

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 6440-0624-2019-015

## I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Brno, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný jednat ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno  
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „kupující“ na straně jedné

a

### 2. JMK elektro, s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 38081

Se sídlem: Branišovice 59, 671 77 Branišovice

IČ: 26224216

DIČ: CZ26224216

Bankovní spojení: ČS, a.s.

Číslo účtu: 1384338389/0800

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

E-mail: [redacted]

Adresa pro doručování: Branišovice 59, 671 77 Branišovice

dále také jen „prodávající“ na straně druhé

uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), na veřejnou zakázku „PS 0624 Nákup kameniva (kasárna Dědice)“ pod systémovým číslem NEN N006/19/V00001971 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování díla (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je nákup kamene a písku pro Provozní středisko 0624 Vyškov s cílem zabezpečení údržby nemovitých objektů.

### Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je:  
a) závazek prodávajícího dodat kupujícímu kámen a písek včetně dopravy v I. jakosti a provedení a převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží:

Poř. čís.	Popis položky majetku/ upřesnění	Měrná jednotka	Požadavek
1	kámen drcený - štěrky frakce 4-8	tuna	255,0
2	kámen drcený - štěrky frakce 8-16	tuna	45,0
3	kámen drcený - štěrky frakce 16-32	tuna	170,0
4	kámen drcený DK frakce 200-900	tuna	15,0
5	kámen drcený DK frakce 63-125 (Popis: Drcené přírodní kamenivo, Moravská droba o zrnitosti 63-125mm, mimo normu, prohlášení výrobce dle zákona 102/2001 Sb.)	tuna	40,0
6	kamenivo těžené TKV frakce 0-4mm (Popis: Přírodní těžené kamenivo tříděné, prané o zrnitosti 0-4mm, ČSN EN 12620; 13242; 13043; 13139.)	tuna	15,0
7	oblázky frakce 16-32mm	tuna	3,0
8	písek tříděný - frakce 0-4	tuna	30,0

- b) závazek kupujícího řádně dodané zboží převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.2. Podrobná specifikace předmětu plnění podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová nabídka“ a v zadání výběrového řízení PS 0624 Vyškov, systémové číslo NEN N006/19/V00001971. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1. Prodávající zahájí plnění **24.4.2019**.  
3.2. Prodávající je povinen dodat zboží nejpozději do **25.4.2019**.  
3.3. Místem plnění je sklad Provozního střediska 0624 Vyškov / kasárna Dědice b.č. 52, 47/ stavební dvůr a výcvik. zařízení voj. újezdu Březina.

### Článek 4 Kupní cena

- 4.1. Cenu zboží si smluvní strany sjednaly podle cenové nabídky podané prodávajícím prostřednictvím elektronického tržiště NEN. Cena v ní je úplná a závazná. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Cena za služby je maximální.
- 4.2. **Celková kupní cena:**  
Cena nejvýše přípustná bez DPH ..... 185 470,00 Kč  
DPH 21% ..... 38 948,70 Kč  
**Cena nejvýše přípustná celkem.....224 418,70 Kč.**
- 4.3. Jednotkové ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy, která je zároveň cenovou kalkulací.

V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy.

## Článek 5 Fakturační a platební podmínky

- 5.1.** Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad (dále jen „faktura“) a to nejdéle do 10 dnů ode dne podpisu přejímacího dokladu po předání a převzetí dodávky zboží
- 5.2.** Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude kupující při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 5.3.** Fakturu odešle prodávající kupujícímu doporučeně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy ve dvojnásobném vyhotovení. Faktura podle ZDPH a podle požadavků kupujícího, musí obsahovat tyto údaje:
- a) označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
  - b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání prodávajícího s uvedením IČO a DIČ;
  - c) název a sídlo kupujícího s uvedením IČO, s upřesňujícím dodatkem „AHNM Brno“;
  - d) číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) rozsah a předmět plnění;
  - f) datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
  - g) název kupujícího podle této smlouvy;
  - h) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH;
  - i) základ daně v korunách a haléřích za službu;
  - j) základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
  - k) výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
  - l) cena celkem v Kč včetně DPH;
  - m) označení peněžního ústavu a číslo účtu prodávajícího, na který má být poukázána platba;
  - n) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby prodávajícího za vystavení faktury;
  - o) údaj o zápisu prodávajícího v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 5.4.** K faktuře musí být připojen originál přejímacího dokladu, odsouhlasený kupujícím.
- 5.5.** Splátost faktury je do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu. Splátost faktur doručených v měsících prosinci a lednu se po dohodě stran prodlužuje do 60 kalendářních dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího a směřováním na účet prodávajícího.
- 5.6.** Kupující je oprávněn fakturu prodávajícímu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury kupující uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení prodávající vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Prodávající je povinen novou fakturu doručit kupujícímu do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury prodávajícímu.
- 5.7.** Kupující neposkytuje zálohové platby.
- 5.8.** Prodávající není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky kupujícího vůči němu. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávky vůči kupujícímu na třetí osobu.
- 5.9.** Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn započítat i nesplátané pohledávky.

## Článek 6 Dodací podmínky

- 6.1.** Kupující pověřil jako svého zástupce k převzetí zboží kontaktní osobu ve věcech technických (dále jen přejímací“).

- 6.2. Dodávka zboží bude provedena péčí prodávajícího v pracovních dnech v době od 7.00 do 14.00 hod., a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině dodání zboží s přejímajícím.
- 6.3. Projednat termín a hodinu dodání lze s kontaktní osobou, [REDAKCE]
- 6.4. Prodávající je povinen dodat zboží v souladu s ustanovením § 2095 a násl. občanského zákoníku.
- 6.5. Přejímající po převzetí zboží v místě plnění potvrdí prodávajícímu přejímací doklady.
- 6.6. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží nové, tj. nepoužité a nepoškozené. V případě, že je zboží použité nebo poškozené, je prodávající povinen dodat nové zboží náhradním plněním.

#### Článek 7

##### Přechod vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí zboží a současně podpisem přejímacího dokladu.
- 7.2. Nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání a převzetí zboží a současně podpisem přejímacího dokladu.

#### Článek 8

##### Záruka za jakost, vady zboží a reklamace

- 8.1. Prodávající přejímá záruku za jakost zboží ve smyslu ustanovení § 2113 a násl. občanského zákoníku po dobu 24 měsíců.
- 8.2. Odpovědnost za vady zboží a nároky z vad zboží se řídí ustanoveními § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 8.3. Ohlášení vad (reklamace) se uplatňují písemně.
- 8.4. Prodávající je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 dnů ode dne jejího obdržení.
- 8.5. Prodávající je povinen reklamaci vyřídit (odstranit vady) do 10 dnů ode dne obdržení oprávněné reklamace, není-li jiné dohody.
- 8.6. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7. Po marném uplynutí lhůty k odstranění vady je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu s tím, že prodávající zaplatí kupujícímu vzniklé náklady.

#### Článek 9

##### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. Prodávající zaplatí kupujícímu v případě prodlení s dodáním zboží v termínu uvedeném v čl. 3.2. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % kupní ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. Pokud prodávající nesplní povinnost odstranit reklamované vady v záruční době ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.
- 9.3. V případě prodlení kupujícího s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení za každý započatý den prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Spjatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 9.5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.6. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

#### Článek 10 Zánik závazků

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- a) splněním závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
  - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- a) prodlení s dodáním zboží o více jak 10 dní;
  - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu zboží;
  - c) neodstranění vad ve sjednané době dle této smlouvy;
- 10.3. V případě, že prodávající uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího postupu (řízení) nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nespĺňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů.
- 10.4. Jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl -li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo vstoupí-li prodávající do likvidace.

#### Článek 11 Závěrečná ujednání

- 11.1. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, telefonních nebo faxových čísel či oprávněných osob, včetně právního nástupnictví.
- 11.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne, není-li doručována datovou schránkou.
- 11.4. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 11.5. Prodávající prohlašuje, že dodané zboží není zatíženo žádnými právy třetích osob. Prodávající odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 11.7. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že kupující je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 11.8. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 6-ti stranách a uložena na [www.NEN.cz](http://www.NEN.cz). Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.10. Strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.
- 11.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1 o jedné straně - cenová nabídka prodávajícího.
- 11.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Za kupujícího:



Za prodávajícího:





Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

JMK elektro, s.r.o.



Provozní středisko 0624 Vyškov

Příloha číslo: 1

Počet listů: 1

Majetek bude použit na opravu a údržbu nemovité  
infrastruktury AHNM.

**VÝKAZ - VÝMĚR/ CENOVÁ KALKULACE PRO DODÁNÍ MATERIÁLU (zboží)**

Poř. čís.	Popis položky majetku/ upřesnění	Měrná jednotka	Celkový počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	DPH z ceny za MJ v Kč	Cena za MJ v Kč s DPH	Nabídková cena celkem v Kč bez DPH	Nabídková cena celkem v Kč s DPH
1	kámen drcený - šterk frakce 4-8	tuna	255,0					
2	kámen drcený - šterk frakce 8-16	tuna	45,0					
3	kámen drcený - šterk frakce 16-32	tuna	170,0					
4	kámen drcený DK frakce 200-900	tuna	15,0					
5	kámen drcený DK frakce 63-125 (Popis: Drcené přírodní kamenivo, Moravská droba o zrnitosti 63-125mm, mimo normu, prohlášení výrobce dle zákona 102/2001 Sb.)	tuna	40,0					
6	kamenivo těžené TKV frakce 0-4mm (Popis: Přírodní těžené kamenivo tříděné, prané o zrnitosti 0-4mm, ČSN EN 12620; 13242;13043;13139.)	tuna	15,0					
7	oblázky frakce 16-32mm	tuna	3,0					
8	písek tříděný - frakce 0-4	tuna	30,0					
Celková částka za zboží bez DPH								185 470,00
21% DPH z celkové částky za zboží								38 948,70
Cena celkem s DPH								224 418,70

Cena za dopravu zakalkulována v ceně za MJ)