

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod
sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.

se sídlem Školní 999/6, Chomutov 430 01

IČO 64053466, DIČ CZ64053466

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
spisová značka B 781

Zastoupená: Ing. Petr Maxa - ředitel

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tuto

nájemní smlouvu

č.NSV/3006/2018

ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. a ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovité věci:
 - a) budovy bez č. p., katastrální území Otvice, postavené na pozemku pozemkové parc. č. 608/10,

kteřá se nachází v obci Otvice, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. 448.

2. Na základě ujednání stran pronajímatel přenechává nájemci do užívání situačními snímek, který je nedílnou součástí této smlouvy, vymezenou částí nemovité věci specifikované v předchozím odstavci (dále jen „Předmět nájmu“).

Čl. II

Účel a doba trvání nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu vymezený v čl. I této smlouvy je prost vad a je způsobilý k užívání Nájemcem k následujícímu účelu: umístění zařízení RNN, odchozí kabely NN, kabel VN mezi kobkou č. 1 a transformátorem (TR umístěn mimo TS), kabel DTR propojen s RNN, pojistková skříň pro CNG typ SR341/NNU2, rozvaděč s elektroměrem pro CNG typ RT315 v.č. 14/17 .
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2048.
3. S nájmem není spojeno poskytování služeb

Čl. III

Výše a splatnost nájemného, způsob úhrady

1. Výše jednorázového nájemného se sjednává dohodou ve výši 10.000,- Kč. (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K částce nájemného bude připočtena DPH dle platného znění zákona o DPH (§ 56 a, odst. 3).
2. Nájemce uhradí nájemné předem, a to na základě Pronajímatelem vystavené faktury se splatností 21 dní od dne vystavení.
3. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je Nájemce oprávněn takovou fakturu ve lhůtě 5 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Pronajímatel je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury.
5. Nedodrží-li Nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR.

Čl. IV

Dohoda o narovnání

1. Nájemce dále uznává, že mezi Smluvními stranami byl vzájemný vztah k Předmětu nájmu podle čl. I.1. smluvně neuspořádaný, kdy Nájemce jej užíval bez právního důvodu, a tím vzniklo Nájemci bezdůvodné obohacení a Pronajímateli právo na jeho vydání.
2. Nájemce se zavazuje, že v souladu s § 2991 zákona 89/2012 Sb. a dalších uhradí Pronajímateli jednorázovou náhradu za bezdůvodné obohacení a to za 3 roky zpětně, jejíž celková výše se sjednává dohodou v částce **30.000 Kč** (slovy: třicettisíckorunčeských). K této částce bude připočtena sazba DPH.
3. Pronajímatel prohlašuje, že po splnění povinnosti Nájemce dle odst. 2. nebude Nájemce považovat za dlužníka z bezdůvodného obohacení za užívání Předmětu nájmu za dobu před podpisem této smlouvy. Pronajímatel dále prohlašuje, že po podpisu této smlouvy a úhradě částky bezdůvodného obohacení nebude požadovat vůči Nájemci, ani vůči jeho svým právním nástupům, jiná plnění za bezdůvodné obohacení.

Čl. V

Odstranění vad Předmětu nájmu a úhrada souvisejících nákladů

1. Zjistí-li Nájemce během trvání nájemního vztahu, že Předmět nájmu má jakoukoliv vadu omezující jej v užívání Předmětu nájmu, zavazuje se Pronajímatel tuto vadu odstranit bezodkladně poté, co o ní bude Nájemcem informován.
2. Neodstraní-li Pronajímatel vadu včas nebo neodstraní-li ji v souladu s případným ujednáním stran o lhůtě k jejímu odstranění, pak tak může učinit Nájemce. V takovém případě náleží Nájemci právo na úhradu celé výše účelně vynaložených nákladů na její odstranění. Pronajímatel není povinen hradit Nájemci náklady, které mu Nájemce neprokázal či u nichž nebyla prokázána účelnost využití.
3. Náklady na odstranění vady, na jejichž úhradu vznikl Nájemci podle této smlouvy nárok, uhradí Pronajímatel Nájemci bezhotovostně na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného Nájemcem. Pokud se bude jednat o zdanitelné plnění, uhradí Pronajímatel Nájemci vedle nákladů i daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Součástí faktury bude i přesná specifikace nákladů, které byly vynaloženy na odstranění vady.

Čl. VI

Práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- a) přenechat Nájemci Předmět nájmu do užívání nejpozději v den oboustranného podpisu smlouvy,
- b) udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl být Nájemcem nerušeně a po celou dobu trvání nájmu užíván za účelem dle ustanovení čl. II. 1 této smlouvy,
- c) nejpozději den přede dnem uzavření příslušné převodní smlouvy informovat nového vlastníka Předmětu nájmu o existenci a obsahu této nájemní smlouvy.

Čl. VII

Práva a povinnosti Nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) hradit nájemné,
- b) provádět svým nákladem běžnou údržbu Předmětu nájmu, ledaže se strany ad hoc dohodnou jinak,
- c) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář pouze ke sjednanému účelu,
- d) při užívání Předmětu nájmu k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 dodržovat relevantní předpisy k zajištění požární ochrany, bezpečnosti práce, včetně bezpečnosti práce na elektrickém zařízení, dle platných právních předpisů a technických norem,
- e) že užívání Předmětu nájmu k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 bude zajišťováno v souladu s § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a výhradně osobami s požadovanou odbornou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. nebo pozdějších právních předpisů,
- f) uhradit Pronajímateli případnou škodu, kterou mu způsobí výkonem své činnosti v rozporu se svými povinnostmi,
- g) že nebude jakkoliv zasahovat do zařízení Pronajímatele, či s ním manipulovat, s výjimkou situací, kdy by Nájemce svým jednáním odvracel hrozící nebezpečí či škodu,
- h) provádět na Předmětu nájmu jakékoliv změny pouze po předchozím souhlasu Pronajímatele,
- i) přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě pouze po předchozím souhlasu Pronajímatele,

- j) v případě porušení závazků dle písm. d), e), g), h), zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, přičemž nárok na úhradu škody, kterou Pronajímateli tímto svým jednáním způsobil, není dotčen.

ČI. VIII

Ukončení smlouvy

1. Kromě dohody stran tato smlouva skončí rovněž uplynutím doby, na kterou byla sjednána, výpovědí z důvodů sjednaných touto smlouvou v rozsahu sjednaném touto smlouvou i z důvodů stanovených zákonem. Výpověď musí být řádně odůvodněna.
2. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět, užívá-li Nájemce sjednaný Předmět nájmu v hrubém rozporu s účelem nájmu či v případech soustavného závažného porušování Nájemcových povinností ve vztahu k Předmětu nájmu, byl-li Nájemce prokazatelně vyzván k nápravě a tu v přiměřené době stanovené Pronajímatelem nezjednal.
3. Nájemce má právo smlouvu vypovědět, dojde-li Pronajímatelem k hrubému porušení kterékoliv z jeho povinností dle této smlouvy, a ačkoliv byl Nájemcem prokazatelně k nápravě vyzván, v přiměřené době stanovené Nájemcem nápravu nezjednal.
4. Výpovědní doba činí ve všech případech 12 měsíců. Výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jejímu adresátu.

ČI. IX

Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, ukončení nájmu, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

3. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá strana obdrží 1 stejnopis.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.

7. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou smluvní stranu, kterou zastupují, uzavřít.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Chomutově dne

V Děčíně dne

Nájemce

Pronajímatel

**Dopravní podnik
měst Chomutova a Jirkova a.s.**
Ing. Petr Maxa
ředitel

ČEZ Distribuce, a. s.

