



MMOPP00HZ0S2

SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[redacted]**, variabilní symbol: **9007106048**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: **[redacted]**, primátorem

dále jen „**Statutární město Opava**“

Na straně druhé: **Ivo Stošenovský**
Datum narození: **[redacted] 1963**
Bytem: **[redacted] Opava**
E-mailová adresa: **[redacted]**

dále jen „**Ivo Stošenovský**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. st. 2202, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 178 m² (dále jen „**pozemek parc. č. st. 2202**“), a pozemku parc. č. 2855, ostatní plocha, o výměře 147 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 2855**“), ležících v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**.
2. Ivo Stošenovský je vlastníkem pozemku parc. č. st. 2201/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 231 m², ležícího v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále jen „**pozemek parc. č. st. 2201/1**“).
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3182-91/2018, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. st. 2201/1 oddělena část pozemku o výměře 26 m² označená novým parc. č. 3315 (dále jen „**pozemek parc. č. 3315**“) a dále byla z pozemku parc. č. 2855 oddělena část pozemku o výměře 22 m² označená jako díl „a“ a z pozemku parc. č. st. 2202 byla oddělena část pozemku o výměře 4 m² označená jako díl „b“, kteréžto díly „a“ a „b“ tvoří nový pozemek parc. č. 2855/2 o výměře 26 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 2855/2**“).
4. Smluvní strany se dohodly, že pozemek parc. č. 3315 a pozemek parc. č. 2855/2, kteréžto pozemky jsou předmětem směny dle této smlouvy, budou dále v této smlouvě označovány také jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět směny

Statutární město Opava a Ivo Stošenovský se dohodli na níže popsané směně předmětných pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy:

1. Statutární město Opava převádí do vlastnictví Ivo Stošenovského pozemek parc. č. 2855/2 a Ivo Stošenovský uvedený pozemek do svého vlastnictví přijímá.
2. Ivo Stošenovský převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy pozemek parc. č. 3315 a Statutární město Opava uvedený pozemek do svého vlastnictví přijímá.
3. Statutární město Opava si pozemek parc. č. 2855/2 cení na částku 7.800,- Kč. Hodnota pozemku je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
4. Ivo Stošenovský si pozemek parc. č. 3315 cení na částku 7.800,- Kč.
5. Statutární město Opava a Ivo Stošenovský se dohodli, že mezi nimi nedojde k finančnímu vypořádání za směnu předmětných pozemků převáděných dle této smlouvy, a dále shodně prohlašují, že práva a povinnosti související s finančním vypořádáním jsou mezi nimi definitivně vyrovnány a žádná smluvní strana nebude a nesmí z tohoto titulu po druhé straně cokoliv požadovat.

Článek IV. Ostatní ustanovení

1. Statutární město Opava a Ivo Stošenovský prohlašují, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky. Ivo Stošenovský se zavazuje, že pozemek parc. č. 3315 nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by Statutární město Opava jako nabyvatele pozemku parc. č. 3315 jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k tomuto pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení Ivo Stošenovského uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo porušení jeho smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je Statutární město Opava oprávněno od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící směně předmětných pozemků dle této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy seznámily s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit Statutární město Opava.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že vklad práv dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je směna předmětných pozemků, uzavřít směnňnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Ivo Stošenovský, dvě vyhotovení obdrží Statutární město Opava a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit Ivo Stošenovský. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

8. Záměr Statutárního města Opavy směřit předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 9. 2018 do 10. 10. 2018 pod pořadovým číslem 572/18.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 18. 3. 2019 usnesením číslo 86/4/ZM/19, odst. 4.

V Opavě dne 09-04-2019

Za Statutární město Opava:

[Redacted signature]

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

[Redacted signature]

1. náměstkyně primátora



V Opavě dne 03-04-2019

[Redacted signature]

Ivo Stošenovský