



**MHMPXOSKFYCS**

**Smlouva o poskytování právních služeb**

**POS/58/01/015798/2009**

uzavřená mezi

**Advokátní kanceláři Jansta, Kostka spol. s r.o.**

a

**Hlavním městem Prahou**

**Advokátní kancelář Jansta, Kostka spol. s r.o.**

se sídlem: Těšnov 1/1059, Praha 1, PSČ: 110 00

IČ: 285 05 913

DIČ: CZ28505913

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú.: 100 953 677/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 146 526

zastoupená Mgr. Lukášem Sedlatým, advokátem, na základě plné moci

(dále „Advokátní kancelář“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem OOA MHMP

(dále „Klient“)

uzavírají tuto

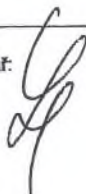
**smlouvu o poskytování právních služeb**  
(dále „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“):

**Článek 1.**

**Předmět Smlouvy**

- 1.1. Advokátní kancelář se touto Smlouvou zavazuje, že Klientovi za podmínek stanovených touto Smlouvou poskytne právní služby ve všech věcech souvisejících:
- 1.1.1. se zamýšleným odstoupením od nájemní smlouvy č. NAO/58/01/000588/2001 ve znění jejích dodatků č. 1 až 8, a to včetně zastupování Klienta v případných sporech, které mohou z odstoupení od shora uvedené nájemní smlouvy vzniknout, a dále v ostatních záležitostech týkajících se nájemního vztahu mezi Klientem a společností INCHEBA PRAHA spol. s r.o. ve vztahu k odstoupení od shora uvedené nájemní smlouvy,
  - 1.1.2. s poskytnutím pojistného plnění ve vztahu ke škodám vzniklým na majetku Klienta dne 16.10. 2008 požárem Průmyslového paláce a ostatními odpovědnostními otázkami vyvstávajícími v návaznosti na požár Průmyslového paláce, zejména včetně vyjednávání s příslušnými pojišťovnami o výplatě pojistného plnění Klientovi, zastupování Klienta v řízení o odvolání proti rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 6 č.j. 12 Nc 2205/2009-10 ze dne 16.3. 2009, vypracování žaloby proti příslušným pojišťovnám o (a) zaplacení peněžité částky odpovídající pojistnému plnění, na jejíž zaplacení má Klient dle uzavřené pojistné smlouvy právo, a o (b) zdržení se zaplacení pojistného plnění dle uzavřené pojistné smlouvy ve vztahu ke škodám vzniklým Klientovi požárem Průmyslového paláce jakékoliv jiné osobě než Klientovi bez předchozího písemného souhlasu Klienta, a zastupování Klienta v řízení o takové žalobě,

Advokátní kancelář:



Klient:



a to vše v rozsahu stanoveném Klientem.

- 1.2. Klient se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Advokátní kanceláři za poskytování Právních služeb odměnu podle této Smlouvy.

## Článek 2.

### Závazky Advokátní kanceláře

- 2.1. Advokátní kancelář je při poskytování Právních služeb vázána obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích příkazy Klienta, resp. jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu s právním nebo stavovským předpisem.
- 2.2. Advokátní kancelář je při poskytování Právních služeb povinna:
- 2.2.1. postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit práva a takové oprávněné zájmy Klienta, které jsou Advokátní kanceláři známy;
  - 2.2.2. jednat čestně a svědomitě;
  - 2.2.3. využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu Klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
- 2.3. Vzhledem k tomu, že Advokátní kancelář je společností s ručením omezeným, jakožto společností advokátů ve smyslu § 15 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále „Zákon o advokacii“), bude poskytování Právních služeb realizováno společně Advokátní kanceláře, případně jejími zaměstnanými advokáty; tyto osoby při tom budou jednat jménem Advokátní kanceláře a na její účet, s výjimkou případů, kdy to platné právní předpisy vylučují a kdy tyto osoby budou jednat vlastním jménem a na účet Advokátní kanceláře.
- 2.4. Ustanovením odstavce 2.3. není dotčeno, že Advokátní kancelář, resp. kterýkoliv její společník se při poskytování Právních služeb může podle § 26 Zákona o advokacii dát zastoupit jiným advokátem, advokátním koncipientem či jiným zaměstnancem. Odpovědnost Advokátní kanceláře za řádné a včasné poskytování Právních služeb podle Zákona o advokacii tím není dotčena. Klient souhlasí s tím, aby se Advokátní kancelář nechala při jednotlivých úkonech zastoupit WEIL, GOTSHAL & MANGES s.r.o. advokátní kanceláři, se sídlem Praha 1, Křižovnické nám. 193/2, IČ: 256 21 050.
- 2.5. Advokáti poskytující jménem Advokátní kanceláře Právní služby jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s poskytováním Právních služeb, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé; tato povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance Advokátní kanceláře, včetně advokátních koncipientů. Povinnosti mlčenlivosti dle předchozí věty může advokát zprostit pouze Klient svým písemným prohlášením adresovaným advokátovi. Závazek k zachování mlčenlivosti trvá i po zániku této Smlouvy.

## Článek 3.

### Závazky Klienta

- 3.1. Klient je povinen předat včas Advokátní kanceláři veškeré informace a podklady, jež jsou nutné k řádnému poskytování Právních služeb.
- 3.2. Klient je povinen poskytovat Advokátní kanceláři i jinou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Právních služeb.
- 3.3. Klient je povinen platit odměnu a náhrady podle článku 4. této Smlouvy.

Advokátní kancelář:

Klient:



#### Článek 4.

##### Smluvní odměna a náhrady

- 4.1. Klient se zavazuje platit Advokátní kanceláři smluvní odměnu stanovenou jako časová odměna podle počtu hodin poskytování Právních služeb, a to v závislosti na osobě, jejímž prostřednictvím byly Právní služby poskytnuty (přehled těchto osob je k dispozici na vyžádání); sazba za 1 hodinu poskytování Právních služeb činí:
- |  |             |
|--|-------------|
| 4.1.1. v případě advokáta – partnera     | 4.000,- Kč; |
| 4.1.2. v případě advokáta                | 3.500,- Kč; |
| 4.1.3. v případě advokátního koncipienta | 3.000,- Kč; |
| 4.1.4. v případě právního asistenta      | 1.000,- Kč. |
- 4.2. Advokátní kancelář má v souladu s vyhláškou č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů (dále „Advokátní tarif“), mimo smluvní odměny též právo:
- 4.2.1. na náhradu hotových výdajů účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním Právních služeb (zejména soudní a jiné poplatky, odměny notářů, znalců, tlumočnicků a překladatelů, poštovné, telefonní hovorné, cestovní výdaje, včetně výdajů na taxislužby) s tím, že výše této náhrady odpovídá skutečné výši hotových výdajů, přičemž náhrada za použití osobního motorového vozidla, včetně náhrady za spotřebované pohonné hmoty, činí 10,- Kč za 1 km; Advokátní kancelář je oprávněna k vynaložení hotového výdaje bez předchozího souhlasu Klienta;
- 4.2.2. na náhradu za čas promeškaný v souvislosti s poskytováním Právních služeb s tím, že výše této náhrady činí 500,- Kč za 1 hodinu promeškaného času.
- 4.3. Částky smluvní odměny, náhrady hotových výdajů a náhrady za promeškaný čas jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, jež se k nim připočítává v souladu se zvláštními právními předpisy.
- 4.4. Smluvní odměna, náhrada hotových výdajů a náhrada za promeškaný čas jsou splatné proti příslušným daňovým dokladům vystaveným nejpозději k patnáctému dni měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byly Právní služby poskytnuty, hotové výdaje vynaloženy či nahrazovaný čas promeškaný; řádný daňový doklad bude vystaven se čtrnáctidenní splatností ode dne vystavení.
- 4.5. Na základě písemné žádosti Advokátní kanceláře poskytne Klient Advokátní kanceláři, třeba i opakovaně, zálohu na smluvní odměnu, a to až do výše 50 % předpokládané celkové výše smluvní odměny, či zálohu na náhradu hotových výdajů, a to až do výše předpokládané hodnoty jednotlivého hotového výdaje; povinnost poskytovat Právní služby, příp. vynaložit jednotlivý hotový výdaj vzniká v takovém případě, při respektování povinností stanovených pravidly profesionální etiky advokátů, až složením příslušné zálohy.
- 4.6. Klient bere, kromě odhadu očekávaných úkonů Právních služeb, na vědomí, že nelze zcela vyloučit, že celkové náklady spojené s poskytováním Právních služeb (včetně smluvní odměny) mohou dosáhnout, případně i převýšit peněžní hodnotu právní věci, jež je předmětem poskytování Právních služeb, jakož i to, že při stanovení náhrady nákladů řízení přiznávané případně Klientovi rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu se výše odměny Advokátní kanceláře, resp. advokáta určuje zásadně podle ustanovení Advokátního tarifu o mimosmluvní odměně.
- 4.7. Jestliže se Klient dostane do prodlení s placením smluvní odměny, náhrady hotových výdajů či náhrady za promeškaný čas, je povinen zaplatit Advokátní kanceláři z dlužné částky úrok

Advokátní kancelář:

Klient:



z prodlení ve výši 8 % p. a. (dále „Úrok z prodlení“). Advokátní kancelář a Klient se dohodli, že Advokátní kancelář je pro případ vzniku škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje Úrok z prodlení, oprávněna vedle Úroku z prodlení požadovat i náhradu takto vzniklé škody, přičemž Advokátní kancelář je oprávněna domáhat se náhrady škody přesahující Úrok z prodlení.

### Článek 5.

#### Účinnost a trvání této Smlouvy

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Klientem a Advokátní kancelář.
- 5.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět formou doporučeného dopisu zasláného na adresu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi.

### Článek 6.

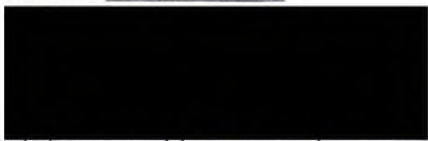
#### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Nakládání s právy a povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z jejího porušení není možné bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 6.2. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnými formami jejich doručování podle této Smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do pěti dnů od takového uložení.
- 6.3. Nevyplývá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající příslušnými ustanoveními platného právního řádu, zejména zákona o advokacii a obchodního zákoníku.
- 6.4. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně, a to nejprve individuálně ve vzájemném vztahu a v případě neúspěchu následně v souladu s předpisy závaznými pro advokáty. Nepodaří-li se ani touto cestou smírného řešení dosáhnout, bude spor s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodnut na návrh kterékoli ze smluvních stran s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle Řádu tohoto soudu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto řádu. Jednací jazyk bude jazyk český. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezů ve lhůtách v něm uvedených.
- 6.5. Veškeré změny této Smlouvy, včetně jejích doplňků, musejí být projevem vůle obou smluvních stran učiněným v písemné formě. Totéž platí o zrušení této Smlouvy dohodou.
- 6.6. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.



6.7. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení této Smlouvy byla dohodnuta mezi nimi svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.4.2009



Advokátní kancelář Jansta, Kostka spol. s r.o.  
Mgr. Lukáš Sedlatý, advokát  
na základě plné moci

V Praze dne 1.4.2009



Hlavní město Praha  
RNDr. Peter Ďurica  
ředitel OOA MHMP

-5-

Advokátní kancelář:

Klient: