

SMLOUVA O DÍLO

objednatelům označena číslem.....

dodavatelem označena číslem

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“, za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení.

1. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL:

VODOVODY A KANALIZACE

Svazek vedený v rejstříku dobrovolných svazků obcí u Krajského úřadu Kraje Vysočina

Kubišova 1172/11, 674 01 Třebíč

Zastoupený: Ing. Pavlem Janatou, předsedou představenstva

Osoba oprávněná jednat jménem svazku: Ing. Karel Nedvědický, tajemník svazku

bankovní spojení	ČSOB a.s., pobočka Třebíč
č. účtu:	108656415/0300
IČ	60418885
DIČ	CZ60418885

/dále jen objednatel/

2. ZHOTOVITEL:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Soběšická 820/156, 638 01 Brno

Divize Třebíč, Kubišova 1172

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Hedbávným, ředitelem divize Třebíč

k jednání jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Hedbávný, ředitel divize

- ve věcech technických: Jan Urbánek, náměstek ředitele divize Třebíč

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení	KB Třebíč
č.ú.	1401-711/0100
IČ	49455842
DIČ	CZ49455842

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení:

„Vodovodní přívaděč Moravské Budějovice-Slavětice, výměna funkčních objektů,(podchodů a kalosvodů)“

(dále také jako „dílo“ anebo „stavba“)

- 2.2. Závazným podkladem, na základě kterého se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla je
- a) projektová dokumentace od firmy AQUA PROCON s.r.o.
 - b) zadávací dokumentace zakázky (projektová a textová část vč. soupisu prací) předaná zhotoviteli v rámci poptávkového řízení,
 - c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele,
 - d) pravomocné povolení stavby,
 - e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla,
- 2.3. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí výměna **4** kusů vzdušníků a **5** kusů kalosvodů výše uvedeného přívaděče, včetně:
- 2.3.1 zajištění aktualizace veškerých vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení,
- 2.3.2 provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce, označení staveniště apod.),
- 2.3.3 provedení případné pasportizace dotčených nemovitostí souvisejících vlastníků.
- 2.3.4 provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru,
- 2.3.5 dodávka dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.4. Součástí díla je rovněž:
- a) provedení předepsaných zkoušek a revizí s předáním písemných dokladů o jejich provedení obsahující jejich vyhodnocení, předání návodu k obsluze v českém jazyce, předání návodu k používání a údržbě všech částí díla, záručních listů (kopií), atestů, prohlášení o shodě a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace ve 2 vyhotoveních,
 - b) předání geodetického zaměření stavby v listinné podobě i v digitální podobě v prostředí microstation (formát .dgn) ve 2 vyhotoveních,
 - c) zápis o předání a převzetí stavby ve 3 vyhotoveních,
 - d) protokol o odstranění vad a nedodělků z předání stavby ve 2 vyhotoveních,
 - e) doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů ve 3 vyhotoveních,
 - f) doklad o převzetí inženýrských sítí jiných vlastníků dotčených stavbou ve 3 vyhotoveních,
 - g) stavební deník – 1 x originál + 1 x kopie,
 - h) dodání dokumentace skutečného provedení stavby, a to v listinné podobě a v digitální formě na CD ve formátech dwg. a pdf v plnohodnotném provedení, objednatel dále volně použitelném,
 - i) zajištění a dodání dokladů nutných k provedení kolaudace stavby,
 - j) veškerá opatření a činnosti na ochranu bezpečnosti osob a majetku (např. bezpečnost chodců, potřebné oplocení, ostraha staveniště apod.) a veškeré náklady spojené s prováděním koordinace stavby z hlediska zákona č.309/2006,
 - k) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla,
 - l) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
 - m) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 2.5. Další podmínky dodávky stavby:
- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí (vč. celého prostoru staveniště) a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a

odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytyčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.

- b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádné staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
 - c) zhotovitel nese veškeré náklady jak na bezpečnostní opatření tak i výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem funkce Koordinátora bezpečnosti práce i zaměstnance Zhotovitele, nikoliv však osobu, která je pověřena vedením stavby. Zhotovitel zajistí soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi z hlediska zákona č. 309/2006Sb. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
 - d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
 - e) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.).
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
- 2.7. Objednatel je oprávněn měnit provádět změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavků objednatele nebudou použity.
- 2.8. Dopady změn uvedených v bodě 2.6 a 2.7 této smlouvy o dílo na sjednanou cenu plnění, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení bodu 2.7
- 2.9. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 2.10. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek.

3. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dnem protokolárního předání staveniště. Pro plnění díla jsou stanoveny následující termíny plnění:
- a) **předpokládaný termín zahájení stavby:**
10/2016 (nejdříve však po písemné výzvě objednatele k protokolárnímu předání staveniště)

**b) Limitní termín dokončení stavebních prací:
20.12/2016**

- 3.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno po písemné výzvě objednatele nejpozději 15 dní před požadovaným termínem předání staveniště. Bez písemné výzvy není oprávněn zhotovitel zahájit stavební práce.
- 3.3. Dokončením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 3.4. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé a drobné nedodělky popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem realizace předmětu plnění a předání díla jsou pozemky kterými prochází současný přívaděč. Podrobná specifikace je uvedena v Zadávací dokumentaci stavby.
- 4.2. Prostor stavby je podrobněji specifikován v projektové dokumentaci a dále ve stavebním povolení k předmětné akci.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se soupisem prací zpracovaným zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	976 033,-	Kč
DPH 21%	204 967,-	Kč
Cena díla včetně DPH	1 181 000,-	Kč

- 5.2. Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu prací jako nedílné součásti projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Rozpočet je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho závaznost výslovně zaručuje ve smyslu ustanovení § 2621 OZ. Rozpočet (soupis prací) je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č.1.
- 5.3. K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jejím platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, bude sazba DPH připočtena podle platných právních předpisů.
- 5.4. Účastníci této smlouvy o dílo konstatují, že část předmětu díla je podřazena pod položku č. 42.21.23 klasifikace CZ – CPA41-43 Českého statistického úřadu ve smyslu ust. § 92e) zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Z uvedeného důvodu je nesporné, že část plnění podle této smlouvy o dílo podléhá režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92a) a následujících zák. č. 235/2004 Sb. a nabídkovou, tj. pevnou cenou za provedení díla se rozumí cena uvedená bez odpovídající částky daně z přidané hodnoty. V případě části předmětu díla, která podléhá institutu přenesené daňové povinnosti, je objednatel povinen výši daně z přidané hodnoty v souladu s ust. § 92a) odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb. doplnit v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty a následně daň přiznat a zaplatit ke dni uskutečnění dotčeného zdanitelného

- plnění v souladu s ust. § 21 odst. 5 zák. č. 235/2004 Sb. Ve zbývající části předmětu díla (tj. části díla, která nepodléhá institutu přenesené daňové povinnosti) se daň z přidané hodnoty účtuje podle obecných pravidel definovaných zák. č. 235/2004 Sb.
- 5.5. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.
- 5.6. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
 - opatření k ochraně životního prostředí;
 - organizační a koordinační činnost;
 - poplatky spojené s nutným záborem, náhrady škod,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření, značení;
 - daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků;
 - likvidaci odpadu;
 - náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla;
 - náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek;
 - jakékoliv další související náklady potřebné k provedení díla bez vad a nedodělků.
- 5.7. Sjednaná cena obsahuje i veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě a zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 5.8. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 5.9. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem sjednané ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí sjednané ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 5.10. Doklady určující cenu: Cena díla je doložena rozpočty. Zhotovitel ručí za to, že tyto rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem prací předaným objednatelům zhotoviteli. Rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro případnou dílčí fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.11. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, neboť jeho povinností bylo veškeré předložené doklady prověřit z hlediska jejich úplnosti a správnosti a nesplnění této povinnosti jde k tíži zhotovitele.
- 5.12. Zhotovitel se důkladně seznámil s obsahem veškerých podkladů nezbytných pro realizaci díla, především pak s výše uvedenou projektovou dokumentací a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci díla. Opomenutí částí díla nebo činností nutných k zhotovení díla, které zhotovitel nezahrnul do svého rozpočtu, nelze dodatečně uplatnit do ceny jejím zvýšením.
- 5.13. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že se v něm vyskytují dokončené stavby a nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele díla a zahrnul je do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 5.14. Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- a) pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo
 - b) dojde-li ke změně předpisů o DPH
 - c) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností

- 5.15. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 5.16. Pokud finanční objem víceprací či méněprací nepřesáhne bez daně z přidané hodnoty částku 100.000,--Kč, postačí pro sjednání změny zápis ve stavebním deníku nebo v deníku víceprací a

následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Pokud bude finanční objem víceprací nebo méněprací vyšší, než stanovený objem, musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo před provedením víceprací nebo v případě nezbytnosti pro plynulost prací ihned po jejich provedení.

- 5.17. Drobné změny předmětu díla, vícepráce nebo méněpráce, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny objednatelem a projektantem zápisem do stavebního deníku.

5.18. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.18.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a odůvodnění (dále je „**Změnový list**“) a tento změnový list předložit objednateli k odsouhlasení nejpozději do 1 měsíce od jejich výskytu.
- 5.18.2 Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do 10 dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem.
- 5.18.3 V případě, že změnový list k odsouhlasení nebude objednateli předložen do 1 měsíce od vzniku změny, nebudou práce objednatelem zohledněny a půjdou k tíži zhotovitele.
- 5.19. Vícepráce budou oceněny takto:
- 5.19.1 na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle rozpočtů.
- 5.19.2 pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle ceníku stavebních prací, z kterých vycházel zodpovědný projektant dotčené projektové dokumentace;
- 5.19.3 vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny náklady víceprací;
- 5.19.4 náklady víceprací u položek neobsažených v nabídkovém rozpočtu budou vypočtené náklady víceprací následně násobeny koeficientem stanoveným poměrem „nabídková cena/předpokládaná hodnota zakázky“, nejvýše však koeficientem **1,0**.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Provedené práce budou uhrazeny po jednotlivých objektech na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací.
- 6.2. Vystavení faktury za dílčí provedené práce 1x objekt se považuje za vznik dílčího zdanitelného plnění.
- 6.3. Zhotovitel předloží objednateli vždy po realizaci minimálně jednoho objektu **zjišťovací protokoly** (dále jen protokoly), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení). Předložené protokoly budou při předložení objednateli odsouhlaseny technickým dozorem objednatele. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedoručí k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

- 6.4. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečné předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
- 6.5. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 6.6. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz bod 6.3 tohoto článku) až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část 10% do 15 dnů po odstranění posledního z nich.
- 6.7. Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši 90% sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% sjednané ceny a zbývající část faktury uhradí v souladu s ustanovením bodu 8.6 této smlouvy.
- 6.8. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
- 6.9. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 – 35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Přílohou každé faktury musí být objednatelem odsouhlasený předávací protokol. Bez zjišťovacího protokolu je faktura neplatná. Takto vyhotovená faktura bude předána objednateli ve 3 stejnopisech.
- 6.10. Poslední faktura bude označena jako faktura konečná. Přílohou konečné faktury musí být zápis o předání a převzetí díla, oboustranně potvrzený smluvními stranami.
- 6.11. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.
- 6.12. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do uvedeného počtu dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy byla placená částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.13. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.

7. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel je povinen zhotovitele písemně vyzvat minim. 15 dní přede dnem zahájení stavebních prací k protokolárnímu předání staveniště zhotoviteli. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků pozemků v prostoru staveniště či jeho bezprostředního okolí a práv vlastníků staveb na nich umístěných) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.
- 7.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

8. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY, PODMÍNKY REKLAMACE

- 8.1. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dnu předání a převzetí poslední ucelené části a činí **60 měsíců** na celé dílo.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.
- 8.3. Zárukou za jakost se rozumí záruka ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku.

- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržením provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
- 8.5. Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení reklamacie objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamacie zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.

Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacie i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.

- 8.6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtách dle bodu 8.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelné vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
- 8.7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen pro odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz byl narušen v míře co nejmenší.
- 8.8. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále.
- 8.9. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu dle podkladů z článku 2. této smlouvy.

9. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že dodrží následující ujednání:
- Zahájení prací bude vázáno na písemnou výzvu objednatele, která bude zhotoviteli doručena před zahájením stavebních prací. Bez obdržení této výzvy nesmí dodavatel zahájit stavební práce.
 - Nabídková cena bude platná po celou dobu existence smlouvy bez ohledu na časový harmonogram stavby
- 9.2. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných smlouvou o dílo.
- 9.3. Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími soutěžními podmínkami a zadávací dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- 9.4. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSN EN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 9.5. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Realizace stavebních prací třetí osobou (subdodávky) je možná pouze v případech, kdy takové subdodavatele zhotovitel definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatele jen se souhlasem objednatele.

Objednatel si vyhrazuje, že v případě, kdy bude práce provedena subdodavatelem nad stanovenou hranici, bude tento předem písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel nemá právo pověřit provedením díla nebo jeho dílčí části jinou osobu, pokud k tomu nemá písemný souhlas objednatele. V případě porušení tohoto omezení je zhotovitel povinen uhradit

objednateli smluvní pokutu dle čl.13., čímž ovšem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu bude tímto porušením způsobena.

- 9.6. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci

odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

- 9.9. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činnostmi.
- 9.11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.
- 9.12. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, dále zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i zaměstnanci subdodavatelů zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č.309/2006 Sb., zejména § 14 a následujících a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- 9.14. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- 9.15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 této smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
- 9.16. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele.
Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětně práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 9.17. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.

- 9.18. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodu, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
- 9.19. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace pro provádění stavby, které mu pro tento účel poskytne objednatel, zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů. Na upravovaných výkresech, které budou podkladem projektu skutečného provedení stavby, bude zřetelně uvedeno jméno osoby, která výkres opravila a bude k nim přiložen doklad o projednání s odpovědnou osobou objednatele s vyjádřením jejího souhlasu.
- 9.20. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.21. Pokud stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území. Zhotovitel je povinen:
- tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně
 - prostor staveníště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob
 - práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele
 - dodržovat při provádění díla limit pro hluchnost podle hygienických předpisů.
- 9.22. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele se zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla.

10. STAVEBNÍ DENÍK A KONTROLNÍ DNY

- 10.1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje o počasí. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.
- 10.2. Objednatel a jeho technický dozor má právo sledovat obsah deníků a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deníky na stavbě trvale přístupné (u stavbyvedoucího resp. jeho zástupce) a jejich vedení končí odevzdáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla.
- 10.3. Listy stavebního deníku musí být číslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle bodu 1 této smlouvy o dílo, projektant, zástupci objednatele dle bodu 1 této smlouvy o dílo, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

- 10.4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupců a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 10.5. Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se používají přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.
- 10.6. V průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
- 10.7. Objednatel požaduje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a povolení stavby bez vad a nedodělků. K předání předmětu díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
- 11.2. Nejpozději 10 kalendářních dnů před dokončením a předáním ucelené části díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a technickému dozoru objednatele den, kdy bude řádně provedená ucelená část díla připravena k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu ukončení díla podle smlouvy.
- 11.3. Jestliže zhotovitel přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
- 11.4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
- 11.5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, požaduje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá
- 11.6. Převzme-li objednatel předmět díla s vadami a nedodělků, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků.
- 11.7. Pokud objednatel převzme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělků a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla či jeho ucelené části. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 11.8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného předmětu díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, zejména:
 - tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle této smlouvy vč. jednoho vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a

- provozních zkouškách (revize elektroinstalace, apod.);
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- originál stavebního deníku (případně deníky) a deník(y) víceprací;
- záručních listů, návody k obsluze
- atesty používaných materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění případných pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy
- a veškerou další dokumentaci, uvedenou v bodě 2.4 této smlouvy

Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.

- 11.9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.
- 11.10. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanovením OZ pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak.

12. VLASTNICTVÍ K DÍLU A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 12.1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
- 12.2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, ...) na prováděném díle.
- 12.3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele, provozovatele objektu. Nese i odpovědnost za poškozené zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.
- 12.4. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do původního stavu.

13. Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 13.1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:
- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 15 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 20 kalendářních dnů
 - zhotovitel zadá provedení celého díla jako subdodávku (a to i různým subjektům) nebo postoupí práva a povinnosti vyplývající z obsahu smlouvy o dílo bez souhlasu objednatele
 - zhotovitel opustí dílo nebo jiným způsobem projevuje úmysl nepokračovat v řádném provádění díla a plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo nebo neprovede práce týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě
 - opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a smlouvy o dílo.
- 13.2. Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo odstoupit od smlouvy v případě, že práce z jakéhokoliv důvodu nebude možné zahájit v termínech uvedených v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace výběrového řízení.
- 13.3. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele dle článku 7. těchto obchodních podmínek ani po předchozí výzvě k zjednání nápravy.
- 13.4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od

- smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.6 Odstoupení od smlouvy o dílo je účinné dnem doručení listiny odstoupení druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.7 V případě odstoupení od smlouvy dle toho článku nevzniká nárok na náhradu škody.
- 13.8 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
- při prodlení zhotovitele s ukončením a předáním ucelené části díla objednateli ve sjednaném termínu dle čl.3 vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši nebo 0,05 % za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
 - při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý započatý den prodlení
 - při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení.
 - při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve lhůtě uvedené v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý den prodlení,
 - při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý den prodlení
 - v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
 - v případě, že zhotovitel použije pro provedení díla nebo jeho části bez souhlasu objednatele subdodavatele nebo použije jiného, než objednatelem odsouhlaseného subdodavatele, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu.
- 13.9 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
- 13.10 Nesouhlasí-li zhotovitel či objednatel s vyúčtováním sankce, je povinen písemně ve lhůtě 10 dnů od obdržení vyúčtování sankce sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 13.11 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

14. VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
- 14.2 Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

15. ZMĚNA ZÁVAZKU

- 15.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními – dodatky, které budou uvedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou a uzavřou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

To platí i o vícepracích a méněpracích uvedených v čl.2. této smlouvy.

- 15.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 Odpovědným zástupcem zhotovitele ve věcech technických je stavební (technický) dozor objednatele. Konkrétní osoba provádějící stavební dozor bude sdělena zhotoviteli objednatelem při zahájení stavby.
- 16.2 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně celku dle této smlouvy..
- 16.3 Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 16.4 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace včetně jejích příloh.
- 17.2 Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 17.3 Postoupení smlouvy ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku nebo její části a v případě zhotovitele bez souhlasu objednatele i jednotlivých práv či povinností je s ohledem na charakter této smlouvy o dílo vyloučeno. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli z této smlouvy o dílo.
- 17.4 Účastníci této smlouvy o dílo si sjednávají, že existují-li právní poměry vzniklé před 1. 1. 2014, jakož i práva a povinnosti z nich vzniklé, řídí se takováto práva a povinnosti související s obsahem této smlouvy o dílo zákonem č. 89/2012 Sb.
- 17.5 Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou.
- 17.6 Účastníci této smlouvy se dohodli, že místně a věcně příslušným v prvním stupni bude k rozhodování všech sporů z této smlouvy Krajský soud v Brně. Řízení bude vedeno v českém jazyce a podle českých procesních a hmotněprávních norem.
- 17.7 Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.
- 17.8 V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
- 17.9 Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 17.10 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
- 17.11 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou podepsaných výtiscích. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Smlouva obsahuje 15 stran a její součástí jsou i přílohy uvedené níže.
- 17.12 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednaná v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 17.13 O uzavření této smlouvy rozhodlo představenstvo svazku dne 28.11.2016.

18. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Třebíči dne 28.11.2016

V Třebíči dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Karel Nedvědický
tajemník svazku

.....
Ing. Jaroslav Hedbávný
ředitel divize