

SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“),

ve spojení s ustanovením § 14 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZOK**“)

(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **SNEO, a.s.**

se sídlem Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6, IČO: 271 14 112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

(„**Převodce**“)

a

(2) **DRA development s.r.o.**

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 072 48 890, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 297679

(„**Nabyvatel**“)

(Převodce a Nabyvatel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

- A. Společnost **Areál Dračky, s.r.o.** je společnost s ručením omezeným založená a existující v souladu s právním řádem České republiky, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 067 15 460, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 287707 („**Společnost**“);
- B. Převodce je vlastníkem 10% základního podílu na Společnosti, na nějž připadá plně splacený vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 11.540.000,- Kč („**Podíl**“);
- C. Strany jsou stranami společnické smlouvy uzavřené dne 28. 11. 2018 („**Společnická smlouva**“), která stanoví podrobné podmínky, za kterých jsou Strany povinny uzavřít tuto Smlouvu;
- D. Převodce má zájem za podmínek uvedených ve Smlouvě převést Podíl na Nabyvatele, a Nabyvatel má zájem za podmínek uvedených ve Smlouvě Podíl od Převodce nabýt;
- E. Není-li stanoveno jinak, Pojmy používané v tomto oznámení s velkým počátečním písmenem mají význam definovaný ve Společnické smlouvě.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě Převodce ke dni účinnosti této Smlouvy úplatně převádí na Nabyvatele úplné a neomezené vlastnické právo k Podílu, prostého jakéhokoliv práva třetí osoby.

1.2 Nabyvatel za podmínek uvedených v této Smlouvě Podíl od Převodce přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit Převodci Kupní cenu, jak je tento pojem definován níže v ustanovení článku 2.1 této Smlouvy.

2. KUPNÍ CENA

2.1 Nabyvatel se zavazuje zaplatit Převodci za převod Podílu částku ve výši 40.250.000,10 Kč, a to za podmínek blíže ujednaných ve Společnické smlouvě („**Kupní cena**“).

3. ZACHOVÁNÍ DŮVĚRNOSTI

3.1 Žádná ze Stran nesmí poskytnout jakékoli třetí straně jakékoliv informace o této Smlouvě, o jejích podmínkách a jednáních s ní spojených („**Důvěrné informace**“), které se týkají druhé Strany, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, s výjimkou (i) svých poradců vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Strany, (ii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud jsou Strany povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout, nebo (iii) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá Strana své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.

4.2 Další podmínky a práva a povinnosti Stran vztahující se k převodu Podílu z Převodce na Nabyvatele, včetně případné úpravy Kupní ceny, jsou sjednány a řídí se Společnickou smlouvou. Tato Smlouva nemění Společnickou smlouvu ani ji nenahrazuje. V případě rozporu mezi ujednáními Společnické smlouvy a ujednáními této Smlouvy platí ujednání Společnické smlouvy.

4.3 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

4.4 Strany se dohodly, že jejich právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem, ZOK, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy nepoužijí.

4.5 Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovit jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

- 4.6 Tato Smlouva může být účinně měněna či doplňována výlučně formou písemných dodatků uzavřených oběma Stranami. To samé platí pro vzdání se práv podle této Smlouvy. Bez dodržení písemné formy si Strany nepřejí být vázány.
- 4.7 Nabyvatel prohlašuje a potvrzuje, že souhlasí se svým zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, případně jiným příslušným soudem, jako společník Společnosti.
- 4.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s tím, že Převodce, Nabyvatel a Společnost obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení této Smlouvy bude předloženo příslušnému rejstříkovému soudu.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Nabyvatel

Místo: Praha

Datum: 18.3.2019

Za DBA development s.r.o.



Funkce: zástupce na základě plné moci

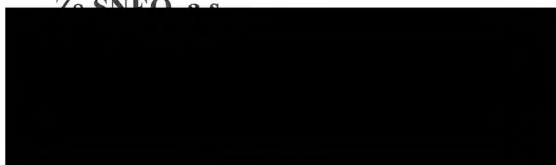
[úředně ověřený podpis]

Převodce

Místo: Praha

Datum: 18.3.2019

Za SNEQ s.r.o.



Jméno: Ing. Dagmar Halenka, MBA

Funkce: předseda představenstva

[úředně ověřený podpis]

Místo: Praha

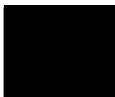
Datum: 18.3.2019



Jméno: Mgr. Ing. Lukáš Fiedler

Funkce: místopředseda představenstva

[úředně ověřený podpis]



Potvrzuji doručení této smlouvy o převodu podílu Společnosti:

Místo: Praha

Datum: 18.3.2019

Za Anouš Dvořák s.r.o.

