

Změnový list č.1
(Záznam o změně závazku ze smlouvy
Variace podle Pod-článku 13.3)

Zhotovitel:	<p>Společnost „Výstavba atletické haly Campus“</p> <p><u>Vedoucí společník a správce společnosti:</u> IMOS Brno, a.s. se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno IČO: 253 22 257 zastoupená: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva</p> <p><u>Společník II.</u> HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČO: 466 78 468 zastoupená: [REDAKCE]</p> <p><u>Společník III.</u> SPORT Construction a.s. se sídlem: Jindřišská 2092/28, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČO: 277 52 771 zastoupená: Petrem Klárem, statutárním ředitelem</p>
Objednatel:	<p>Statutární město Brno IČO: 449 92 785 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno Pověřen podpisem tohoto změnového listu: Ing. Karel Vlček, pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno</p>
Správce stavby:	<p>Brněnské komunikace a.s. [REDAKCE] Rennenská třída 787/1a, Štýřice 639 00 Brno</p>
Dílo:	<p>Atletická hala Campus</p>
Další identifikace:	<p>Ev. č. VVZ: Z2017-013396 <i>Smlouva o dílo byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/175 dne 26.6.2018</i></p>

**Objednatel a Zhotovitel výše uvedeného Díla
se dohodli na uzavření tohoto Změnového listu**

Předmět změny:

Změna Požadavků objednatele v souvislosti s parkovacími místy pro diváky u stavby Atletické haly

Popis a zdůvodnění změny:

Projekční a inženýrská činnost v části plnění *zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí („DUR“)*, spočívající v doplnění parkovacích ploch pro diváky do DUR, v potřebném rozsahu a množství v souladu s příslušnými právními předpisy.

V důsledku této změny dojde po schválení objednatelem k prodloužení postupného závazného milníku *T1. Vydání územního rozhodnutí pro Dílo bez nabytí právní moci* o 90 dní, jakož i k prodloužení všech navazujících postupných závazných milníků uvedených ve Formuláři Postupné závazné milníky (tj. včetně Doby pro dokončení).

Zpracování výše popsané změny do dokumentace pro stavební povolení („DSP“) a samotná realizace změny (ve smyslu zbudování parkovacích ploch pro diváky) není předmětem tohoto Změnového listu.

Změna je zadána v souladu se zákonem č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to postupem dle § 222 odst. 4 ZZVZ, kdy změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Cena dodatečných prací bez DPH: 295 000,- Kč

Cena prací včetně DPH: 356 950,- Kč

Vyjádření Správce stavby k řešeným změnám:

Variace (změna závazku ze smlouvy) byla vyvolána důvody na straně Objednatele, které vedly k požadavku na změnu Požadavků objednatel. Správce stavby nemá k popsané Variaci žádné připomínky. Ke schválení Variace je nutný souhlas Objednatele v souladu s Pod-článkem 3.1 Podmínek.

Datum zpracování Změnového listu:

18. 2. 2019

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na výše uvedeném Díle dojde ke změnám, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v tomto Změnovém listu a jeho přílohách. Tento Změnový list je zároveň záznamem o změně závazku ze smlouvy.

Tento Změnový list je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, dvě (2) obdrží Objednatel, jedno (1) Zhotovitel a jedno (1) Správce stavby.

Doložka

Tento změnový list byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/017 dne 13. 3. 2019.

Za Zhotovitele:

V Brně dne : 24. 2. 2019 Podpis: _____

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
602 00
BRNO

Za Objednatele

14-03-2019

V Brně dne : _____ Podpis: _____

Správce stavby:

V Brně dne : 15. 3. 19 Podpis: _____

Přílohy:

Návrh Variace zpracovaný Zhotovitelem (včetně návrhu na modifikace Harmonogramu dle Pod-čl. 8.3 Podmínek, ev. Doby pro dokončení a návrhu na ocenění Variace)

Návrh Variace

Předmětem variace je projekční a inženýrská činnost v části plnění *zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí („DUR“)*, spočívající v doplnění parkovacích ploch pro diváky do DUR, v potřebném rozsahu a množství v souladu s příslušnými právními předpisy.

V důsledku této změny dojde po schválení objednatelům k prodloužení plnění postupného závazného milníku *T1 Vydání územního rozhodnutí pro Dílo bez nabytí právní moci* o 90 dní, jakož i k prodloužení všech navazujících postupných závazných milníků uvedených ve Formuláři Postupné závazné milníky (tj. včetně Doby pro dokončení).

Prodloužení o 90 dní platí za předpokladu, že změnový list bude ze strany Objednatel schválen a podepsán do 15.3.2019. Pokud nedojde ke schválení ZL do 15.3.2019, požadovaná doba prodloužení se navyšuje o každý další den od 15.3.2019 do schválení a podpisu ZL Objednatel.

Zpracování výše popsané změny do dokumentace pro stavební povolení („DSP“) a samotná realizace změny (ve smyslu zbudování parkovacích ploch pro diváky) není předmětem tohoto Změnového listu.

Možné varianty provedení rozšíření parkování na počet 170 míst na zpracování v DUR:

1. Povrch – živice (asfalt) na komunikacích, vsakovací (distanční) dlažba na parkovacích stáních

Popis změn:

Počet parkovacích míst 170

Redukováno oproti původní variantě s 62 parkovacími místy (méněpráce):

- Sadové úpravy (trávníky, stromy)
- Pěší nástupní plochy
- Květináč
- Venkovní osvětlení v rámci sadových úprav

Nové (vícepráce):

- Opěrná zeď vč. Založení
- Obložení opěrné zdi gabionem
- Zábradlí na opěr. zdi
- Retenční nádrž (30 m³) a odvodnění parkoviště včetně vpustí, dešťová retenční nádrž v provedení s pojezdem

- Venkovní osvětlení parkoviště
- Sadové úpravy – stromy v parkovišti, popínavé rostliny kolem opěrné zdi
- Zpevněné plochy – pojezdové plochy živice, nová parkovací místa z vsakovací dlažby
- Rozšíření a úprava komunikací a počtu stání na původním parkovišti
- Celkový objem retencí ze zpevněných ploch 66 m³

Předpokládaná změna ceny: +21,1 mil. Kč bez DPH

Vyjádření správce stavby: Toto řešení je současným standardem v provedení podobných parkovacích ploch a správce stavby ho doporučuje jako výhodný kompromis kvality, komfortu a ceny.

2. Povrch – živice (asfalt) na komunikacích, zatravnovací dlažba na parkovacích stáních

Provedení identické s var.1 - pouze záměna dlažby na parkovacích stáních

Předpokládaná změna ceny: +21,0 mil. Kč bez DPH

Vyjádření správce stavby: Zatravnovací dlažba je mírně levnější než distanční dlažba, ale náročná na údržbu a po sednutí zeminy nekomfortní pro pojezd a zejména chůzi. Funkční zatravnění se obvykle nepodaří vybudovat a dlouhodobě udržet.

3. Povrch – živice (asfalt) na všech plochách parkoviště

Redukováno oproti var.1:

- Obrubníky mezi vozovkou a parkovacími místy

Nové:

- Mříže kolem stromů
- Rozšíření odvodnění parkoviště, je nutné doplnění dalších vpustí
- Lapol
- Zvětšení retenční nádrže na celkový objem 102 m³

Předpokládaná změna ceny: +22,2 mil. Kč bez DPH

Vyjádření správce stavby: Velmi komfortní varianta náročnější z hlediska odvádění a čištění srážkových vod. Z důvodu nepropustnosti celého povrchu se od obdobných řešení v posledních letech ustupuje.

4. Povrch – na původní části parkoviště živice na komunikacích, vsakovací dlažba na parkovacích stáních, na nové části MZK (mechanicky zpevněné kamenivo, tedy zhutněný štěrk)

Redukováno oproti var. 1:

- Obrubníky mezi vozovkou a parkovacími místy
- Odvodnění parkoviště včetně vpustí
- Retenční nádrže pro zpevněné plochy o celkovém objemu 40 m³

Skladba MZK:

MZK 200 mm

Štěrkodrt 200 mm

Předpokládaná změna ceny: +16,95 mil. Kč bez DPH

Vyjádření správce stavby: Jedná se o nejlevnější řešení z hlediska investičních nákladů ovšem s vyššími provozními náklady do budoucna. Z technického hlediska je toto řešení nevhodné zejména z důvodu vysoké prašnosti a nestálosti konstrukce. Bude docházet k rozptylování jemných částic, která bude nepříjemná pro okolí, a to jak pro návštěvníky a parkující vozidla, tak i pro samotnou atletickou halu. Povrch z MZK se pojezdem a povětrnostními vlivy narušuje a vyžaduje pravidelnou údržbu. Pro pojezd i chůzi je velmi nekomfortní.

Závěr:

Správce stavby doporučuje zpracovat projektovou dokumentaci DUR ve variantě 1.