rozpočet budou členěny na položky neinvestiční povahy (oprava výměnou) a na případné položky mající charakter technického zhodnocení – (nové položky).

V DPS musí být zohledněna skutečnost, že realizace bude probíhat za provozu uživatele (Objednatele).

DPS musí být zpracována v podrobnostech pro jednoznačné zadání realizace stavby jeho Zhotoviteli v režimu veřejné zakázky (viz příloha č. 3). Součástí DPS bude i výkaz výměr a samostatně bude předán rozpočet (oceněný výkaz výměr).

Podklady předané Objednatelem před uzavřením smlouvy:

Celkový výčet předpokládaných položek EPS a EZS, kterých se oprava (výměna) týká, převzatý z podkladů prováděných servisních úkonů obou systémů..

Jedná se o neověřenou dokumentaci, nutno ověřit Zhotovitelem projektové dokumentace (DPS) na místě a případné odchylky zanést do DPS.

DPS všech částí musí po věcné i formální stránce vyhovět požadavkům Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; pro podrobnější informace o požadavcích z hlediska ZZVZ viz přílohu č. 3 smlouvy,

Rozsah jednotlivých částí DPS musí odpovídat druhu a významu záměru, jeho umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití.

DPS bude Objednateli předána pro každou část EPS a EZS samostatně v 6 (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě (textová část v podobě souborů *.doc nebo *.xls, výkresy nebo schéma, (pokud budou zpracovány) v podobě *.dwg a *.pdf) na 4 (čtyřech) CD/DVD nosičích, z toho

- 4 listinná vyhotovení a 2 CD/DVD nosiče s elektronickou podobou budou předány až po výběru generálního dodavatele stavby záměru s případnými aktualizacemi DPS o dodatečné informace k zadávacím podmínkám výběrového řízení na dodavatele stavby záměru.
- Kontrolní rozpočet záměru bude předán pro každou část EPS a EZS samostatně ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v el. podobě.

- 2) Projednání DPS s Objednatelem a uživateli a zapracování výsledků těchto jednání do DPS.
- 3) Zhotovení soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a jeho prováděcími předpisy; pro podrobnější informace o požadavcích z hlediska ZZVZ viz přílohu č. 3 smlouvy.

- 4) Zhotovení kontrolního rozpočtu záměru oceněním soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle aktuálního ceníku RTS a.s.
- 5) Poskytnutí součinnosti Objednateli při přípravě zadávacích podmínek výběrového řízení na dodavatele stavby záměru,
- 6) Poskytnutí okamžité součinnosti Objednateli při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění dodatečné informace k zadávacím podmínkám Objednateli poskytnut do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na jeho poskytnutí.
- 7) Poskytnutí součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná.
- 8) Zhotovení odborného posouzení podaných nabídek z hledisek kvalifikace a referencí uchazečů, z hlediska ceny v čase a místě obvyklé, případně z hlediska dalších hodnotících kritérií.
- 9) V případě potřeby Zastupování Objednatele při projednání DPS u místně příslušného stavebního úřadu a s příslušnými správními orgány, účastníky správního řízení či jinými osobami a obstarání potřebných podkladů (vyjádření, stanovisek, souhlasů atp.) od těchto subjektů za účelem vydání stavebního povolení, případně souhlasu s ohlášením stavby, bude-li ohlášení k povolení realizace záměru postačovat.
- 10) Zastupování Objednatele s podáním žádosti o vydání stavebního povolení a v souvisejícím správním řízení, případně v obdobném postupu v souvislosti s žádostí o ohlášení stavby záměru, bude-li ohlášení k povolení realizace záměru postačovat.
- 11) Obstarání případných dalších podkladů či dokumentace požadované stavebním úřadem či jinými správními orgány v průběhu stavebního řízení či řízení o ohlášení stavby.
- 12) Zapracování připomínek správních orgánů, účastníků či jiných osob do DPS.
- 13) Obstarání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby záměru, případně jiných rozhodnutí, která umožní další pokračování v realizaci záměru.

Část díla - Výkon autorského dozoru provádění záměru (AD)

V rámci provádění této části díla Zhotovitel poskytne zejména následující služby a úkony:

- 1) Účast na kontrolních dnech, které budou organizovány alespoň jednou za 7 (slovy: sedm) dní.
- 2) Poskytovat vysvětlení potřebných ke zhotovení stavby záměru a ke zhotovení dodavatelské výrobní a dílenské dokumentace.
- 3) Vyjadřování se k případným variacím a změnám na zhotovovaném záměru.
- 4) Účast na předání staveniště dodavatelům záměru.
- 5) Prověřovat soulad dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS) s postupem dodavatelů stavby záměru a interiérového vybavení, a to včetně dokumentace vyhotovené těmito dodavateli v souvislosti s realizací, v případech hodných zvláštního zřetele i výrobní a dílenské dokumentace dodavatelů.
- 6) Upozorňovat Objednatele na případné rozpory mezi DPS, platnými technickým normami, dalšími předpisy, stavebním povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem dodavatele záměru; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu dodavatele záměru, že při realizaci záměru k rozporu s DPS teprve dojde.

- 7) Navrhovat Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatелеm, správcem stavby (či TDI) a dodavatelem záměru a případné připomínky Objednatele či dodavatele vypořádat.
- 8) Spolupracovat s odpovědným geodetem.
- 9) Spolupracovat se správcem stavby či technickým dozorem stavby záměru.
- 10) Spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce.
- 11) Vyjadřovat se k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb či zjišťovacím protokolům předložených dodavatelem stavby záměru.
- 12) Účast na předání a převzetí stavby záměru nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
- 13) účast na kontrolních prohlídkách stavby záměru a závěrečné kontrolní prohlídce stavby záměru, jednání o vydání kolaudačních souhlasů.
- 14) Součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení.
- 15) Spolupracovat při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb dodavatele stavby záměru.
- 16) Zajistit odborné poradenství, prostorovou koordinaci pro další technologické dodávky Objednatele.
- 17) Zpracovat odbornou výkresovou dokumentaci dotčených částí záměru a profesních instalací, pokud budou vyvolány dalšími technologickými dodávkami Objednatele.
- 18) V zastoupení Objednatele zajistit kompletní inženýrskou činnost /od stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí po právoplatné rozhodnutí správního orgánu/ v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
- 19) Poskytnout řádně a včas součinnost v případě projednávání stavby záměru před MŠMT či v případě přezkoumávání stavby záměru k tomu oprávněným správním orgánem či soudem.
- 20) Bude-li o to Zhotovitel ze strany Objednatele požádán, je povinen svoje stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění závazků dle výše uvedených odrážek předložit v písemné formě.

Příloha č. 3 - Požadavky na zpracování technických podmínek

Požadavky na zpracování technických podmínek ve smyslu ustanovení § 89 a násl. ZZVZ

- 1) Technické podmínky musí být stanoveny zcela přesně, jednoznačně a pochopitelně, tak aby neumožňovaly dvojí výklad.
- 2) Technické podmínky vymezují jen ty charakteristiky plnění, které jsou pro zadavatele podstatné.
- 3) Technické podmínky mj. vymezují požadavky zadavatele na výkon nebo funkci plnění; zadavatel jimi stanovuje, jakého výkonu či funkce má plnění dosahovat, nikoli způsob, jakým má být výkonu či funkce dosaženo.
- 4) Hodnoty jednotlivých technických podmínek se zpravidla stanovují jako minimální, maximální, příp. rozsahem. Jen tam, kde zadavatel z objektivního důvodu vyžaduje naplnění přesné hodnoty, může tuto uvést (např. rozměry vestavného nábytku vymezené tak, aby jej bylo možné umístit na příslušné místo).
- 5) Technické podmínky nesmí být stanoveny tak, aby byly „šity na míru“ jednomu z potenciálních uchazečů, resp. nesmí jimi být specifikováno jediné možné plnění. Zpravidla by měl existovat okruh alespoň tří uchazečů, kteří se o veřejnou zakázku mohou přímo ucházet. Za předpokladu, že na relevantním trhu existuje pouze jeden dodavatel, jehož nabídka vyhovuje objektivně odůvodnitelným potřebám zadavatele, lze použít při naplnění podmínek ZZVZ nestandardní druhy zadávacího řízení a oslovit pouze tohoto dodavatele.
- 6) Technické podmínky v zásadě nelze vymezovat obchodními názvy či jinými odkazy na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele; takový odkaz lze připustit jen výjimečně, a to pokud je to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (např. z důvodu nutné kompatibility mezi stávajícím a nově pořizovaným vybavením zadavatele), příp. pokud předmět veřejné zakázky objektivně nelze dostatečně přesně a srozumitelně popsat jinak. Uvedené platí i pro jiné než slovní vyjádření, např. fotografie či nákresy. Případné obchodní názvy a jiné konkrétní odkazy je, s výjimkou výše uvedenou, nutné z technických podmínek odstranit, resp. nahradit vlastní technickou specifikací způsobem požadovaným ZZVZ, tj. např. druhem materiálu, rozměrem, pevnostními, tepelně či akusticky izolačními vlastnostmi, fyzikálními veličinami, barvou atd.
- 7) Technické podmínky se v zásadě nevymezují tak, aby tím byla bezdůvodně omezena kvalita (technická úroveň) plnění, např. stanovení nosnosti židle „120 kg“ (bez dalšího) nebo „do 120 kg“ je chybné, správně má být „min. 120 kg“. Nastavením technických podmínek nesmí zadavatel bezdůvodně vyloučit plnění, které je v dané technické podmínce kvalitnější než jím požadované.
- 8) Technické podmínky uvozené „cca“, „dostatečně“, „ideálně“, apod., příp. vymezeny za pomoci výrazů jako třeba „kvalitně“, „snadně“, „jednoduše“, „dostatečně“... jsou díky nekonkrétnosti těžko vymahatelné a z tohoto důvodů chybné.
- 9) V technických podmínkách se zásadně nerozpracovávají obchodní ani jiné zadávací podmínky; tyto jsou přesně a vyčerpávajícím způsobem upraveny výhradně v dokumentech k tomu určených, zejm. v zadávací dokumentaci či návrhu smlouvy.
- 10) Elektronická podoba technických podmínek musí být zpracována do přehledné a logické adresářové struktury, přičemž názvy souborů a adresářů musí být uvedeny **bez použití diakritiky** a znaků (<>:"\|?*).
- 11) **Celková délka názvu adresářové struktury a souborů, ve kterých jsou technické podmínky uloženy, nesmí přesáhnout 192 znaků.**

Požadavky na zpracování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- 1) Relevantní právní předpisy, v souladu se kterými bude Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále pro zjednodušení také jen „Soupis prací“) v souladu:
 - a) zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
 - b) relevantní prováděcí právní předpisy k ZZVZ, zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016“),
 - c) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- 2) Soupis prací bude zpracován na základě projektové dokumentace pro provádění staveb. Soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci; ani jednomu z těchto dvou dokumentů není dána priorita. Soupis prací i projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele (k tomu viz výše).
- 3) Soupis prací musí být zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací.
- 4) Soupis prací ke každému stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr. Tyto jednotlivé části musí být ve vzájemném souladu.
- 5) Soupis prací bude tvořen jedním souborem, který bude členěn na jednotlivé listy v členění dle odst. 4 a 5 této části dokumentu.
- 6) Položka Soupisu prací obsahuje:
 - a) pořadové číslo položky,
 - b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita,
 - c) popis položky jednoznačně vymežující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky včetně uvedení technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. Popis položky bude **prostý obchodních názvů** ve smyslu odst. 6, část A tohoto dokumentu,
 - d) měrnou jednotku (dále jen „MJ“),
 - e) množství v MJ,
 - f) výkaz výměr k uvedenému množství ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
 - g) cena/MJ,
 - h) cenu celkem (Kč bez DPH),
 - i) zásady měření, nejsou-li tyto nahrazeny zásadami v úvodu soupisu prací.
- 7) Soupis prací **nebude obsahovat položky**, které jsou už od projektanta vymezeny **množstvím „0“**, tzn., že nejsou součástí předmětu veřejné zakázky.
- 8) Soupis prací **nebude obsahovat položku „rezerva“ a jiné obdobné položky**. Pokud existuje předpoklad výskytu možných plnění navazujících na předmět veřejné zakázky či výskytu nepředvídaných prací, bude se zadavatelem projednáno použití **opčního práva** ve smyslu ZZVZ.

- 9) Každá položka Soupisu prací musí obsahovat **matematický vzorec tak, aby uchazeči doplnili do předloženého Soupisu prací pouze jednotkovou cenu**. Doplněná jednotková cena bude automaticky vynásobena zadaným množstvím a bude automaticky doplněna vypočtená celková cena za konkrétní položku. Stejně tak musí být do Soupisu prací doplněny matematické vzorce pro automatický výpočet celkových cen jednotlivých oddílů Soupisu prací, a celkové ceny za celý předmět veřejné zakázky.
- 10) Všechny části Soupisu prací (krycí list, rekapitulace, samotný soupis prací s výkazem výměr) musí být provázány **navzájem funkcemi, pomocí kterých se budou jednotlivé hodnoty mezi všemi částmi Soupisu prací vzájemně automaticky překlápět**, aby nedocházelo k chybám při přepisech hodnot a při provádění matematických operací.
- 11) **Všechny needitovatelné části Soupisu prací budou uzamčeny**. Zamykat se nebudou zejména buňky, které budou předmětem nacenění ze strany uchazečů o veřejnou zakázku.
- 12) Obsah **položek „vedlejší náklady a ostatní náklady“** musí být stanoveny v souladu s ustanovením § 8 násl. vyhlášky č. 169/2016. stejně jako v souladu se závazky smluvních stran vymezenými ve smlouvě o plnění předmětu veřejné zakázky. V Soupisu prací musí být vymezeno, co je zahrnuto do vedlejších nákladů a ostatních nákladů, např. zařízení staveniště, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, pasportizace, pojištění, náklady na bankovní záruky, náklady na publicitu projektu jiné zajišťovací instituty, neuvedené v položkových soupisech atd. Zadavatel poskytne odpovědnému projektantovi součinnost při vymezení obsahu těchto položek. Cena vedlejších nákladů a ostatních nákladů bude odpovídat nákladům vynaloženým na provedení požadovaných prací nebo činností; nebude tedy zadavatelem stanovena jako procento v konkrétní výši ze stanovené základny.
- 13) Elektronická podoba Soupisu prací má takový otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty a zároveň se jedná o formát volně dostupný (např. xls,xlsx,...).
- 14) Pokud je součástí předložených technických podmínek Soupis prací ve formátu .pdf či jiném obdobném formátu musí být ve vzájemném souladu s jeho editovatelnou verzí.
- 15) V jednotlivých položkách bude nastaven jednotný systém zaokrouhlování jednotkové ceny na dvě desetinná místa. Stejný formát zaokrouhlování bude použit na krycím listu a rekapitulaci Soupisu prací. U množství měrných jednotek bude nastaveno zaokrouhlování na dvě desetinná místa.