



smlouva č. 6319171427

SMĚNNÁ SMLOUVA, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu : 111 422 222/0800
VS: 6319171427

(dále též „Město Brno“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

2. Brněnské komunikace a.s.

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

[redacted] místopředsedou představenstva

ve věcech běžného plnění: [redacted] generální ředitel

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Účet č.: 382286023/0300

(dále též „společnost Brněnské komunikace a.s.“ nebo „povinný ze služebnosti“)

(Město Brno a společnost Brněnské komunikace a.s. společně též „smluvní strany“)

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená [redacted] předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 17.1.2019 oprávněn [redacted]

generální ředitel

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

(dále též „Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.“ nebo „druhý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

I.

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 207/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.421 m², v k.ú. Štýřice, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a smlouvy o převodu (Velká privatizace) 101/1996 ze dne 01.01.1996.

2. Na pozemku p.č. 207/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Štýřice, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, je umístěno parkoviště se závorovým systémem ve vlastnictví Města Brna vybudované v rámci stavby: „Parkoviště Polní – Renneská“ SO C 101.1 – Stavební úpravy – 1. etapa, SO C 101.2 – Stavební úpravy – 2. etapa, dočasná stavba s dobou trvání do 31.08.2020. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že parkoviště se závorovým systémem umístěné na pozemku p.č. 207/1, v k.ú. Štýřice, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, není zařazeno do kategorie místní komunikace.

3. Pozemek p.č. 207/1, v k.ú. Štýřice, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, včetně všech součástí a příslušenství, je oceněn znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 6770-205/18 ze dne 11.07.2018 vyhotoveným znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., sídlem Bodlákova 1706/8, Líšeň, 628 00 Brno, IČO:46347194, na částku 14.210.000,- Kč. Součástí znaleckého posudku je rovněž ocenění parkoviště se závorovým systémem blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

4. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. je pozemek p.č. 207/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.421 m², v k.ú. Štýřice, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, včetně parkoviště se závorovým systémem, které je blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy (dále jen „Pozemek Města Brna“).

II.

1. Společnost Brněnské komunikace a.s. je na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 66 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, o fúzi společností k datu 31.12.2013 ze dne 22.01.2014 výlučným vlastníkem následujících pozemků, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 6039, pro k.ú. Staré Brno, obec Brno:

- p.č. 1399 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 211 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, na kterém stojí stavba č.p. 368, objekt k bydlení, ve vlastnictví Města Brna,
- p.č. 1400 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 210 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, na kterém stojí stavba č.p. 366, objekt k bydlení, ve vlastnictví Města Brna,
- p.č. 1401 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 208 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, na kterém stojí stavba č.p. 365, objekt k bydlení, ve vlastnictví Města Brna,

- p.č. 1402 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 210 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, na kterém stojí stavba č.p. 362, objekt k bydlení, ve vlastnictví Města Brna,
- p.č. 1403 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, na kterém stojí stavba č.p. 359, objekt k bydlení, ve vlastnictví Města Brna,
- p.č. 1404 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 212 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, na kterém stojí stavba č.p. 357, objekt k bydlení, ve vlastnictví Města Brna,
- p.č. 1405 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, na kterém stojí stavba č.p. 355, objekt k bydlení, ve vlastnictví Města Brna.

2. Pozemky p.č. 1399, p.č. 1400, p.č. 1401, p.č. 1402, p.č. 1403, p.č. 1404, p.č. 1405, vše v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, jsou oceněny znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 6899-3/2019 ze dne 14.01.2019 vyhotoveným znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., sídlem Bodláková 1706/8, Líšeň, 628 00 Brno, IČO:46347194, na částku 14.690.000,- Kč.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví Města Brna jsou tyto pozemky, včetně všech součástí a příslušenství:

- p.č. 1399 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 211 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno,
- p.č. 1400 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 210 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno,
- p.č. 1401 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 208 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno,
- p.č. 1402 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 210 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno,
- p.č. 1403 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno,
- p.č. 1404 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 212 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno,
- p.č. 1405 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno,

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

(dále jen „Pozemky společnosti“). Celková výměra Pozemků společnosti činí 1.469 m².

4. Pozemek Města Brna a Pozemky společnosti budou dále označeny také jako „směňované pozemky“.

III.

1. Město Brno se zavazuje převést společnosti Brněnské komunikace a.s. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto článku výměnou za závazek společnosti Brněnské komunikace a.s. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto článku Městu Brnu, tedy si Pozemek Města Brna a Pozemky společnosti mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směniti takto:

- a) Město Brno se zavazuje převést Pozemek Města Brna, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., a společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje Pozemek Města Brna do svého výlučného vlastnictví přijmout
- b) společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje převést Pozemky společnosti, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví Města Brna a Město Brno se zavazuje Pozemky společnosti do svého výlučného vlastnictví přijmout.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků uvedených v čl. I. a II. této smlouvy, včetně parkoviště se závorovým

systemem, které je blíže specifikováno v čl. I odst. 2 této smlouvy, a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví.

IV.

1.Smluvní strany se dohodly, že směna Pozemku Města Brna a Pozemků společnosti specifikovaných v čl. I. odst. 4 této smlouvy a v čl. II. odst. 3 této smlouvy bude realizována za ceny stanovené znaleckými posudky uvedenými v čl. I. odst. 3 této smlouvy a v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

2.Dodání Pozemku Města Brna podléhá DPH v sazbě 21%.

3.Obvyklá cena Pozemku Města Brna specifikovaného v čl. I. odst. 4 této smlouvy činí vč. DPH částku ve výši 14.210.000,- Kč (slovy : čtrnáct milionů dvě stě deset tisíc korun českých), tj. 11.743.801,65 Kč bez DPH + DPH ve výši 21% 2.466.198,35 Kč.

4.Obvyklá cena Pozemků společnosti, jejichž dodání je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty, činí částku ve výši 14.690.000,- Kč (slovy : čtrnáct milionů šest set devadesát tisíc korun českých).

5.Částku ve výši 480.000,- Kč (slovy : čtyři sta osmdesát tisíc korun českých), která odpovídá rozdílu cen směňovaných pozemků, jež jsou předmětem této smlouvy, uhradí Město Brno na účet společnosti Brněnské komunikace a.s. uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti kalendářních dnů poté, co Město Brno obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu.

6.Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí směňovaných pozemků a že protokolární předání a převzetí těchto pozemků nebude realizováno. Den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí je dnem zdanitelného plnění.

7.Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek dle tohoto článku smlouvy, že v rozsahu, v němž se kryjí, zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky společnosti Brněnské komunikace a.s.

V.

1.Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že pozemek p.č. 207/1, v k.ú. Štýřice, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 1700(500)/1800 s revizní šachtou ID 1845187 včetně jejího ochranného pásma v majetku Města Brna.

2.Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že na pozemku p.č. 207/1, v k.ú. Štýřice, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, se dále nachází jednotná kanalizační stoka DN 300 a kanalizační přípojky, které nejsou v majetku Města Brna.

3. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že na pozemku p.č. 207/1, v k.ú. Štýřice, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, se dále nacházejí zrušená (nefunkční) kanalizační stoka DN 800/1200 a zrušený (nefunkční) vodovodní řad DN 500, které nejsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Tyto zrušené inženýrské sítě jsou vyplněny popílkovocementovou suspenzí. Pokud by při výstavbě parkovacího domu došlo k prostorovému střetu, lze ji bez jakýchkoliv podmínek fyzicky odstranit.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území Pozemku Města Brna a Pozemků společnosti se nachází podzemní vedení VVN, rozvodna VVN, podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení. Smluvní strany berou na vědomí, že na energetická zařízení se vztahuje omezení pro činnosti v ochranných pásmech vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ust. § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že k pozemku p.č. 207/1, v k.ú. Štýřice, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, jsou zřízena následující věcná břemena:

- věcné břemeno vstupu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1136-336/2009 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO:04084063
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu a plynovodních přípojek podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1515-76/2016 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, Kláše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO:27295567.

6. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v odst. 1, 2, 3, 4 a 5 tohoto článku smlouvy a s výjimkou služebnosti zřizované dle čl. VI. této smlouvy.

7. Společnost Brněnské komunikace a.s. prohlašuje, že jejím úmyslem je vybudovat na Pozemku Města Brna stavbu „Parkovací dům Polní“.

8. Společnost Brněnské komunikace a.s. prohlašuje, že v případě, že bude na Pozemku Města Brna provádět stavební a jiné práce, je povinna si zjistit aktuální stav vedení sítí na Pozemku Města Brna.

VI.

1. Společnost Brněnské komunikace a.s. jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch Města Brna jako vlastníka jednotné kanalizační stoky DN 1700(500)/1800 včetně revizní šachty ID 1845187 a prvního oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele jednotné kanalizační stoky DN 1700(500)/1800 včetně revizní šachty ID 1845187 a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost k pozemku p.č. 207/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Štýřice, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro

Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebný pozemek“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1616-214/2018 ze dne 06.09.2018, zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO:25572822, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Vlastník pozemku p.č. 207/1, v k.ú. Štýřice, v obci Brno (-povinný ze služebnosti-) je povinen na tomto služebném pozemku trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 1700(500)/1800 včetně revizní šachty ID 1845187 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- (2) Vlastník pozemku p.č. 207/1, v k.ú. Štýřice, v obci Brno se zavazuje na tomto služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1700(500)/1800, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 1700(500)/1800 na každou stranu.
- (3) Jen s písemným souhlasem Města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku p.č. 207/1, v k.ú. Štýřice, v obci Brno (-povinný ze služebnosti-) oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 1700(500)/1800 včetně revizní šachty ID 1845187:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoce DN 1700(500)/1800 včetně revizní šachty ID 1845187, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- (4) Vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1700(500)/1800 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést jednotnou kanalizační stoku DN 1700(500)/1800, provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 1700(500)/1800 včetně revizní šachty ID 1845187, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

Za tím účelem je vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1700(500)/1800 a revizní šachty ID 1845187 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovvi pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1700(500)/1800 a revizní šachty ID 1845187 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovvi pozemku.

- (5) Provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1700(500)/1800 včetně revizní šachty ID 1845187 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 1700(500)/1800 a revizní šachty ID 1845187, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1700(500)/1800 včetně revizní šachty ID 1845187 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovvi pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1700(500)/1800 včetně revizní šachty ID 1845187 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však

povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkově pozemku.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

5. Smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy a návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

3. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající změny na listech vlastnictví.

4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí společnost Brněnské komunikace a.s.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením nové smlouvy.

VIII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných pozemcích přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IX.

1.Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno.

2.Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.Město Brno je povinno předat společnosti Brněnské komunikace a.s. a druhému oprávněnému ze služebnosti doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6.Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7.V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

8.Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

9.Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž společnost Brněnské komunikace a.s. a druhý oprávněný ze služebnosti obdrží do jednomu stejnopise, Město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směnit pozemek uvedený v čl. I. odst. 4 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

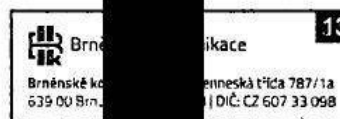
Směna pozemků dle této smlouvy, zřízení služebnosti dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/04 konaném dne 05.03.2019, bod č. 111.

V Brně dne 10 -04- 2019



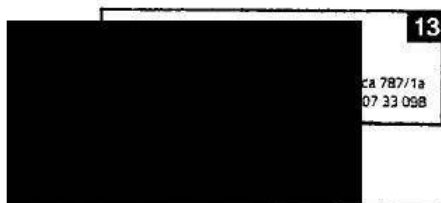
[redacted]
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne 29 -03- 2019



[redacted]
za Brněnské komunikace a.s.
[redacted]
předseda představenstva

V Brně dne 29 -03- 2019



[redacted]
za Brněnské komunikace a.s.
[redacted]
místopředseda představenstva

V Brně dne 13 -03- 2019

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisarecká 787/1a, Pisárky, 602 00 Brno

[redacted]
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted]
generální ředitel

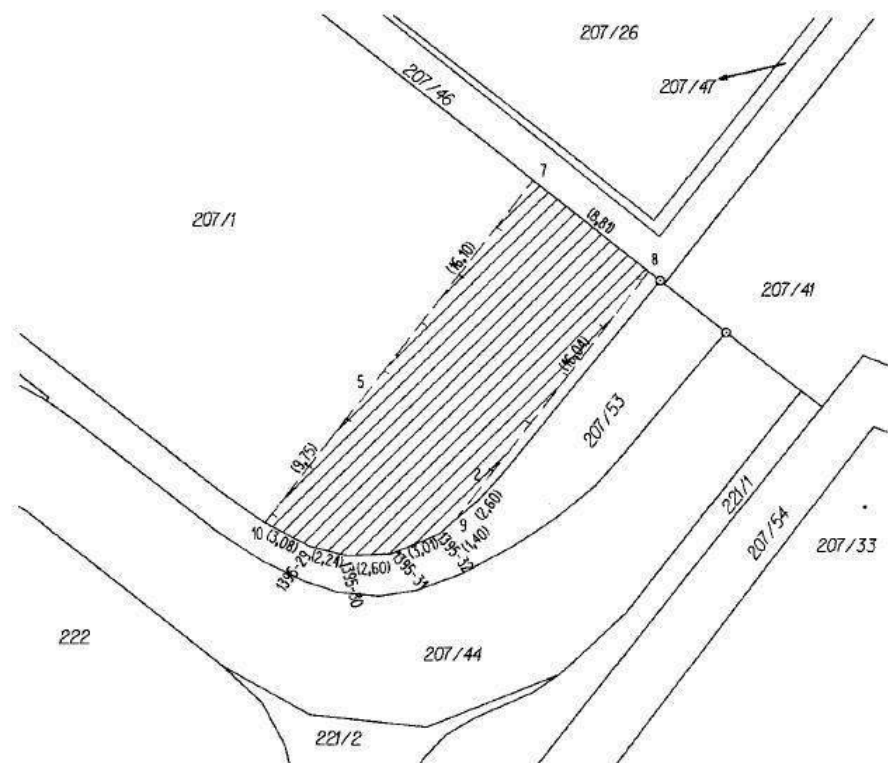
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob, určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			Způsob využití									katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidence		ha	m ²	
207/1												207/1		10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality
	Y	X		
1395-29	598758,03	1162129,22		3
1395-30	598755,85	1162129,73		3
1395-31	598753,25	1162129,60		3
1395-32	598750,48	1162128,43		3
2	598747,85	1162125,45		3
5	598754,83	1162120,09		3
7	598745,03	1162107,32		3
8	598738,08	1162112,73		3
9	598749,43	1162127,51		3
10	598760,77	1162127,82		3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1616-214/2018

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Štýřice

Mapový list: DKM (Brno 9-1/21)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 6. září 2018 Číslo: 337/2018

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-1689/2018-702
2018.09.10 16:23:57 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 12. září 2018 Číslo: 347/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



