

■
Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1838503/2017

Počet listů/příloh: **12/0**

Sp. zn.:

S-MHMP 1520813/2017

Datum:

22.11.2017

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Praha 1, kterou podala společnost Energy Benefit Centre, a.s., Křenova 438/3, Praha 6, IČO 29029210, v zastoupení na základě plné moci ze dne 13.7.2017, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci **nemovitosti č. p. 65, k.ú. Nové Město, Těšnov 17, Praha 1,**

kteřá je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

Výměna oken a dveří na fasádě budovy:

Nová okna několika typů:

- kompletní výměna všech stávajících výplní otvorů vyjma hlavních vstupních dveří s vitrážovými nadsvětlíky, bočních vstupních dveří k původnímu ministerskému schodišti, vitrážových oken v hlavní hale v přízemí, 1. patře až 4. patře, nových eurooken v zrekonstruovaných prostorách v 1. a 2. suterénu v JZ rohu budovy a nových

eurooken v podkroví ve vikýřích do dvora, oken a dveří plynové kotelny a myčky aut a prostupů s větracími žaluziemi,

- náhrada původních dřevěných špaletových oken za nové repliky (opět dřevěná špaletová okna), s dvojitým tepelně izolačním zasklením do exteriéru i interiéru,
- dřevěné křídlové okapnice, minimální pohledové šířky rámu, tvarové detaily tvaru rámových křídel, zdobné prvky na vodorovných poutcích, klapačkách a jiných částech oken dle oken původních, všechny detaily konstrukce okna, rámy křídla, tvar křídlové okapnice, poutce, zdobení eventuálně lištování k napojení deštěním budou dodavatelem do výrobní dokumentace předem zkresleny a vzorkovány,
- osazení původním repasovaným či replikovaným kováním,
- náhrada původních dřevěných zdvojených oken za jednoduchá dřevěná s izolačním dvojsklem,
- náhrada stávajících polykarbonátových výplní prosvětlení schodišť jednoduchými hliníkovými okny s izolačním dvojsklem.

Dveře:

- jedno a dvoukřídle dřevěné rámové dveře s plnou deskou, s deskou s prosklením, či se skleněnou výplní, jedno a dvoukřídle hladké dřevěné dveře plné s proskleným nadsvětlíkem i bez, jedno a dvoukřídla plechová vrata s proskleným nadsvětlíkem i bez, nové dřevěné dveře pohledově shodné dle vzhledu dveří původních, prosklení izolačními dvojskly,
- nová hliníková vrata opatřena tepelně izolační úpravou, v principu dodržují vzhled původních plechových vrat, členění výplní otvorů shodné se stávající včetně povrchové úpravy (transparentní lazura na dubovém dřevě), směrem do interiéru lazurované dubové výplně nahrazeny opět dubovými výplněmi s lazurou, kde stávající okna kryta smetanovým lakem, je opět použit krycí lak smetanové barvy,
- stávající dveře a vrata do provozních prostor ve dvorních fasádách natřena krycím šedým lakem, odstín nových výplní shodný,
- kovové rámy polykarbonátových výplní prosvětlujících schodiště vně v béžové barvě fasád, uvnitř šedé, tyto barvy budou dodrženy i na hliníkových rámech nových výplní.

Bourací a demontážní práce:

- demontáž stávajících mříží na dvorních fasádách a jejich uskladnění pro následnou repasi a opětovnou instalaci,
- demontáž stávajících doplňků oken a dveří (vnitřní svislé žaluzie, samozavírače, elektronické přístupové systémy) a jejich uskladnění pro opětovnou montáž,
- ubourání několika vnitřních příček a podhledů na toaletách, přiléhajícím k okenním výplním,
- demontáž vybraných vnitřních dřevěných obkladů, parapetů, krytů radiátorů a vnitřních mříží s prosklením a jejich uskladnění pro následnou repasi a opětovnou instalaci,
- vybourání vybraných stávajících oken s vnitřními parapety a dveří, sejmutí veškerého původního kování a jeho uskladnění pro následnou repasi a zpětnou montáž,
- demontáž vybraných vnějších parapetních plechů,
- osekání narušených vnějších omítkových ostění,
- demontáž části VZT zařízení prostupující stávající polykarbonátovou výplní a jeho uskladnění pro zpětnou montáž,

- odborná demontáž prosklení vnitřních kovových výplní za polykarbonátovými výplněmi a jejich uskladnění pro následnou repasi a zpětnou montáž,
- vybourání stávajících polykarbonátových výplní – odšroubování a odřezání ocelových ráků, začištění ostění, očištění nosné konstrukce z masivních ocelových jácků od nátěrů.

Umístění jednotlivých typů oken:

- na uličních fasádách umístěna špaletová okna s vnějším i vnitřním izolačním dvojsklem s výjimkou fasády F1 v 1. patře, kde pro zachování rázu interiérů osazena špaletová okna s vnějším izolačním dvojsklem a vnitřním jednoduchým zasklením, náhradou za zdvojená okna osazena jednoduchá okna s izolačním dvojsklem,
- ve dvorech od přízemí výš na fasádách s kanceláři osazena špaletová okna s vnějším i vnitřním izolačním dvojsklem s výjimkou fasád F5 a F14 v 1. patře, kde pro zachování rázu interiérů zde osazena špaletová okna s vnějším izolačním dvojsklem a vnitřním jednoduchým zasklením,
- na fasádách s komunikačními prostory osazena špaletová okna s vnějším izolačním dvojsklem a vnitřním jednoduchým zasklením,
- v úrovni suterénu špaletová okna nahrazena špaletovými okny s vnějším izolačním dvojsklem a vnitřním jednoduchým zasklením,
- zdvojená okna nahrazena jednoduchými dřevěnými okny s izolačním dvojsklem.

Povrchová úprava a materiál ráků:

- na uličních fasádách všechna okna (s výjimkou jednoduchých oken v podkroví) z vnější strany opatřena transparentní lazurou na vnějších dubových rámech, v reprezentačních prostorách v 1. patře špaletová okna kompletně dubová, část těchto oken kompletně natřena transparentní lazurou zvenku i uvnitř, část má krycí lak smetanové barvy na vnitřních křídlech i vnitřních plochách vnějších křidel, ve velkém sále špaletová okna kompletně dubová, natřená transparentní lazurou venku i uvnitř, ostatní prostory na uličních fasádách mají dubová okna s transparentní lazurou jen vně, na vnitřní části oken použit smrk s krycím lakem smetanové barvy na vnitřních křídlech i vnitřních plochách vnějších křidel,
- jednoduchá okna na uličních fasádách od suterénu po 3. patro mají dubové rámy s transparentní lazurou vně a smetanovým krycím lakem uvnitř s výjimkou dvou zdvojených oken v reprezentačních prostorách v 1. patře, které budou celé v transparentní lazuře, jednoduchá okna ve 4. patře smrková se smetanovým krycím lakem vně i uvnitř,
- nové dveře na uličních fasádách celé dubové s transparentní lazurou,
- na dvorních fasádách všechna dřevěná okna vnější křídla z vnější i vnitřní strany opatřena smetanovým krycím lakem. V reprezentačních prostorách v 1. patře špalety a vnitřní křídla většiny oken dubová s transparentní lazurou, všechna nová okna v reprezentačních prostorách v 1. patře celá dubová, i pod krycím smetanovým lakem,
- velká okna v hlavní schodišťové hale na dvorní fasádě v 3. až 4. patře, jejich vnější část bude provedena jako kopie z dubu, opatřena krycí smetanovou lazurou, okna kanceláři na západní dvorní fasádě z dubu, vnitřní křídla ze smrku ve smetanovém krycím laku, ostatní špaletová i jednoduchá okna na dvorních fasádách celá smrková, opatřená

smetanovým krycím lakem, nové dveře ve dvorních fasádách smetanový krycí lak, či šedý nátěr,

- povrchová úprava nových masivních dubových parapetů se odvíjí od barvy vnitřní strany oken, okna ošetřena vícevrstvou povrchovou úpravou, u krycího smetanového laku použit třístupňový systém ochrany - impregnace (proti působení vlhkosti, plísní a dřevokazných hub), barevný základ a finální vrstva odolávající povětrnostním vlivům, u transparentní lazury použit obdobný systém se srovnatelnou životností.

Repase vybraných původních oken:

- hlavní vstupní dveře s vitrážovými nadsvětílky, boční vstupní dveře k původnímu ministerskému schodišti, vitrážová okna v hlavní hale v přízemí, 1. - 4. patře a vnitřních kovových výplní s vitrážemi u polykarbonátových výplní,
- hlavní vstupní dveře a boční vstupní dveře kovové kované s prosklením, kovové rámy bočistiženy a znovu natřeny černou kovářskou barvou,
- vitrážová okna v hlavní hale přízemí - obroušení, vytmelení a natření dřevěného rámu vnějšího fixního okna a obroušení dubové špalety a opatření novou transparentní lazurou,
- vitráže ve vnitřních křídlech odborně vyjmuty a následně opět vráceny, repase vnitřních mramorových parapetů,
- vitrážová špaletová okna v hlavní hale - 3. až 4. vnější část ve velmi špatném stavu, okno bude vybouráno a zreplikováno za použití vnitřní části okna s vitrážemi, nová vnější část okna dubová v krycím smetanovým lakem se zasklením jednoduchým sklem, nová špaleta dubová s transparentní lazurou, obroušení původní dubové vnitřní části okna a opatření novou transparentní lazurou, vitráže ve vnitřních křídlech odborně vyjmuty a následně opět vráceny, repase vnitřních mramorových parapetů,
- vzduchotechnické žaluzie v soklové části jižní uliční fasády, W01C, obroušení a nový nátěr, vnitřní kovová křídla u nových hliníkových výplní W74-W77 nové zasklení původními vitrážemi,
- ukotvení otvoru ocelovými páskovými kotvami, nebudou použity turbo-šrouby z důvodu rizika odlomení vnějšího okraje špalety (zdiva), přípojovací spára z exteriéru vyplněna multifunkční expanzní páskou s přetmelením trvale pružným tmelem, ve spáře mezi rámem a zdívem aplikována izolační PUR pěna, případně extrudovaný polystyren, z interiéru spára uzavřena parotěsnou páskou, napojení okenního rámu na omítku překryto dřevěnou lištou v barvě okna kotvenou na rámu okna lepením, tam, kde bude okno napojováno na původní vnější parapetní plech, bude tak učiněno pomocí přípojovacího měděného plechu ukotveného do nové výplně otvoru, na nově osazené či zrepasované výplně zpět namontovány doplňky j(dveřní zavírače, elektronické vstupní systémy a související interiérové žaluzie),
- provedení nových vnějších parapetních plechů u vybraných oken,
- provedení klempířského napojení původních parapetů na okna pomocí plechové lišty u všech ostatních oken s parapetními plechy,
- oprava vnějších omítkových ostění v rozsahu 100%,
- doplnění ubouraných vnitřních konstrukcí přiléhajících k novým výplním,
- repase a zpětná montáž vnitřních dřevěných obkladů, parapetů krytů radiátorů a vnitřních mříží s prosklením,

- zpětná montáž původních doplňků oken a dveří (vnitřní svislé žaluzie, samozavírače, elektronické přístupové systémy),
- repase a zpětná montáž mříží na dvorních fasádách.

Omítky, obklady, malby a nátěry:

- okna W14 a W15 s ostěním z břizolitu - navržena jeho 100% obnova, práce budou probíhat z interiéru,
- okna v přízemí až 4. patře fasád severního a jižního dvora s omítkovým ostěním - navržena jeho 100% obnova,
- výplně v 1. suterénu, mezipatře suterénu a 2. suterénu na fasádách dvorů s ostěním z permlované omítky - navržena jeho 100% obnova,

Nové stavební konstrukce a úpravy:

- repase stávajících mříží na uličních fasádách,
- nátěr nosné konstrukce z masivních ocelových jáckelů v sestavě původních polykarbonátových výplní,
- provedení výměny oken včetně nových vnitřních parapetů, použití repasovaných klempířských prvků z původních oken, případně jejich repliky,
- ukotvení oken páskovými kotvami,
- výroba a prezentace 3 vzorových oken,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti budovy MZ v Praze, Těšnov 65/17, Praha 1“, kterou zpracoval Energy Benefit Centre, a.s., IČO 29029210 v 09/2017 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Při výrobě okna nebudou použity novodobé doplňující prvky typu euro (např. systémové lišty nebo okapničky).
2. Distanční rámečky nového izolačního zasklení budou provedeny v odstínu křídél oken, tj. nebudou stříbrné hliníkové.
3. Typ půloliv pro provedení replik a definitivní barevný odstín nátěru budou vyvzorkovány. Žadatel bude o této skutečnosti, informovat písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozоровých pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
4. Bude zpracován detailní postup opravy uměleckých vitráží, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
5. Stávající otvírací mechanismus (klíčky, závěsy, rozvorový mechanismus) bude zachován a použit na nových prvcích.
6. Před demontáží stávajících oken a výrobou všech nových oken bude osazeno vzorové okno ve 2.NP v zasedacím sále. O skutečnosti, že je vzorové okno osazeno, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozоровých pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze provést demontáž zbývajících oken.

Do 1 týdne po dokončení prací bude stavebník písemně informovat MHMP OPP, kterému případně umožní výkon správního dozoru.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 29.9.2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

- Žádost obsahuje následující doklady a podklady:
- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 9.10. a 18.10.2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/79501/2017, 311/81902/2017 ze dne 1.11.2017, které MHMP OPP obdržel dne 1.11.2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Před zahájením prací bude zástupcem NPÚ ÚOP PR ověřen vzhled nově vyrobeného vzorového okna včetně povrchové úpravy, kování, osazení na závěsy a vzorku jednoho kusu nové kopie okna.*
2. *Při výrobě okna nebudou použity novodobé doplňující prvky typu euro (např. systémové lišty nebo okapničky).*
3. *Distanční rámečky nového izolačního zasklení budou provedeny v odstínu křídel oken, tj. nebudou stříbrné hliníkové.*
4. *Celoobvodové přítlačné těsnění nebude použito.*
5. *Výběr vzorku půloliv pro provedení replik bude proveden ve spolupráci se zástupcem NPÚ ÚOP PR.*
6. *Práce na restaurování uměleckých vitráží budou prováděny restaurátorsky, tj. restaurátorys povolením MK v příslušném oboru. Práce budou dokumentovány a po ukončení se vyhotoví restaurátorská zpráva (včetně fotodokumentace), která bude v jednom barevném vyhotovení předána NPÚ ÚOP PR k archivaci podle ustanovení §*

14 odst. 9 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a §10 odst. 3c vyhlášky k provedení zákona, a to do 30 dnů od jejich ukončení.

S upozorněním:

Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR.

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti využil dne 14.11.2017. K podkladům uplatnil námitku:

Ve vyjádření NPÚ ÚOP PR je uvedeno celkem 6 podmínek pro realizaci návrhu, přičemž 5 z nich je pro žadatele akceptovatelných, budou uvedeny v zadávacích podmínkách realizace stavby a při realizaci budou dodrženy. Toto však neplatí pro podmínku č. 4 - celoobvodové průtlčné těsnění nebude použito. PD byla zadána v souladu s požadavky Vlády ČR a v souladu s plánem rekonstrukce objektů, které spadají pod čl. 5 směrnice 2012/EU o energetické účinnosti (EED) a jejím zavádění do českého prostředí. Potřeba realizace úsporných opatření vychází z premisy, že stát by měl jít příkladem. ČR zvolila pro plnění čl. 5 EED alternativní přístup, což znamená, že byl stanoven roční objem úspor, kterých by měl každý rok dosažen. Na období 2017 – 2020 je jednotlivými institucemi naplánována rekonstrukce 118 objektů a dále rekonstrukce 35 areálů Vězeňské služby. Tyto renovace si vyžádají přibližně 2,55 mld. Kč, přičemž část prostředků se může vrátit skrze dotační tituly. S ohledem na výše uvedené je zákaz použití celoobvodového těsnění v kontextu úspor zásadní překážkou, která s ohledem na možnosti financování a rozsah objektu zastaví několikaměsíční přípravu projektu pro podání do společné 70. Výzvy OPŽS a nové Zelené úsporám a reálně připraví rozpočet MZ cca o 98 mil. Kč. Zároveň dojde k dalšímu odkladu obnovy výplní otvorů, které jsou již za svojí technickou životností, možná o několik desítek let. Jako přednost nových oken se uvádí jejich těsnost, spojitost lepších izolačních vlastností a vyššího utěsnění s úsporami energie na vytápění je zřejmá. Nová okna budou provedena konstrukčně i opticky v podobě, v jaké byla provedena původní. Celoobvodové těsnění umístěné v drážce po obvodu okenního křídla nemá vliv na požadované šířky a tvary rámu křídel. Umístění těsnění nemůže zásadně narušit věrohodné působení replik nových oken, určitě ne historický vzhled budovy z venkovní strany. Z těchto důvodů žádáme o neuvedení podmínky č. 4 ve Vašem závazném stanovisku.

Je třeba rozlišovat celoobvodové průtlčné kování, které je v odůvodnění NPÚ ÚOP PR popsáno a které se používá u novodobých oken, a samotné celoobvodové těsnění umístěné v drážce po obvodu okenního křídla. Takové těsnění je navrženo jako součást nových oken, ale tato nově vyrobená okna budou opatřena původním repasovaným či replikovaným kovááním, což je správně uvedeno i v úvodním popisu záměru ve vyjádření NPÚ ÚOP PR. Právě vzhledem k absenci celoobvodového průtlaku je umístění těsnění nezbytné pro splnění tepelně technických vlastností oken. Nová okna budou provedena konstrukčně i opticky v podobě v jaké byy

provedeny původní okenní konstrukce. Celooobvodové těsnění umístěné v drážce po obvodu okenního křídla nemá vliv na požadované šířky a tvary rámu a křidel. Umístění těsnění nemůže zásadně narušit věrohodné působení replik nových oken, určitě ne historický vzhled budovy z venkovní strany. To vše bude možné ještě před zahájením prací ověřit zástupcem NPÚ ÚOP PR na nově vyrobeném vzorovém okně, s čímž je počítáno v PD a je to zároveň i první z podmínek NPÚ ÚOP PR.

Námítky a návrhy uplatněné účastníkem řízení MHMP OPP akceptuje, neboť použití celoplošného přitlačného těsnění nevyžaduje zásadní pohledovou úpravu rámu, protože je umístěno v drážce po obvodu okenního křídla již jako součást nových oken. Odborná organizace, dle názoru MHMP OPP, zaměňuje pojem přitlačné celooobvodové těsnění a celooobvodové přitlačné kování, které ovšem nebude na nových oknech instalováno. Vzhledem k tomu, že okna mají být co nejvěrnější replikou stávajících, nacházejících se na fasádě ve velkém množství a navíc na rozsáhlém reprezentativním komplexu budov, bude úprava před demontáží všech stávajících oken posouzena osazením vzorového nového okna a porovnána tak s úpravou stávajícího prvku. V případě, že by docházelo k viditelným a nadměrným odchýlkám, nebudou nové prvky v této formě realizovány. (viz podm. č. 5).

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. g), h) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP vykonává správní dozor při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, z hlediska státní památkové péče a dozírá v rozsahu své působnosti na dodržování tohoto zákona a předpisů vydaných k jeho provedení. Na základě tohoto ustanovení požaduje MHMP OPP, aby byl po provedení prací o této skutečnosti do 1 týdne informován stavebníkem.

Nemovitost č. p. 65, k.ú. Nové Město, Těšnov 17, Praha 1, se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Architektonický komplex ministerstva zemědělství je součástí monumentální výstavby významných veřejných budov na bývalém Petrském nábřeží, regulovaném na počátku 20. let 20. století. Stavbám tří ministerstev (zemědělství, železnic a veřejných prací - nerealizovaná) předcházela demolice barokních Helmových mlýnů v roce 1929.

Monumentální pětipodlažní budova ministerstva zemědělství, komponovaná jako solitérní osově symetrický blok se dvěma vnitřními dvory, nese stylové znaky konzervativního neoklasicismu, byla vystavěna podle projektu architekta Františka Roitha v letech 1929-32. Hlavní průčelí je orientováno do východního prostranství Těšnova, mírně předstupující pětiosý vstup se čtyřmi sedícími ženskými figurami, symbolizujícími zemědělské práce od Jaroslava Brůhy a Karla Štipla, zdůrazňuje kamenný obklad s masivními římsami. Kratší boční průčelí se

mírně svažují k ministerstvu železnic. Dvorní průčelí prosvětluje původní obklad z bílých kachlů. Architektonický komplex se pohledově uplatňuje z nadhledu v panoramatických záběrech z Letenské pláně i nábřeží.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků.

Předmětem památkové ochrany je v tomto konkrétním případě originální vzhled fasád včetně původních výplňových prvků. Stávající okenní výplně mohou být vyměněny za nová okna, pouze s podmínkou provedení přesných tvarových a materiálových kopií s přenesením původního kování. Ve svém souhrnu představují okna historické architektury velké bohatství forem a pro nás již nedosažitelné kvality řemeslného zpracování. Dochované původní výplně otvorů s charakteristickými proporcemi jsou rovnocenné výtvarnému ztvárnění a kompozici fasád, spoluvytváří architektonický výraz objektu, tvoří jeden stylový celek s fasádami, jsou jedním z atributů tvořících umělecko-historickou, památkovou a vypovídací hodnotu objektu a jsou tedy předmětem ochrany.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Ad 1) V projektu zvolená povrchová úprava odpovídá průzkumu na místě. Původní okna, provedená z masivního tvrdého dřeva, pravděpodobně dubu, byla z vnitřní pohledové strany konstrukce upravena lazurním hnědým nátěrem, v reprezentativních prostorách navíc opatřena fládrem. Z těchto důvodů je principiálně oprávněné, aby i repliky oken byly provedeny z tvrdého dřeva, a bylo tak zachováno nejen materiálové řešení, ale také charakter a optické vlastnosti.

Ad 2) Podmínka barevnosti distančních rámečků izolačních dvojskel vychází ze skutečnosti, že distanční rámeček by měl tvořit s novým prvkem jeden celek a z tohoto důvodu by měl být ve stejné barevnosti jako rámy oken, resp. dveří.

Totožné barevné řešení distančního profilu je požadováno z důvodu eliminace pohledového uplatnění novodobého řešení prvku.

Ad 3) Pro zachování autentického dobového vzhledu domu se znaky charakterizujícími jeho stylové pojetí je nutné v případě výměny zachovat i původní barevnost, která zásadně ovlivňuje celkový architektonický výraz objektu, a pečlivě volit i detaily prvku (půlolyvy), jejichž nevhodný výběr může vzhled celého okna zásadně ovlivnit. Vzorky povrchové úpravy oken by měly být provedeny přímo na rám vzorového okna. Pro přesné stanovení požadovaného odstínu vnějšího a vnitřního lazurního nátěru doporučuje MHMP OPP na vzorovém okně ponechat vzorky původního nátěru, ke kterým budou provedeny zkoušky nových nátěrů. Vzorky budou provedeny způsobem nátěru, jakým bude aplikován celoplošný nátěr oken.

Ad 4) Tři rozměrné umělecké vitráže z tabulek strukturovaného tlačeného skla, vsazovaných do olovené fasety od Václava Karla z roku 1931 ve vstupní schodišťové hale, jsou evidovány samostatně jako movitá kulturní památka, reprezentují původní uměleckořemeslné prvky a cennou stylově i dobově charakteristickou, konstrukčně a řemeslně náročnou součást vybavení architektury, interiéru a jeho památkové hodnoty. Z hlediska památkové péče je žádoucí jejich zachování a ochrana jako dokument estetického cítění výtvarných detailů, které jsou předmětem památkové ochrany.

Ad 5) Pro zachování autentičnosti nového prvku je nezbytné stávající funkční kování (kličky, zarážky atd.), ale i stávající rozvorový mechanismus přenést na okna nová, eventuálně v případě nefunkčnosti těchto prvků vyrobit nové kování jako přesnou repliku stávajícího tak, aby byla zachována příznačná subtilnost celého mechanismu.

Ad 6) Okna jako taková mají pro vzhled stavby velký význam, spolupodílejí se na jejím architektonickém výrazu a přispívají i k její věrohodnosti. Zároveň jsou i nedílnou součástí vybavení stavby. Podíl na vzhledu domu nemá pouze zachování poměrů jednotlivých prvků výplně, ale i jejich osazení do fasády, zachování plochy prosklení i plasticity oken, tj. aby prvky vystupující z roviny okenní výplně měly totožnou hloubku jako prvky stávající. MHMP OPP má za to, že výměna oken včetně jejich osazení je pro celkový vzhled domu natolik specifická věc, že nelze práce provést jako celek, ale nejdříve ověřit na vzorku, zda dodavatel splnil předpoklad popsany v PD a v podmínkách výroku tohoto závazného stanoviska. Podmínka posouzení vzorových výplní před jejich realizací je vedena nezbytností eliminovat nevhodné konstrukční detaily, které nejsou patrné v připravovaných dokumentacích, ale v celkovém plošném výskytu na průčelích vedou ke změnám celkového památkově chráněného výrazu objektu. Zároveň je veden nezbytností zachovat plochu původního prosklení, které by nemělo být zmenšováno posílením konstrukčních profilů venkovních oken. MHMP OPP vykonává dozorovou pravomoc podle § 28 nebo § 29 zákona o státní památkové péči; daný postup je také v souladu s požadavkem § 9 odst. 4 písm. c) vyhlášky č. 66/1988, neboť před celkovým provedením prací umožní zjištění souladu této natolik specifické otázky s požadavky památkové péče, čímž vyloučí, aby v případě pochybení dodavatele bylo třeba práce provést opětovně jako celek.

Dochovaná okna vytvářejí s profilovanou vnitřní dřevěnou šambránou a deštěným kazetovým parapetem z interiéru výrazově i truhlářsky jednotný celek včetně konstrukčně souvisejících částí, v případě výměny musí být tedy truhlík okna šetrně oddělen od profilovaného deštění a vyňat, aby nebyla poškozena konstrukční i tvaroslovná návaznost. I přes negativní posudek prováděcí firmy doporučuje MHMP OPP individuálně zvážit a posoudit podrobným ověřením

technického stavu jednotlivé truhlářské prvky oken a přehodnotit závažnost neopravitelných poruch, které byly důvodem pro plošnou výměnu.

Za předpokladu respektování stanovených podmínek budou repliky oken provedeny materiálově, konstrukčně i opticky v podobě, v jaké byly provedeny původní okenní konstrukce, které jsou součástí architektonického záměru této stavby a jsou jeho plnohodnotnou součástí. Hodnota objektu, který se nachází na území PPR tak nebude snížena.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání).

Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se právnické osobě prostřednictvím datové schránky
Energy Benefit Centre, a.s., Křenova 438/3, Praha 6

- II. Na vědomí
NPÚ ÚOP PR