

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 729

Město Vysoké Mýto

sídlo: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČO: 00279773

DIČ: CZ00279773

zastoupené starostou

bankovní spojení:

č. účtu:

dále jen jako „pronajímatel“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupené na základě pověření

ředitelem Správy Pardubice,

bankovní spojení:

č. ú.:

dále jen jako „nájemce“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o nájmu nebytového prostoru:

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2, jehož součástí je budova č.p. 91, na adrese Vysoké Mýto – Město, nám. Přemysla Otakara II č.p. 91, v obci a katastrálním území Vysoké Mýto, zapsáno Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí na LV č. 10001.

2. Obsahem této smlouvy je nájem nebytového prostoru v přízemí uvedené budovy, a to:

- místnost č. 55 o výměře 40 m²

- chodba a WC před místností č. 55.

(dále také jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky. Účelem nájmu je provozování Informačního střediska k D 35, a to vždy každé úterý v měsíci od 14:00 do 16:00 hod., v jiných dnech pouze na základě předchozí dohody s pronajímatelem.

III.

Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytového prostoru před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro shora uvedený účel.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne účinnosti této smlouvy. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 6 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V.

1. Nájemné je dohodnuto ve výši 24 000 Kč ročně, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude připočtena aktuální sazba DPH. Nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude uhrazeno vždy nejpozději do 30.04. příslušného kalendářního roku. Pronajímatel vystaví na příslušnou částku nájemného daňový doklad (fakturu), variabilní symbol = číslo faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje na 01.04. příslušného kalendářního roku. Ve sjednaném nájemném je paušálně zahrnuto topení, přiměřená spotřeba el. energie a vody.

2. V případě prodlení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

VI.

1. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy.

2. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě.

3. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost práce a hygienu. Je rovněž povinen umožnit pronajímateli přístup do všech prostor, jež jsou předmětem nájmu, k provedení kontroly, provozní údržby, likvidaci havárií apod.

4. Nájemce je oprávněn označit místnost a případně i budovu přiměřeným způsobem pouze po odsouhlasení tohoto označení pronajímatelem.

5. Pronajímatel se zavazuje, že vytvoří pro nájemce takové podmínky, aby mohl předmět nájmu nerušeně užívat.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas udělují nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 27.02.2019.

Vyvěšeno od 30.01.2019 do 15.02.2019, na elektronické úřední desce pod č.j. MUVM/03883/2019.

Ve Vysokém Mýtě: 28. 03. 2019

V Pardubicích: 26. 03. 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

starosta

ředitel Správy Pardubice