



8250/S/2019-HMSO  
Čj.: UZSVM/S/5471/2019-HMSO

**SMLOUVA  
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU  
A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. UZSVM/S/5471/2019-HMSO

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“).

Smluvní strany:

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

IČ: 69797111

za který právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

(dále jen „**předávající**“)

a

**Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem: Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, Hradec Králové

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen Ing. Václavem Baštou, ředitelem Krajského ředitelství Brandýs nad Labem, na základě Pověření ze dne 21. 1. 2019

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU  
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU  
A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU**

**ČI. I.**

1. Česká republika je ke dni 1. 4. 2013 podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 10 zákona o majetku ČR s následujícími nemovitými věcmi:

### Pozemky:

- pozemková parcela číslo **350/1 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 1018 m<sup>2</sup>
  - pozemková parcela číslo **350/3 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 1982 m<sup>2</sup>
  - pozemková parcela číslo **350/4 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 816 m<sup>2</sup>
  - pozemková parcela číslo **350/5 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 320 m<sup>2</sup>
  - pozemková parcela číslo **350/6 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 525 m<sup>2</sup>
  - pozemková parcela číslo **350/13 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 5413 m<sup>2</sup>
  - pozemková parcela číslo **481/1 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 1111 m<sup>2</sup>
  - pozemková parcela číslo **637/1 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 119 m<sup>2</sup>
  - pozemková parcela číslo **637/4 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 165 m<sup>2</sup>
  - pozemková parcela číslo **637/5 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 4884 m<sup>2</sup>
- zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Libovice a obec Nosálov (dále jen „pozemky“).
2. Předávající je organizační složka státu, jejíž vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem o majetku ČR.
  3. Přejímající je státní podnik, jehož zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a jehož vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zejména zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti přejímajícího je mimo jiné hospodaření v lesích na pozemcích ve vlastnictví státu.

## Čl. II.

1. Předávající vede dotčené nemovité věci v operativní evidenci, cena pozemků je:
  - pozemková parcela číslo 350/1 (KN) o výměře 1018 m<sup>2</sup> 58.026,- Kč  
(slovy: padesátosmtisícdvacetšest korun českých)
  - pozemková parcela číslo 350/3 (KN) o výměře 1982 m<sup>2</sup> 112.974,- Kč  
(slovy: jednostodvanácttisícdevětsetšedesátčtyři korun českých)
  - pozemková parcela číslo 350/4 (KN) o výměře 816 m<sup>2</sup> 46.512,- Kč  
(slovy: čtyřicetšesttisícpětsetdvacet korun českých)
  - pozemková parcela číslo 350/5 (KN) o výměře 320 m<sup>2</sup> 18.240,- Kč  
(slovy: osmnácttisícdvěstěčtyřicet korun českých)
  - pozemková parcela číslo 350/6 (KN) o výměře 525 m<sup>2</sup> 29.925,- Kč  
(slovy: dvacetdevěttisícdevětsetdvacetpět korun českých)
  - pozemková parcela číslo 350/13 (KN) o výměře 5413 m<sup>2</sup> 308.541,- Kč  
(slovy: třiastaosmtisícpětsetčtyřicetjedna korun českých)
  - pozemková parcela číslo 481/1 (KN) o výměře 1111 m<sup>2</sup> 63.327,- Kč  
(slovy: šedesáttřítisícřístadvacet sedm korun českých)
  - pozemková parcela číslo 637/1 (KN) o výměře 119 m<sup>2</sup> 6.783,- Kč  
(slovy: šesttisíc sedm set osmdesát tři korun českých)
  - pozemková parcela číslo 637/4 (KN) o výměře 165 m<sup>2</sup> 9.405,- Kč  
(slovy: devět tisíc čtyřistapět korun českých)
  - pozemková parcela číslo (KN) o výměře 4884 m<sup>2</sup> 278.388,- Kč  
(slovy: dvě stě šedesát osm tisíc tři sta osmdesát osm korun českých)

Celková hodnota majetku: 932.121,- Kč  
(slovy: devětsetřicetdvatisícjednostodvacetjedna korun českých)

2. Důvodem změny příslušnosti hospodařit předávajícího na právo hospodařit přejímajícího podle této smlouvy je skutečnost, že se jedná o pozemky určené k plnění funkcí lesa a přejímající prohlašuje, že je potřebuje k plnění svých úkolů.
3. Předávající předává v souladu s ustanovením § 18 odst. 7 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, pozemky z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit přejímajícího a přejímající právo hospodařit k pozemkům přijímá.

### ČI. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že z důvodu hospodárnosti za zánik příslušnosti hospodařit a vznik práva hospodařit podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.
2. Předávajícímu zcela zaniká příslušnost hospodařit dle této smlouvy k pozemkům a přejímajícímu vzniká právo hospodařit k těmže pozemkům se všemi právy a povinnostmi. Zánik příslušnosti hospodařit předávajícího a vznik práva hospodařit přejímajícího s těmito pozemky nastává ke dni podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto dne vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.

### ČI. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit k pozemkům podle ČI. I.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného pracoviště příslušného katastrálního úřadu podá předávající.

### ČI. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců Lesů ČR, a to včetně všech příloh, čímž se přejímající vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

