

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle  
IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

-----  
jejímž jménem jedná na základě pověření ze dne 1.2.2019

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

**KÁMEN Zbraslav, a.s.**

se sídlem: Žitavského 1178, 156 00 Praha 5-Zbraslav  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19215  
IČO: 018 20 460 , DIČ CZ 018 20 460

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, [příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních tuto

## **S M L O U V U** **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI** **č.6362/19/12110-Hut**

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky  
**parc.č.3328/6, zapsaným na LV č. 3062 vedeném pro obec Praha a k.ú.Zbraslav,**  
**parc.č. 560/11, 560/34 a 560/35, zapsanými na listu vlastnictví č. 370 pro obec Praha a k.ú. Lahovice**  
vše vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (výše uvedené pozemky dále jen „Nemovitosti“),
2. Strana Oprávněná je vlastníkem stavby „ Praha-Zbraslav, Strakonická, Elektropřípojka – štěrkovna Lahovice“, v rámci níž byl do Nemovitostí umístěn napájecí kabel – kabelová

přípojka (dále jen jako „Zařízení“), a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy.

## II.

### Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání Nemovitostí, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle přiložených geometrických plánů č. 443-467/2018 a 3061-467/2018, ověřených , úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 135/2018 a 136/2018 dne 8.11.2018, potvrzených dne 12.11.2018 resp. 14.11.2018 příslušným katastrálním úřadem, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Věcné břemeno-služebnost zakládá právo zřídit v Nemovitostech stavbu Zařízení, a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění, a právo Zařízení odstranit. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává po dobu existence Zařízení.

## III.

### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti v souladu s aktuálně platným interním předpisem strany Povinné činí částku ve výši **843,08 Kč** za 1 bm vedení.
2. Při celkové délce zařízení uloženého v Nemovitostech **200 m** tedy činí náhrada za zřízení věcného břemene **celkem 168.616,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát osm tisíc šest set šestnáct korun českých).
3. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
4. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
5. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.



6. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinností strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.

#### **IV.**

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na Nemovitosti.
2. Strana Oprávněná je povinna oznámit vstup na Nemovitost straně Povinné nejpozději 10 dní předem, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací, rozsah záboru a plánované ukončení. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná straně Povinné vstup na Nemovitost bez zbytečného odkladu.
3. Strana Povinná se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení.
4. Strana Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany Povinné

#### **V.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním a uzavřením této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná do 30 dnů od jejího uzavření a vložení do registru smluv.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná v určitých zákonem stanovených případech podléhá povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb..
2. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího vložení do registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1. zák. č. 340/2015 Sb.
3. Pro účely zveřejnění této smlouvy v registru smluv strana Oprávněná prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.

5. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
6. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu (i) vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut, a (ii) uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Nemovitostí, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.