

Svazek obcí Povodí Loučka

IČ: 70880751

DIČ: CZ70880751

Družstevní 92

789 71 Leština

zastoupení Jiřím Bartošem, předsedou svazku

(dále jen „zájemce“)

a

Mgr. Blanka Hrochová

nar. 2. 2. 1969

IČ:64962938

DIČ: CZ6952025762

Brníčko 58

(dále jen „zprostředkovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

dle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1.1 Zprostředkovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky z této Smlouvy a je oprávněn splnit veškeré závazky z ní plynoucí.

1.2 Zájemce prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky z této Smlouvy a je oprávněn splnit veškeré závazky z ní plynoucí.

II.

Předmět smlouvy

2.1 Zprostředkovatel se zavazuje zprostředkovat pro zájemce uzavření smluv o zřízení věcného břemene mezi vlastníky pozemků, přes které vedou nově postavené řády splaškové kanalizace provozované zájemcem v katastrálních územích Brníčko u Zábřeha, Dlouhomilov, Hrabíšín a Lesnice na straně jedné a zájemcem na druhé straně. Dále se zprostředkovatel v součinnosti se zájemcem zavazuje podat návrhy na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu na Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

2.2 Zájemce má povinnost za zprostředkování uzavření smluv o zřízení věcných břemen zaplatit zprostředkovateli provizi uvedenou v článku III této smlouvy.

2.3 Zájemce se dále zavazuje uhradit:

- a. náklady na vyhotovení odpovídajícího počtu kopií geometrických plánů na vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemku, ověřených úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, a to v počtu ke každé smlouvě jeden (když v rámci správního řízení musí být nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene rovněž originál nebo ověřená kopie geometrického plánu);
- b. náklady na správní poplatky na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru

- c. náklady na ověření podpisů (legalizaci) vlastníků pozemků na smlouvách o zřízení věcného břemene
- d. poštovné

2.4 Zprostředkovatel se zavazuje, že ke zprostředkování smlouvy o spolupráci dojde nejpozději ve lhůtě 24 měsíců od podpisu této Smlouvy.

III.

Provize

3.1 Zájemce uhradí zprostředkovateli za zprostředkování uzavření smluv **provizi v celkové maximální výši 150.000,- Kč + DPH, tj. 181 500 Kč včetně DPH**, kdy tato částka je rozdělena do dvou etap a zahrnuje tyto části:

Vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene mezi vlastníky pozemků, přes které vedou nově postavené řády splaškové kanalizace provozované zájemcem v katastrálních územích Brničko u Zábřeha, Dlouhomilov, Hrabíšín a Lesnice:

Vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene: 6000,- Kč, 7260,- Kč včetně DPH

První etapou je uzavření smluv o zřízení věcného břemene mezi vlastníky pozemků, přes které vedou nově postavené řády splaškové kanalizace provozované zájemcem v katastrálních územích Brničko u Zábřeha, Dlouhomilov, Hrabíšín a Lesnice a zprostředkovateli bude vyplacena částka 300 Kč za každou podepsanou smlouvu:

Počet smluv 240 x 300,- Kč = 72 000 Kč, tedy 87 120,- Kč včetně DPH

Druhou etapou je podání návrhů na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu na Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk a za kladné vyřízení smlouvy, tj. zavkládání smluv do katastru nemovitostí a úspěšném zápisu přísluší zprostředkovateli částka ve výši 300 Kč plus DPH za každou smlouvu.

Počet smluv 240 x 300,- Kč = 72 000 Kč, tedy 87 120,- Kč včetně DPH

Obě smluvní strany se domluvily, že provize bude částečně splatná každý měsíc do 21 pracovních dnů od doručení faktury zprostředkovatele za skutečný počet vyhotovených smluv ve smyslu článku II této smlouvy, a to ve výši 300 Kč plus DPH za každou uzavřenou smlouvu, a za skutečný počet zavkládovaných a úspěšně zapsaných smluv v katastru nemovitostí, a to ve výši 300 Kč plus DPH za každou úspěšně zapsanou smlouvu.

3.3 Úhrada bude prováděna bezhotovostním způsobem na bankovní účet zprostředkovatele.

IV.

Podmínky zprostředkování

4.1 Zprostředkovatel má povinnost zprostředkovávat smlouvy dle svého nejlepšího vědomí a odbornosti. Zprostředkované smlouvy o zřízení věcného břemene nesmí být v rozporu se zájmy zájemce.

V.

Odpovědnost za škodu

5.1 Každá ze stran je povinna v maximální míře předcházet vzniku škod a učinit veškerá dostatečná opatření k zamezení vzniku škody. 5.2 Ani jedna ze stran neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vis maior.

VI.

Ukončení Smlouvy

- 6.1 Tato Smlouva je ukončena uzavřením všech smluv o zřízení věcného břemene mezi zájemcem a vlastníky dotčených pozemků a zavkládáním do katastru nemovitostí.
- 6.2 Nedojde-li k uzavření smluv o spolupráci ve lhůtě dle čl. 2.3 této Smlouvy, je tato Smlouva ukončena dohodou obou smluvních stran.
- 6.3 Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- 7.2 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 7.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných dodatků podepsanými smluvními stranami.
- 7.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Brníčku dne 16.11.2016

Svazek obcí Loučka

Jiří Bartoš

Předseda svazku

zájemce

Mgr. Blanka Hrochová

zprostředkovatel



SVAZEK OBČÍ POVODÍ LOUČKA
Družstevní 92, 789 71 Leština
IČ: 70880751