**SMLOUVA O DÍLO č. 01-1219**

**s rozhodčí doložkou**

uzavřená podle Občanského zákoníku

platného od 1.1.2014

Objednatel: **Thermal Pasohlávky a.s**. IČ: 27714608

Pasohlávky 1 DIČ: CZ27714608

691 22 Pasohlávky

e-mail: [office@thermalpasohlavky.cz](mailto:office@thermalpasohlavky.cz) tel.: …………..

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 4822

Zastoupena: Ing. Martinem Itterheimem, předseda představenstva

Ing. Jakubem Janokem, člen představenstva

# Oprávněn k jednání ve věcech

technických:

Ing. Jiří Blanář tel: ………………

e-mail: […………..](mailto:blanar@thermalpasohlavky.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 5430472/0800

Korespondenční adresa: Thermal Pasohlávky, Cejl 530/73, 602 00 Brno

Dodavatel: **EEIKA Brno, s.r.o**.IČ: 25573829

(zhotovitel) Kšírová 120 DIČ: CZ25573829

619 00 Brno

e-mail: [………..](mailto:eeika@eeika.cz) , tel : …………….

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 34765

Zastoupen: Ing. Ivanem Šafránkem, jednatelem společnosti

Oprávněn k jednání

ve věcech technických: Miroslav Churavý – technický zástupce tel: …………

Vlastimil Kroupa - vedoucí montáží tel: …………….

Bankovní spojení: …………

Číslo účtu: …………

**Název stavby: ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV PASOHLÁVKY**

**Trafostanice 22/0,4 kV, PET® MINI 300o**

Objednávka č.:

Zakázkové č. zhotovitele: 01-1219

Podkladem je projektová dokumentace ve stupní DUR zpracovaná INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Brno v červenci 2016, nabídka zhotovitele č. 018N-19-01 ze dne 5.2.2019 a výkresy trafostanice.

#### Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:

1.1 Dodávka a montáž betonové kioskové trafostanice PET® MINI 300o s pultovou střechou. Trafostanice je v provedení s venkovní obsluhou, včetně části vnitřního vybavení. Trafostanice má půdorysné rozměry 300x 260 cm, nadzemní výška 173 cm. Stavební část je v základním provedení, probarvená fasáda, dveře a žaluzie bez nátěru. Trafostanice byla odzkoušena na obloukový zkrat 20 kA, 1s dle IEC 62271-202. Stanice je rozdělena na samostatné rozvodny vn a nn a stanoviště transformátoru.

V trafostanici  bude příprava pro osazení rozvaděče vn v zapojení dva přívody a jeden vývod na transformátor (dodávka E.ON Distribuce a.s.). Osazen bude jeden olejový hermetizovaný transformátor 22/0,4kV 400 kVA se sníženými ztrátami dle nařízení EK. Dále je součástí díla rozvaděč nn v roštovém provedení, s hlavním jističem In 630 A, MTP pro obchodní měření a vývody lištovými pojistkovými odpínači 400 A (4 ks a dvě prostorové rezervy). V obvodové stěně bude osazena typová skříň obchodního měření. Součástí trafostanice jsou dále kabelové propoje vn a nn, vnitřní elektroinstalace a pospojování, včetně montážního materiálu a montážních prací. Součástí je dále doprava a pokládka autojeřábem s vyložením do 6 m včetně dokončovacích prací montážní skupiny. Předmětem díla je realizace venkovního uzemnění pod trafostanici, bez zemních prací, předání s potřebnou předávací dokumentací a účast při uvedení do provozu.

Obchodní měření bude realizováno dle podmínek uvedených ve Smlouvě o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 12168641 ze dne 26.9.2016 ve znění dodatku č. 2 ze dne 5.12.2018.

Měření bude nepřímé NN-typ A, budou použity měřící transformátory proudu s převodem 400/5A.

Barevný odstín venkovní fasády bude světle modrá v katalogu Caparol - Iris 15.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmětem díla jsou veškeré potřebné položky, to je zejména práce, materiály, součásti a související úkony a činnosti, které jsou obsaženy ve smlouvě a výše uvedené dokumentaci.

1. Předmětem smlouvy není:

Zpracování projektové dokumentace. Provádění zemních a geodetických prací, vybudování příjezdových komunikací a manipulační plochy potřebných pro pokládku trafostanice, zajištění nebo přeložení podzemních a nadzemních sítí ohrožených v souvislosti se stavbou. Dodávka a montáž rozvaděče vn, připojení k síti vn a nn včetně dodávky kabelových souborů a omezovačů přepětí na přívodních a vývodových kabelech, dodávka pojistkových patron do rozvaděče nn, projednání vstupu na pozemky třetích osob.

3. Dílo bude provedeno dle příslušných norem ČSN. Předávané protokoly a dokumentace budou uvedeny v českém jazyce.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy a závaznými normami, které jsou vydány v České republice pro podobná technologická, energetická zařízení.

**Článek II. Cena díla**

1. Za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy dle článku I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli pevnou cenu, která je v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 526/90 Sb. stanovena dohodou

## smluvních stran a činí bez DPH **545 500,- Kč**

### Článek III. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu smlouvy je areál společnosti Thermal Pasohlávky a.s. v Pasohlávkách.

**Článek IV. Termín plnění, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen provést předmět v místě plnění, za podmínek uvedených v této smlouvě v termínu nejpozději do 8 týdnů po podpisu této smlouvy o dílo.

Uvedený termín bude dodržen, když se kumulativně splní následující podmínky, tj. kdy se splní poslední z nich

-bude podepsána tato smlouva oběma stranami

a

-objednatel písemně upřesní zhotoviteli barevný odstín venkovní fasády trafostanice dle vzorníku nejpozději do jednoho týdne po podpisu této smlouvy o dílo

- -objednatel předá zhotoviteli stavební připravenost pro montáž venkovní zemnící soustavy (**stavební jáma, volný průjezd montážního vozu a vstup pracovníků zhotovitele na staveniště**) nejpozději do 5 týdnů po podpisu této smlouvy o dílo

- objednatel předá zhotoviteli stavební připravenost pro provedení pokládky trafostanice na místě (**stavební jáma se zhutněnou štěrkopískovou vrstvou, volný průjezd návěsu a manipulační plochu pro manipulaci s autojeřábem**) nejpozději do 7 týdnů po podpisu této smlouvy o dílo na místě stavby na základě písemného zápisu do stavebního deníku.

-objednatel uhradí zálohovou fakturu v termínu splatnosti

2. V případě, že některá z uvedených podmínek v předchozím bodě č.1 nebude splněna v požadovaném termínu, nebude zhotovitel v prodlení a termín předání předmětu smlouvy objednateli může být prodloužen.

3. Objednatel je povinen dílo převzít pokud vykazuje pouze drobné či ojedinělé vady nebránící jeho užívání a kolaudaci stavby, které se současně zhotovitel zaváže odstranit ve lhůtách stanovených v soupisu vad a nedodělků při předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít před sjednanou dobou plnění.

4**.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dokumenty požadované stavebním úřadem ve stavebním povolení a další, zejména:

* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů
* seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky, jejich pasparty, návody k obsluze v českém jazyce
* VRZ elektro na dodávku trafostanice
* doklady o shodě zabudovaného zařízení, návody na obsluhu

5**.** O převzetí díla objednatel sepíše se zhotovitelem zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných závad a drobných nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění popřípadě o uplatnění slevy z ceny díla, či dohodu o slevě ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedojde-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdanou dodávku přejímá či nepřejímá. Jestliže objednatel odmítá dodávku převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

**Článek V. Platební podmínky**

1. Úhrada díla bude provedena bankovním převodem na základě zhotovitelem vystavených faktur:

- zálohová faktura v částce 218 200,-Kč vystavenou ke dni podpisu této smlouvy o dílo se splatností do 14 dnů

- konečná faktura v částce 327 300,-Kč bez DPH vystavena ke dni předání předmětu této smlouvy o dílo se splatností do 30 dnů

2. Jedná se o převedení daňové povinnosti podle paragrafu 92a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce daně, pro kterého je plnění uskutečněno. Daň odvede zákazník (objednatel).

**Článek VI. Sankce a majetkové vztahy**

1. V případě zhotovitelem zaviněného nedodržení termínu dle článku IV. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2. V případě neuhrazení částek, k jejichž zaplacení zhotoviteli je objednatel povinen v termínech a v částkách uvedených v čl. V. této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Majetkové sankce ve smyslu této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování oprávněným účastníkem.

4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele zaplacením ceny díla. Objednatel stává vlastníkem díla dnem, ke kterému uhradil celkovou cenu díla.

5. Nebezpečí škody na díle (nebo části díla) přechází ze zhotovitele na objednatele převzetím díla (převzetím části díla) objednatelem, nejpozději však dnem, kdy měl objednatel dílo nebo jeho část dle smlouvy od zhotovitele převzít (tj. prvním dnem prodlení s převzetím díla).

6. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli stavební připravenost pro provedení pokládky trafostanice autojeřábem na místě stavby (pokládky) do 12 týdnů po podpisu této smlouvy o dílo, bude tato skladována v areálu zhotovitele. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit cenu do výše 100 % z celkové ceny díla bez DPH zhotoviteli na základě dílčího předání ve skladu objednatele.

**Článek VII. Záruky**

1. Zhotovitel přejímá záruku za prvotřídní jakost, kvalitu a funkčnost provedeného díla a jeho schopnost k řádnému užívání, v délce 60 měsíců na stavební část, 36 měsíců na montážní práce. Na stroje a zařízení bude poskytnuta záruka v délce stanovené výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Na transformátor dodaný objednatelem se záruka nevztahuje.

Výše uvedená záruka platí za podmínky prokazatelného dodržení pokynů k obsluze a údržbě dodaných zařízení stanovených jednotlivými výrobci, které budou součástí předávací dokumentace.

V případě, že objednatel předá zhotoviteli stavební připravenost v rozsahu a v termínu uvedeném v článku IV. této smlouvy, záruka počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy objednatel dílo převzal, resp. kdy byl povinen dílo převzít. V případě pozdějšího předání stavební připravenosti než je uvedeno v článku IV. záruka poběží ode dne, kdy měl být objednatelem zhotoviteli předán předmět díla.

2**.** Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruky náležitosti, vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými státními normami. V případě nejasností se má pro účely této smlouvy za to, že dílo nebo jeho část, či součást musí svou jakostí a kvalitou dosahovat nejvyšší možné úrovně odpovídající účelu užívání.

3.Podmínkou odpovědnosti za vady je užívání díla v souladu s účelem stanoveným projektem. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze, nedodržení obvyklých způsobů užívání a za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel neodpovídá.

4.Záruka se dále nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s činností zhotovitele.

5.Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále musí objednatel navrhnout termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána. K projednání takto reklamovaných vad přistoupí zhotovitel do 5 dnů, pokud nebude v písemné výzvě uvedeno jinak. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, ve kterém budou dohodnuty přiměřené termíny odstranění vad a způsob jejich odstranění. Nebude-li možno stanovit termín a způsob odstranění vad při tomto jednání, zavazuje se zhotovitel nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Odstranění závad je třeba provádět v době, kterou určí objednatel, aby nebyl narušen provoz budovy. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn, na náklady zhotovitele, pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu, nejde-li o vady, za které zhotovitel neodpovídá.

Kontaktní osoby a kontakty pro nahlášení reklamace:

Ing. Ivan Šafránek ……………

Vlastimil Kroupa …………….

**Článek VIII. Ustanovení společná a závěrečná**

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí Občanským zákoníkem ve znění účinném ke dni podpisu smlouvy.
3. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou s konečnou platností vyřešeny Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze, podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci, se sudištěm v Brně, Veveří 77. Rozhodčí nález je pro strany závazný a konečný.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv.

Přílohy: - nabídka zhotovitele č. 018N-19-01 ze dne 5.2.2019

- Thermal Pasohlávky situace

- PET MINI 300 Pasohlávky Thermal – výkres provedení trafostanice

Za zhotovitele

V Brně dne:

Zhotovitel:

Ing. Ivan Šafránek

Jednatel

Za objednatele

V Brně dne:

……………………………………...

Thermal Pasohlávky a.s.

předseda představenstva

Ing. Martin Itterheim

……………………………………...

Thermal Pasohlávky a.s.

člen představenstva

Ing. Jakub Janok