

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## SMLUVNÍ STRANY

Společnost : **Oblastní nemocnice Příbram, a.s.**  
Sídlem : Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I. 255  
IČ : 27085031  
DIČ : CZ27085031  
Zastoupena : MUDr. Stanislav Holobrada, *předseda představenstva*

(dále jen „**Pronajímatel**“), na straně jedné

a

2. Společnost : **WILMA - FILM s. r. o.**  
Se sídlem : Staňkov, Krchleby 117, PSČ 345 61  
IČ : 252 37 845  
Zapsána v OR : vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 11531  
Zastoupena : Mgr. Ivanem Vakaráčem, *location manager*

(dále jen „**Nájemce**“), na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### 1.

#### Preambule

Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že má právo pronajímat předmět nájmu, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, brát na sebe závazky z této smlouvy vyplývající a potvrzuje, že ani on ani jiná třetí osoba nevnese vůči nájemci jiné nároky, než ty, které vyplývají z této smlouvy.

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou následující Oblastní nemocnice Příbram, areál II:  
**Pro natáčení** - Exteriér budovy H + část interiéru(hala v přízemí a výtah, v suterénu chodba a místnosti Klubovna + 2 sklady regálů), dále int. a ext. Jídelny + park pod okny.  
Taky ext. budovy C a interiér budovy A

**Pro zázemí a techniku** - parkování techniky v areálu poblíž míst natáčení cca 250m2 a parkování cateringu cca 80m2 u budovy údržby  
(dále též jen „**Předmět nájmu**“).

### 2.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá touto Smlouvou za níže sjednaných podmínek Nájemci Předmět nájmu. Nájemce si najímá Předmět nájmu od Pronajímatele a zavazuje se zaplatit Pronajímateli níže uvedené nájemné a dodržovat podmínky stanovené touto Smlouvou.

### 3.

#### Účel nájmu

1. Nájemce si najímá Předmět nájmu za účelem natáčení audiovizuálního díla „XXXXXXXXXX“ .

### 4.

#### Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou:

- a. Příprava: 4. – 8.4.2019 5 dní
- b. Natáčení: 6.-7.4. a 9.-10.4.2019 4 dny
- c. Likvidace: 11.-12.4.2019 2dny

**poznámka: produkce dodá s předstihem harmonogram prací s ohledem na natáčecí místa**

## **5. Nájemné**

- 1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši: 190.000,-Kč (Jednostodevadesáttisíc Korun českých)+DPH. Cena zahrnuje spotřebu energií i pro natáčení(osv. technika, WC a pod) v rozsahu místních zásuvek 230V v interiérech a parkování 7-9 vozidel techniky+3 x mikrobus-štáb + catering a chladicí vůz a 2 x zásobovací mikrobus, příležitostně i speciální techniky - kamerový jeřáb, vysokozdvížná plošina, případně dle možnosti zapůjčení zdravotnických rekvizit. Cena naopak nezahrnuje dozor při natáčení, instalátérské práce při dobových úpravách a elektrikářské práce pro připojení techniky a odběr elektřiny 380V. Pronajímatel dále zajistí v rámci ceny dohodu s rezidenty parkujícími v areálu nemocnice, že budou respektovat termíny a časy zákazů zastavení umístěné na místech natáčení nájemcem nejméně 2dny předem. V případě, že neuspěje, bude nájemce respektovat tuto skutečnost a vozidla překryje dobovými plachtami, nebo se jim pohled kamery vyhne .
- 2) Výše uvedené nájemné bude uhrazeno bezhotovostně na č. účtu pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře, na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem dle této smlouvy:
  - I. splátka ve výši 100.000,-Kč se splatností ke dni 2. 4. 2019
  - II. splátka ve výši 90.000,-Kč + odběr el. energie 380V + voda pro catering dle skutečnost se splatností ke dni 17. 4. 2019

## **6. Povinnosti a prohlášení Pronajímatele**

1. Pronajímatel opravňuje Nájemce prezentovat Předmět nájmu jako fiktivní místo podle požadavku scénáře realizovaného projektu. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Nájemce je výhradním nositelem autorských práv a že Nájemce je oprávněn komerčně využívat záznam z obrazu pořízený v Předmětu nájmu prostřednictvím jakéhokoliv média a to bez omezení, včetně převodu tohoto práva na další osoby.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci v dohodnutém termínu do užívání a umožnit mu užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
3. Pronajímatel se zavazuje ponechat v době nájmu Předmět nájmu v nezměněném stavu a neprovádět na něm žádné úpravy, které by mohly omezit Nájemce při užívání objektu.
4. V případě, že se natáčení neuskuteční, či uskuteční jen částečně, bude počítána jen adekvátní část pronájmu, pokud byl pronájem zaplacen předem, pronajímatel se zavazuje vrátit nevyužitou část
5. pronájmu do 14 dnů od přerušování pronájmu.

## **7. Povinnosti a prohlášení Nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou věc jako řádný (pečlivý) hospodář ke sjednanému účelu, nebo k účelu obvyklému. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a dodržování sjednaného účelu jeho užívání jakož i ostatních podmínek této Smlouvy.

2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou řádně tak, aby nedocházelo ke vzniku škody na Předmětu nájmu ani ke snižování jeho hodnoty. Nájemce je povinen zabezpečit, aby užíváním Předmětu nájmu nedocházelo ke vzniku škody ani ve vztahu k třetím osobám. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškeré škody, které způsobí na Předmětu nájmu nebo které budou způsobeny užíváním Předmětu nájmu Nájemcem. Nájemce odpovídá i za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo jinými osobami pracujícími pro Nájemce, osobami s Nájemcem spolupracujícími, či jinými osobami, které se na Předmětu nájmu nacházejí s vědomím Nájemce. Nájemce se dále zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady, které by mu v důsledku porušení povinností Nájemce vznikly.
3. Nájemce je povinen předem odsouhlasit s Pronajímatelem případné změny či úpravy Předmětu nájmu a nejpozději do ukončení doby nájmu uvést Předmět nájmu do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě s Pronajímatelem.  
**Seznam úprav:** viz. příloha
4. Nájemce se zavazuje zajistit dodržování povinností uložených zejména předpisy platnými na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů.
5. Po uplynutí doby nájmu je Nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a uvést tento do předchozího stavu, tj. stavu odpovídajícího stavu před tím, než Nájemce fakticky započal s užíváním Předmětu nájmu. Zejména je Nájemce povinen odstranit veškeré své movité věci nacházející se na Předmětu nájmu, jakož i odstranit veškeré úpravy a zásahy na Předmětu nájmu.
6. Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady zdroj elektrické energie pro natáčení. V případě využití elektrické energie a vody prostřednictvím Pronajímatele, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli hodnotu spotřebovaných energií, a to na základě aktuálního platebního sazebníku společnosti dodávající elektrickou energii a vodu. V tomto případě zachytí smluvní strany výchozí a závěrečný stav měřidel před zahájením, resp. po ukončení nájemního vztahu.
8. Nájemce musí mít sjednané pojištění škod vzniklých při jeho práci.

## 8.

### Ostatní ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu jej od Pronajímatele přebírá a bude udržovat.
2. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, bude-li Nájemce i po upozornění ze strany Pronajímatele užívat Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Oblastní nemocnice Příbram, a.s. je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čeho vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv popř. poskytnout třetím osobám informace ze Smlouvy v zákonném rozsahu. Smluvní strany souhlasí, že smlouva bude zveřejněna v celém rozsahu (vyjma nezveřejňovaných údajů zejm. osobní povahy).

## 9.

### Ostatní ustanovení

1. Účastníci Smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli, Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, což dokládají svými podpisy na listině.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky řádně podepsanými smluvními stranami.
3. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží při jejím podpisu po jednom vyhotovení.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze

Mgr. Ivar

**Nájemce**

V Příbrami dne

MUDr. Jan Šav. O. O. Pa. a

**Pronajímatel**