



3900190029



S00JP0180QET

SMLOUVA

na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

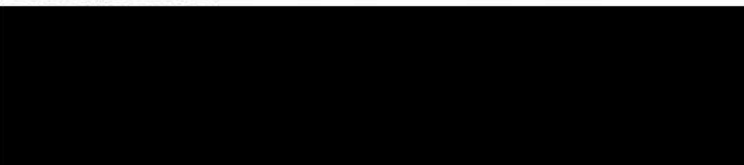
uzavřená mezi smluvními stranami:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924



odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ



-dále jen pronajímatel

a

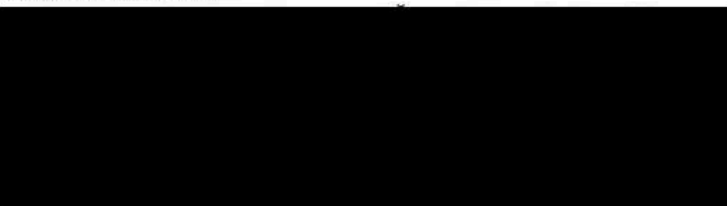
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Fakulta technologická

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem Vavrečkova 275, 760 01 Zlín

IČO 70883521

DIČ CZ70883521



- dále jen nájemce

I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 5556 na pozemku p. č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat Galavečer k 50. výročí Fakulty technologické UTB (dále jen „akce“) dne 15. 4. 2019 se začátkem v 19:00 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.



II. Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci dne 11. 4. 2019 sál ke zkoušce projekce se zvukem a v den akce velký sál v 12:00 – 22:00 hod., malý sál v 21:00 – 24:00 hod., foyer, šatny a služby personálu v 12:00 – 01:00 hod. pro přípravu a konání akce.
2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz polepu stěn, přibíjení, vrtání a opírání předmětů o stěny. Reklamní objekty, exponáty, kiosky aj. objekty rozmístěné podél prosklených stěn s výhledem na nádvoří Kongresového centra Zlín musí mít zadní stěny esteticky upraveny tak, aby nerušily vzhled budovy Kongresového centra Zlín.

Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí.

8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.

11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.
13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.
14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

IV.

Cena nájmu a služeb

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 72.200 Kč (na základě Ceníku Rámcové smlouvy na krátkodobé pronájmy v Kongresovém centru Zlín pro 6 až 15 akcí), k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
 - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
 - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

VI. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadále události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 20.000 Kč.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číselovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 11.4.2019

statutární město Zlín

zlín. statutární město Zlín

Fakulta technologická
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně



TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz

Akce

Název pořadu:	Galavečer k 50. výročí Fakulty technologické UTB ve Zlíně		
Termín:	15. 4. 2019	Čas zahájení:	19:00
Prostor:	Velký sál, malý sál, foyery, vestibul		
Pořadatel:	Fakulta technologická, UTB ve Zlíně	Předpokládaný počet návštěvníků:	700
Popis pořadu, účinkující:	Slavnostní Galavečer k oslavě 50. let od založení fakulty. Moderovaný program doprovázený projekcí o historii fakulty, třemi řečníky, živou kapelou a oceněním významných osobností fakulty.		
Harmonogram			
11. 4. zkouška projekce se zvukem:	13:30 - 15:30 projektor, plátno, prezentér KC, připojení ntb pořadatele k projekci u vstupu 01 (stůl), zvukař		
15. 4. technická příprava v sále: zkoušky:	během dopoledne stěhování věcí - bez služeb KC, mobiliář složit u výtahu velkého sálu, drobnosti do šatny A129a 12:00 14:00 zkouška projekcí (navíc v předstihu zkouška projekcí 2 hod. mimo den akce, termín dle os. domluvy) 15:00 zkouška moderace, předávání cen 17:00 zvukovka kapely 17:30 zkouška řečníků		
otevření šatny, foyeru návštěvníkům:	18:15 welcome drink		
otevření sálu návštěvníkům:	18:30		
program v sále:	19:00 - 21:00 moderovaný program, bez přestávky, doprovázený projekcí o historii fakulty, třemi řečníky, živou kapelou a oceněním významných osobností fakulty 21:15 uzavření sálu, sklizení do 22:00		
raut:	21:00 - 23:00		
uzavřeno návštěvníkům:	0:00		
sklizení pořadatele po akci:	do 1:00		
Cena vstupenek	0 Kč		
Místo a začátek prodeje:	Pouze pro zvané hosty		

Nástupy služeb místního personálu

Jevištní technik:	12:00	Elektroúdržba:	12:00
Zvukař:	14:00	Inspektorka:	
Osvětlovač:	14:00	Uvaděčky, šatnářky:	18:00

Technické požadavky

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	rozmístění dle plánu kapela - v levé části podia, 4 židličky a 1 malý stůl od KC externí mobiliář pro posezení hostů - pravá část podia - dle plánu externí řečnický pult a dekorace - 4 svítící písmena	posezení při rautu - 25 stolů, 100 židlí
Předscéna	ano, výška 120 cm 2x náhledový monitor	x
Horizont	ne	x
Talhy	ne	x
Projekce	plátno a projektor KC, odbavuje pořadatel z vlastního ntb, připojení k projekci u vstupu 01, stůl, prezentér KC,	
Světla	barevná efektová světla KC dle domluvy na zkoušce pořadatel bude mít stýchaře efektová světla s vlastní grafikou	
Zvuk	ozvučení kapely na scéně dle stage plánu, zvukař KC, mikrofony pro moderátora a řečníky - 4x handka, 3x hlavový mikrofon - upřesníme podkresová hudba k rautu ve foyeru (přes rozhlas) - ve stylu jazzu	
Uspořádání hlediště	divadelní, stůl a židle u vstupu 01 pro režii projekce	

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz

Uspořádání foyeru	1. okno kafekára - el. přípojka, 2. - 4. okno a výklenek u malého sálu rautové stoly Tomášov, na volných místech nechat stávající posezení a bistrostolky, podkresová hudba k rautu s jazzovým nádechem	
Vestibul:	fotostěna + el. přípojka, stůl pro pořadatele, stůl pro hostesky 2x	
Požadavky na další místnosti a šatny:	A129a (menší místnost v I. NP vedle jeviště)	pořadatel
	A129b (velká místnost v I. NP vedle jeviště)	moderátor, řečníci, kapela
	AS133 (menší místnost v I. PP)	rezerva
	AS134 (velká místnost v I. PP)	rezerva
	AS123 (velká šatna v I. PP blízko garáží)	
	AS124 (velká šatna v I. PP blízko garáží)	
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	Ne	

Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	celá kapacita parkoviště vyhrazena pro účastníky akce - před vjezdem nápis, že je parkoviště vyhrazeno pro soukromou akci Galavečer Fakulty technologické výjezd po akci volný
Otevření barů:	18:00
Jiné:	Pořadatel využije obrazovky ve foyeru, <u>podklady dodá dva pracovní dny před akcí</u> (formát 16:9, soubory jpg, gif, video - mp4, nepoužívat Power Point)
Nad hlavním vchodem nápis:	Galavečer k 50. výročí Fakulty technologické UTB ve Zlíně (barva modrá)

Fakturační údaje

Název organizace:	Fakulta technologická, Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Adresa:	nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČ, DIČ:	70883521, CZ70883521
Organizaci zastupuje:	
Bank. spojení, č. účtu:	
Poštovní adresa (pokud je odlišná):	Vavrečkova 275, 760 01 Zlín

Kontakty - nájemce

Hlavní organizátor nebo produkce:		tel.	e-mail
Vedoucí techniky:			
Externí zvukař:			
Externí osvětlovač:	ne		
Cateringová firma:	Hotel Tomášov		
Kontakt:			

Kontakty - KCZ

Produkce:	
Zvukař:	
Osvětlovač:	
Jevišt. technik:	

