

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1. Česká republika – Probační a mediační služba

Se sídlem: Senovážné nám. 995/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
Právní forma: 325 - organizační složka státu  
Zastoupená: PhDr. Andreou Matouškovou, ředitelkou  
IČO: 70888060  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: xxx  
Č. ú.: xxx

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

#### 2. Peštuka, s. r. o.

Se sídlem: Pivín 131, 798 24  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v OR u KOS v Brně, sp. Zn. C, vložka 22584  
Zastoupená: p. Drahoslavem Peštukou, jednatelem  
IČO: 64506444  
DIČ: CZ64506444  
Bankovní spojení: xxx  
Č. ú.: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Společně též „**Strany**“, nebo samostatně „**Strana**“ uzavřeli na základě podkladů uvedených v článku II. tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II.

## Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
  - a) Výzva k podání nabídek ze dne [15. 3. 2019], vedená pod evidenčním číslem [15/03], na jejímž základě podal Zhotovitel svou nabídku.
  - b) Nabídka Zhotovitele ze dne [15. 3. 2019], jejíž obsah je oběma smluvním Stranám znám a každá z nich má k dispozici jedno vyhotovení.
  - c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne [15. 3. 2019].
  - d) Projektová dokumentace zpracovaná v květnu roku 2018 společností INGSTEP s. r. o., IČO: 293 77 340, Sloup 192, PSČ 679 13, kterou vypracoval xxx a kontroloval xxx, jejíž obsah je oběma smluvním Stranám znám a každá z nich má k dispozici jedno vyhotovení.
  - e) Stavební povolení ze dne 13. července 2018, vedené pod č. j. SMOL/162069/2018/OS/PS/Mut, spisová značka S-SMOL/21902/2017/OS, které nabylo právní moci dne 01. 08. 2018.

Výše uvedené Závazné podklady tvoří nedílnou součást této Smlouvy a mají povahu nečíslovaných příloh.

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady. Zhotovitel zpracoval a doložil Věcný a časový harmonogram provádění Díla (Příloha č. 1 Smlouvy) a Položkový rozpočet (Oceněný soupis prací a dodávek), (Příloha č. 2 Smlouvy), které Zhotovitel zpracoval a doložil ke Smlouvě při jejím odeslání společně se svou nabídkou. Přílohy jsou nedílnou součástí Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s obsahem Závazných podkladů a že vůči němu nemá žádné výhrady a považuje je za úplné a dostačující k provedení Díla ve stanovené době, rozsahu a kvalitě.

### III.

#### Předmět Smlouvy a místo plnění

1. Předmětem této Smlouvy je provedení **stavebních a dalších prací při celkové rekonstrukci budovy** na adrese Mozartova 110/4, 779 00 Olomouc – Nová ulice (dále též jen „Dílo“) dle **projektové dokumentace** pro provedení stavby, zpracované společností INGSTEP s. r. o., IČO: 293 77 340, Sloup 192, PSČ 679 13 (Závazné podklady).
2. Místem provádění Díla je **budova na adrese Mozartova 110/4, 779 00 Olomouc – Nová ulice**, nacházející se na parcele č. 152 v katastrálním území Olomouc,

Nová ulice (710717). Rozsah Díla, jeho kvalita a další podrobnosti jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí Smlouvy.

3. Součástí Díla jsou i veškeré další činnosti Zhotovitele spojené s realizací stavby, a to zejména: obstarání zařízení a materiálu, jejich skladování, doprava, bourací práce, uložení zeminy a stavební suti a odpadu na veřejnou skládku včetně dopravy, ekologická likvidace odpadu, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, úklid staveniště (včetně jeho úplného vyklizení a uvedení do původního stavu), střežení objektu a staveniště, zajištění povolení užívání (záboru) veřejného prostranství, vytyčení stavby, geometrické zaměření skutečného provedení stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, dokumentace skutečného provedení Díla (ve dvojím vyhotovení v písemné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD) se zakreslením všech změn a odchylek od projektové dokumentace, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem), zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu Díla, provozních návodů, zaškolení pracovníků Objednatele (vše v českém jazyce), poskytnutí záruk na celé Dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zajištění všech závazných povolení a ostatních potřebných podkladů a zajištění kolaudačního souhlasu na předmět plnění u příslušného úřadu, inženýrská činnost spojená s převzetím, realizací a kolaudací stavby, jakož i veškeré ostatní práce a úkony, které budou nezbytné k řádnému dokončení Díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Dílo svou kvalitou a provedením odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu:
  - a) s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - b) se všemi Závaznými podklady,
  - c) s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - d) s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - e) s obecně závaznými právními předpisy,
  - f) se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla Objednatelem v podmínkách obsažených ve Výzvě k podání nabídek.
5. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, tedy k provozu Střediska PMS, jinak účelu obvyklému a převést na Objednatele vlastnické právo k předmětu Díla.

6. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit za něj Smlouvou sjednanou cenu.

#### **IV. Doba plnění**

1. Dobou provádění Díla se rozumí doba od zahájení prací Zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je Zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání Díla Objednateli, vyklizení staveniště a kolaudace Díla včetně splnění podmínek kolaudačního řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat zkolaudované Dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy Objednateli nejpozději **do 30. září 2019**.
3. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do 10 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště Objednatelem.
4. Věcný a časový harmonogram provádění Díla (také pouze „harmonogram“) je nedílnou součástí Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy).
5. Bude-li Objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na Díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu, že:
  - a) dílo je prováděno v rozporu s touto Smlouvou.
  - b) při provádění Díla bude nutné provést odchýlení se od projektové dokumentace v materiálech, postupu nebo technologii provedení,
  - c) došlo mezi smluvními Stranami ke vzniku sporu o způsobu provedení, rozsahu a kvalitě provedených nebo prováděných prací (vč. použitých materiálů, stavebně technických postupů a technologií), pokud se spor nepodaří bezodkladně vyřešit,
  - d) při provádění Díla hrozí nebo vznikají škody na majetku Objednatele.
  - e) vzniklo podezření ze statického narušení budovy nebo potřeba statického posouzení stávajícího stavu,
  - f) bourací práce jsou prováděny nešetrným způsobem v rozporu s požadavky vyplývajícími z projektové dokumentace,
  - g) při provádění Díla nejsou dodržována pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jen „BOZP“) a požární ochrany (dále též jen „PO“) a hygienické předpisy,
  - h) vznikla nebo byla zjištěna potřeba víceprací,
  - i) není umožněn řádný technický a autorský dozor Objednatele a nejsou respektovány jejich příkazy,
  - j) není řádně vedena stavební dokumentace,

je Zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění Díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů Objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení Díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sítě Díla neběží lhůty ke splnění povinností Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sítě Díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy. Spočívají-li však důvody sítě Díla na straně Zhotovitele, prodlužuje se tato doba pouze o dodatečnou přiměřenou lhůtu stanovenou písemně Objednatelem k odstranění důvodů sítě a k pokračování v provádění Díla.

6. Přerušil-li Zhotovitel provádění Díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání Zhotoviteli v dalším provádění Díla, doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, vyrozumět Objednatele o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit.
7. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným Zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. 3. této Smlouvy na pozdější termín. O dobu, o kterou bude termín zahájení prací změněn, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy.

## V.

### Cena díla

1. Cena Díla, uvedeného v čl. III. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 5.987.909 Kč (slovy: pět milionů devět set osmdesát sedm tisíc devět set devět korun českých), včetně DPH (dále pouze „Cena“).
2. Tato Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny Zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatele.
3. Rozpis ceny v Kč:

a) Cena bez DPH: 4.948.685,-Kč, slovy: čtyři miliony devět set čtyřicet osm tisíc šest set osmdesát pět,- korun českých

b) DPH: 1.039.224 Kč,  
slovy: jeden milion třicet devět tisíc dvě stě dvacet čtyři, korun českých

**c) Celková cena vč. DPH 5.987.909,-Kč,  
slovy: pět milionů devět set osmdesát sedm tisíc devět set devět korun českých**

4. Zhotovitel prohlašuje, že celková Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí Díla a Díla jako celku. Mimo jiné Zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v Ceně Díla. Součástí Ceny Díla jsou také, poplatky za uložení zeminy a stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, a na zábor veřejného prostranství, střežení objektu a staveniště.
5. Položkový rozpočet (Oceněný soupis prací a dodávek) dle výkazu výměr projektové dokumentace je nedílnou součástí této Smlouvy (Příloha č. 2).
6. Drobná změna a upřesnění Díla, která nemá vliv na Cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti Díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem Objednatele zápisem do stavebního deníku.
7. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a Cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními Stranami.
8. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy (např. řízení o záboru veřejného prostranství, řízení o udělení kolaudačního souhlasu) Zhotovitel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v Ceně Díla.
9. V případě provedení Objednatelem odsouhlasených víceprací či méně prací bude postupováno v souladu s právními předpisy, zejména pak zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke Smlouvě.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní Strana neposkytne druhé smluvní Straně závdavek.
3. Smluvní Strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 4. Smlouvy.
4. Úhrada Ceny Díla bude prováděna v české měně, rovněž veškeré cenové údaje na daňových dokladech budou uváděny v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění Díla měsíčně vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy Objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem Objednatele za uplynulý kalendářní měsíc, jinak faktura nezakládá povinnost Objednatele platit. Návrh soupisu provedených prací odevzdá Zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci Objednatele vždy k 25. dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit Zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je Zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má Dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.
5. Faktury vystavené Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Faktury za provedené služby budou zasílány elektronicky na email: [podatelna@pms.justice.cz](mailto:podatelna@pms.justice.cz) a to i v případě vystavení faktury ve formátu isdoc/isdocx (tzv. e-faktura). Pouze v případě nefunkčnosti emailové schránky [podatelna@pms.justice.cz](mailto:podatelna@pms.justice.cz) je faktura zaslána na adresu: Česká republika - Probační a mediační služba, Senovážné náměstí 995/1, 110 00 Praha 1. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání částky z účtu Objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti,

Objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

6. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90 % dohodnuté Ceny Díla. Zbývajících 10 % Ceny Díla zaplatí Zhotoviteli po převzetí Díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla a v rozhodnutí o kolaudaci Díla na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem. V konečné faktuře budou Zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu. Ve faktuře budou Zhotovitelem zúčtovány platby za dodávky energií a vody pro výstavbu z odběrních míst Objednatele přes podružné měření (čl. VII. 12.).
7. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:
  - a) přeruší práce bez příkazu Objednatele,
  - b) přeruší práce z důvodů na straně Zhotovitele,
  - c) nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
  - d) provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

## **VII.**

### **Další povinnosti Objednatele a Zhotovitele**

1. Objednatel zabezpečil vydání stavebního povolení a zpracování projektové dokumentace, kterou předá Zhotoviteli v listinné podobě nejpozději při předání staveniště. Elektronická podoba této projektové dokumentace byla přílohou výzvy k podání nabídek.
2. Objednatel prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor v souladu se čl. VIII. odst. 1 zabezpečí předání staveniště včetně koordinační situace se zakreslením všech podzemních inženýrských sítí. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit kolaudaci Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jejím ukončení a předání Díla Objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.



5. Zhotovitel zabezpečí vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu Objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla.
7. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány Objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné Zhotovitelem).
8. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických nebo jiných zařízení a přístrojů Objednatelem jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací v jejich obsluze a údržbě tak, aby je takto zaškolené osoby mohly řádně provozovat.
9. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
10. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
11. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí Zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
12. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje Zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavatelem všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody (dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst Objednatele přes podružné měření, které zajistí Zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště).
13. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
14. Další povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro Objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
  - b) Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
  - c) vedoucí realizačního týmu Zhotovitele nebo jiná Zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce Zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem Zhotovitele a přijímat oznámení Objednatele,
  - d) Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele,
  - e) Zhotovitel při provádění Díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů,
  - f) Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které Zhotovitel pro provedení díla využil,
  - g) Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má Objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
  - h) Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
  - i) Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce a požární ochrany,
  - j) Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných právních předpisů,
  - k) Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům Objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
15. Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém uvede jím využitě poddodavatele a jejich podíl na realizaci veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen plnit ve stanovených lhůtách všechny zákonné povinnosti týkající se využití poddodavatelů na realizaci Díla, pokud jsou právními předpisy stanoveny.
16. Zhotovitel je povinen disponovat po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy osobami s kvalifikací a autorizací, která je nezbytná pro realizaci Díla dle projektové dokumentace, a to nejméně:

- a) 1 osoba – „**stavbyvedoucí**“ – osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (certifikát ČKAIT – minimálně autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby) a praxe minimálně 5 let v oboru,
- b) 1 osoba – „**hlavní technolog**“ – osvědčení o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (certifikát ČKAIT – minimálně autorizovaný technik v oboru Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení) a praxe minimálně 3 roky v oboru.

Stavbyvedoucí a hlavní technolog mohou být jednou osobou, pokud tato osoba splňuje obě výše uvedené podmínky ohledně kvalifikace a autorizace. Změny těchto osob je Zhotovitel povinen nahlásit Objednateli ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy k těmto změnám dojde.

17. Zhotovitel je oprávněn zastupovat Objednatele ve správních řízeních souvisejících s udělením kolaudačního souhlasu. Objednatel se zavazuje udělit Zhotoviteli za tímto účelem plnou moc.

## **VIII. Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni Objednatele zastupovat:
  - a) ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
    1. TDI objednatele - Tomáš Kaminski, tel.: xxx, email: xxx
    2. xxx., tel.: xxx, e-mail: xxx.
    3. xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx
  - b) ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku:
    1. TDI objednatele - xxx, tel.: xxx, email: xxx
    2. xxx, tel. xxx, e-mail: xxx
  - c) ve věcech ekonomických: xxx., tel.: xxx, e-mail: jhammer@pms.justice.cz.
  - d) ve věcech autorského dozoru: xxx., tel.: xxx, e-mail: xxx
  - e) ve věcech kontroly a dokumentace prací: xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni Zhotovitele zastupovat:
  - a) ve věcech technických [p. Drahoslav Peštuka], tel.: xxx e-mail xxx  
ve věcech fakturace xxx tel.: xxx, e-mail xxx
  3. ve věcech kontroly prací xxx, telefon, e-mail xxx

4. Změna oprávněných osob nebo rozsahu jejich oprávnění se provede písemným oznámením této skutečnosti druhé Straně. Přijetí tohoto písemného oznámení druhá Strana písemně potvrdí odesílající Straně, čímž vstupuje taková změna v účinnost.

## **IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, např., vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je Zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní všechny stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Jestliže Zhotovitel se zápisem provedeným do stavebního deníku jinými osobami nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů, a to poté co měl možnost se s ním seznámit. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že Objednatel nesouhlasí se záznamem Zhotovitele.

## **X. Technický a autorský dozor Objednatele**

1. Výkon technického a autorského dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický a autorský dozor prostřednictvím osob uvedených v čl. VIII. odst. 1 Smlouvy a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

3. Zhotovitel je povinen poskytovat veškerou potřebnou součinnost oprávněným osobám Objednatele a osobám vykonávajícím na stavbě funkci stavebního dozoru, technického dozoru a autorského dozoru.
4. Zhotovitel je povinen na žádost technického dozoru okamžitě odvolat z výkonu stavebních prací zaměstnance, kteří podle názoru technického dozoru neplní řádně své povinnosti (zejména porušování pravidel BOZP a PO nebo výkon činnosti pod vlivem návykových látek), nebo jejichž přítomnost je z jiných důvodů podle názoru technického dozoru nežádoucí.

## **XI.**

### **Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací a do stavu, který je v souladu s právními předpisy.
2. Vlastnické právo k realizovanému Dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního převzetí Díla Objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení Díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví Objednatele, však nabývá Objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, nese Zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na Objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí řádně dokončené a zkolaudované stavby oběma smluvními Stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, přechází na Objednatele okamžikem jejich protokolárního předání Objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště v případě své nedbalosti, nebo pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště, nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li Zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv způsobem upozorněn.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, Objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které

budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se Objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- a) v případě neprokázání vadného provedení Objednatel,
- b) v případě prokázání vadného provedení Zhotovitel.

6. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole Objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí Zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
7. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, tvořící zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného plnění se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. V. 1 této Smlouvy.
8. Dále pojistí sebe ve smyslu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám nebo na jejich majetku ve výši minimálně 2.000 000,- Kč. Tuto pojistnou Smlouvu je Zhotovitel povinen mít po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky.
9. Obě pojistné Smlouvy je Zhotovitel povinen doložit Objednateli v originále nebo jejich úředně ověřené kopii, nejpozději při podpisu Smlouvy.
10. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro Dílo. Při provádění kontroly má Objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ. Kontrolní dny se budou konat v četnosti dle potřeby, minimálně však 1x za týden.
11. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a Objednatelem.
12. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel.
13. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy, zaměstnancům Objednatele písemně pověřených některou z oprávněných osob a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je

vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka Zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla dokončeného a zkolaudovaného Díla.

## **XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí dokončené a zkolaudované stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví Zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní Strany podepíší. Tento zápis je Zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném Objednatelem. Výzvu k předání a převzetí dokončené a zkolaudované stavby je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud Zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, Objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí Zhotoviteli.
2. Zhotovitel je oprávněn Objednatele vyzvat k převzetí dokončené a zkolaudované stavby doručením písemné výzvy Objednateli, pokud:
  - a) Dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou,
  - b) Zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména Objednateli předal dokumenty vztahující se k Dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize,
  - c) Dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva Objednatele k Dílu,
  - d) Zhotovitel předal veškeré kolaudační souhlasy potřebné pro užívání této stavby Objednateli (příčemž tato rozhodnutí mohou být v příloze výzvy zhotovitele k převzetí zkolaudované stavby), a splnil všechny podmínky z kolaudačních souhlasů, které se vztahovaly k dokončení stavby.
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - a) dokumentaci skutečného provedení stavby,

- b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
  - c) jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
  - d) zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - f) zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
  - g) revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,
  - h) stavební deník(y),
  - i) doklad o svářečských zkouškách pracovníků Zhotovitele,
  - j) doklady o odzkoušení technologických zařízení.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí zkolaudované stavby, Dílo bylo Objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí Objednatel a Zhotovitel zápis o předání a převzetí dokončeného a zkolaudovaného Díla. V zápise bude uvedeno zejména:
- a) hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
  - b) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo nebo jeho část přejímá,
  - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění,
  - d) dohody o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí dokončeného a zkolaudovaného Díla.
7. Nedokončené Dílo nebo jeho část není Objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen Dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících jeho užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže Zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto bez zbytečného odkladu neupozornil, nebo pokud Zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány Objednatelem podklady.
9. Zhotovitel zabezpečí k převjímacímu řízení zejména:
- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,



b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

10. Strany se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

### **XIII.**

#### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady, servisní úkony**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost Díla, tedy přejímá závazek, že Dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.
2. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného Díla, v délce 60 měsíců začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby.
3. Záruční doby na jednotlivé dodávky zvláštních technologií např. vzduchotechnické zařízení, ventilátory, klimatizace, apod. jsou určeny délkou záruční doby, kterou na ně poskytuje jejich výrobce, avšak činí vždy minimálně 24 měsíců.
4. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne Zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
5. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada Díla, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní Strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
6. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má Objednatel v protokolu o nahlášení vady právo požadovat odstranění vad. Zhotovitel má povinnost tyto vady ve stanovené lhůtě odstranit. Objednatel stanoví tuto lhůtu přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

7. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad Díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
8. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vad Zhotoviteli a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení Objednatelem. V případě, že Zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou se obě Strany na náhradní lhůtě.
9. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně Objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování Díla.
10. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení Zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu: xxx, telefon xxx, e-mail: xxx a dodatečně písemné oznámení.
11. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu škody či újmy vzniklé Objednateli v důsledku vady ani nároku na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

#### **XIV.**

##### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou platby Ceny podle čl. VI. bod 5 této Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Za prodlení s provedením a předáním Díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. bod 2, této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor) ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý jednotlivý případ, jestliže Zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady, nebo povinnost mlčenlivosti.
5. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Za porušení povinnosti nastoupit k odstranění havarijní vady ve lhůtách dle Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, či újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
9. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XV. Jistota**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli bankovní záruku, nebo složit finanční hotovost na účet Objednatele, který (dále jen „**Jistota**“) za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení Díla, dle níže uvedených podmínek.
2. Vystavení Jistoty ve formě bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem bankovní záruky vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch Objednatele, jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu Objednatele.
3. Bankovní záruka musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:

- a) banka se v bankovní záruce zaručí za Zhotovitele až do výše 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých),
  - b) bankovní záruka bude platná a účinná po dobu provádění Díla a dále nejméně do 15. dne po podpisu protokolu o odstranění poslední vady Díla, uvedené v zápise o předání kompletního díla a v kolaudačním souhlasu,
  - c) právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy, nesplní termín předání dokončeného a zkolaudovaného Díla (do 30. 9. 2019), nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu, způsobenou újmou, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je Zhotovitel podle této Smlouvy, nebo v souvislosti s její realizací povinen.
4. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce Objednateli nejpozději při podpisu Smlouvy.
  5. V případě poskytnutí Jistoty ve formě složení finanční hotovosti musí Zhotovitel poskytnout částku v hodnotě 500.000,- Kč (slovy pětsettisíc korun českých) na účet Objednatele č. xxx pod variabilním symbolem: IČO dodavatele.
  6. Objednatel je oprávněn využít prostředků z Jistoty ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty vůči Zhotoviteli, výši jakéhokoliv nesplněného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad Díla, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou a/nebo v rozporu s platnými právními předpisy, nebo jakékoliv částce, která podle mínění Objednatele důvodně odpovídá náhradě za porušení smluvní či zákonné povinnosti Zhotovitele, v souvislosti s prováděním Díla.
  7. Před uplatněním plnění z Jistoty oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli důvod a výši plnění, které bude uplatňovat.
  8. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna do patnácti (15) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání Díla Objednateli nebo v kolaudačním souhlasu a snížené o hodnotu uplatněných nároků na smluvní pokutu, náhradu újmy, či jakéhokoliv jiného oprávněného plnění.
  9. Jistota ve formě finanční hotovosti bude Objednatelem vrácena do patnácti (15) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání Díla Objednateli nebo v kolaudačním souhlasu a a snížené o hodnotu uplatněných nároků na smluvní pokutu, náhradu újmy, či jakéhokoliv jiného oprávněného plnění.

## **XVI. Ukončení Smlouvy**

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Stran, ve které bude sjednán i způsob vypořádání vzájemných nároků.
2. Obě Strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy ze zákonem stanovených důvodů v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Stranou.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, v případě, že:
  - a) Zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním Díla dle této Smlouvy o více jak 30 dní,
  - b) Zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat Dílo dle této Smlouvy,
  - c) bude zde pravděpodobná hrozba úpadku Zhotovitele, o této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu,
  - d) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dní po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí Zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní Straně.
6. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 15 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je Objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady Zhotovitele.
7. Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy dohodou se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad a servis, ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XVII.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním Stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro Stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní Strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní Strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními Stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svém profilu zadavatele celý text Smlouvy. Objednatel uveřejní tuto Smlouvu v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma Stranami. Účinnost této Smlouvy nasává jejím zveřejněním v registru smluv. Dále je Objednatel oprávněn zveřejnit Smlouvu a faktury pokud má tuto povinnost uloženu právním předpisem, nebo jiným pro něj závazným aktem.

7. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo dle této Smlouvy nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro Objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích Stran. V opačném případě Zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob.

## **XVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní Strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní Strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, nebo zmíněny další podklady (např. Závazné podklady, atd.) tvoří její nedílnou součást, pokud je tak u nich výslovně uvedeno.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních Stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních Stran obdrží po 2 vyhotoveních.
7. Strany této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními Stranami. V účinnost vstupuje Smlouva dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí Objednatel.

## **XIX. Ochrana osobních údajů**

1. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že obě jsou ve vztahu k osobním údajům vzniklých v souvislosti s uzavíráním či plněním Smlouvy samostatnými správci osobních údajů. Strany prohlašují, že jsou si vědomy povinností správce osobních údajů jak podle současných právních předpisů, tak podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“), a zavazují se je dodržovat.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může jako správce osobních údajů v průběhu plnění Smlouvy, za účelem plnění Smlouvy a/nebo za účelem splnění povinností Objednatele vyplývajících z právních předpisů zpracovávat osobní údaje zástupců Zhotovitele a jeho Spolupracovníků, které jsou uvedeny ve Smlouvě nebo které souvisí s plněním Smlouvy, zejména osobní údaje zástupců Zhotovitele v rozsahu jméno, příjmení, telefon, e-mail a údaje, které Zhotovitel nebo Spolupracovníci dobrovolně poskytnou Objednateli.
  - a. Zhotovitel bude uchovávat a zpracovávat osobní údaje podle čl. XIX odst. 2 automatizovaně i manuálně v rámci vlastní smluvní dokumentace či v interních IT systémech, a to sám či prostřednictvím pověřených zpracovatelů. Provozovatelem IT systému, ve kterém jsou uchovávány osobní údaje, může být rovněž třetí osoba vystupující ve vztahu k Objednateli jako zpracovatel. Seznam pověřených zpracovatelů poskytne Objednatel Zhotoviteli na vyžádání.
  - b. Nestanoví-li Smlouva jinak, osobní údaje budou zpřístupněny pouze oprávněným zaměstnancům Objednatele či zaměstnancům pověřeného zpracovatele, a to pouze v míře nezbytné pro účely zpracování.
  - c. Osobní údaje podle čl. XIX odst. 2 budou zpracovávány Objednatelem po dobu trvání Smlouvy, a dále po dobu 10 let po jejím zániku, a to za účelem ochrany legitimních zájmů Zhotovitele či za účelem obrany v případě potenciálního sporu.
  - d. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn poskytnout osobní údaje uvedené ve Smlouvě Zřizovateli.
  - e. Zhotovitel potvrzuje, že byl poučen o právech subjektů osobních údajů (i) na přístup k osobním údajům, (ii) na opravu osobních údajů, (iii) požadovat od Objednatele vysvětlení v případě podezření, že ke zpracování osobních údajů dochází v rozporu s ochranou jejich soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, (iv) požadovat odstranění protiprávního stavu, zejména blokováním, provedením opravy, doplněním nebo likvidací osobních údajů a (v) obrátit se v případě uvedeného podezření či odmítnutí odstranění uvedeného protiprávního stavu na Úřad pro ochranu osobních



údajů. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu s těmito skutečnostmi seznámit Spolupracovníky, kteří se stali či se stanou subjekty zpracování osobních údajů podle tohoto článku.

- f. Strany se zavazují nepředávat druhé Straně žádné osobní údaje bez souhlasu, není-li v tomto článku uvedeno jinak.
- g. V případě jakýchkoli dotazů týkajících se zacházení s osobními údaji či uplatnění práv subjektu osobních údajů lze použít adresu [gdpr@msp.justice.cz](mailto:gdpr@msp.justice.cz) a [osobni.udaje@pms.justice.cz](mailto:osobni.udaje@pms.justice.cz).

## **XX. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy (připojí Zhotovitel):

Příloha č. 1– Věcný a časový harmonogram provádění Díla.

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (Oceněný soupis prací a dodávek).

V Praze dne .....2019

V |.....|dne .....2019

.....  
PhDr. Andrea Matoušková, ředitelka

.....  
p. Drahoslav Peštuka