



Smlouva o nájmu nebytového prostoru

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“),

mezi následujícími smluvními stranami:

Nemocnice Na Bulovce

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň
IČO: 000 64 211
DIČ: CZ00064211
zastoupená: Ing. Liborem Tejnilem, provozně-
technickým náměstkem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 16231081/0710
(dále jako „pronajímatel“)

FILM HUNTERS s.r.o.

se sídlem: Šimáčkova 1379/4, 170 00 Praha 7 –
Holešovice
IČO: 284 87 397
DIČ: CZ28487397
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem
v Praze pod sp. zn. C 268276
zastoupená: MgA. Pavlem Špačkem, jednatelem
bankovní spojení: Československá obchodní
banka, a.s.
číslo účtu: 224371046/0300
(dále jako „nájemce“)

- Předmět smlouvy.** Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený nebytový prostor. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu (tj. dočasného užívání) níže uvedený nebytový prostor, a to za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
- Předmětem nájmu dle této smlouvy je** nebytový prostor, a to jeden operační sál, který se nachází na urgentním příjmu pronajímatele (dále jako „Předmět nájmu“).
- Účel nájmu.** Pronajímatel přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu za účelem natáčení reklamního spotu T-Mobile.
- Stav předmětu nájmu.** Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání v rámci účelu uvedeného v této smlouvě. Nájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu nájmu seznámil.
- Doba trvání nájmu.** Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou, a to na jeden natáčecí den, který se bude konat dne 14. dubna 2019, a dále na jeden půlden přípravy pro natáčení (konkrétně dopoledne) dne 12. dubna 2019. Předmět nájmu bude nájemci ze strany pronajímatele předán bezformálně; tím není dotčeno poučení nájemce dle čl. 10.
- Plnění související s nájmem.** Pronajímatel současně v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu poskytne nájemci následující plnění: (i) 5 parkovacích míst v blízkosti Předmětu nájmu dne 12. dubna 2019 (po dobu přípravy pro natáčení dle čl. 5); (ii) 10 parkovacích míst v blízkosti Předmětu nájmu dne 14. dubna 2019 (po dobu natáčení a likvidace po natáčení); a (iii) možnost využití prostoru heliportu poblíž Předmětu nájmu pro účely provozu cateringu pro natáčení (umístění a provozu stanu s cateringem).
- Nájemné.** Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné (které zahrnuje i úplatu za plnění dle čl. 6) ve výši 50.000,- Kč bez DPH.
- Poplatek za úklid.** Nájemce se dále zavazuje zaplatit pronajímateli poplatek za sterilizační úklid Předmětu nájmu po natáčení ve výši 18.000,- Kč bez DPH.
- Splatnost.** Nájemce je povinen 40 % z nájemného dle čl. 7 (tj. částku 20.000,- Kč) poukázat na účet pronajímatele dne 12. dubna 2019, přičemž provedení této úhrady je nájemce povinen pronajímateli dne 12. dubna 2019 doložit. Zbývajících 60 % nájemného dle čl. 7 a poplatek dle čl. 8 (tj. částku v celkové výši 48.000,- Kč) je nájemce povinen



uhradit pronajímateli nejpozději do 23. dubna 2019.

PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 10 Pronajímatel se zavazuje:
- 10.1 zajistit nájemci řádný a nerušený výkon nájmu v souladu s touto smlouvou;
- 10.2 umožnit nájemci přítomnost pracovníků bezpečnostní agentury sjednané nájemcem na natáčení, a to s tím, že těmto pracovníků je zakázáno se pohybovat v jiných prostorách než v Předmětu nájmu (včetně jeho předsálí) a v prostorách dle čl. 6.;
- 10.3 umožnit nájemci po dobu trvání nájmu možnost užívání sociálního zařízení; a
- 10.4 poučit nájemce při předání předmětu nájmu, případně i v průběhu trvání nájmu o pravidlech chování v Předmětu nájmu a v ostatních prostorách a/nebo v areálu pronajímatele, přičemž nájemce je povinen tato pravidla dodržovat.
- 11 Pronajímatel je po dobu trvání nájmu oprávněn udělovat nájemci bezpečnostně-provozní pokyny, které je nájemce povinen respektovat. Tím není dotčeno právo nájemce na řádný a nerušený výkon nájmu.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 12 Nájemce se zavazuje:
- 12.1 počínat si tak, aby nedošlo k poškození Předmětu nájmu a/nebo k narušení a/nebo ohrožení provozu pronajímatele (tj. poskytování zdravotních služeb v jiných prostorách než v Předmětu nájmu);

- 12.2 Předmět nájmu při skončení nájmu (tj. po natáčení dne 14. dubna 2019) vrátit pronajímateli ve stavu, ve kterém mu byl předán;
- 12.3 strpět přítomnost pracovníků bezpečnostní agentury sjednané pronajímatelem v prostorách využívaných nájemcem dle této smlouvy, čímž ale není dotčeno právo nájemce na řádný a nerušený výkon nájmu; a
- 12.4 neprovádět žádné změny a/nebo úpravy na prostorách a/nebo předmětech umístěných v Předmětu nájmu;
- 12.5 uzavřít a před počátkem nájmu doložit pronajímateli pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou pronajímateli nebo třetí osobě s pojistnou částkou ve výši nejméně 45.000.000,- Kč připadající na stavbu a vybavení pronajatého operačního sálu, přičemž toto pojištění musí být platné až do skončení nájmu.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13 **Účinnost.** Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, postupem podle zákona č. 340/2015 Sb. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit tuto smlouvu v plném znění, včetně hodnoty předmětu této smlouvy, který činí celkem 68.000,- Kč.
- 14 **Zákaz zadržení.** Pronajímatel nemá právo zadržet movité věci, které má nájemce v Předmětu nájmu, ustanovení § 2234 občanského zákoníku se proto nepoužije.
- 15 **Stejnopisy.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.

V Praze dne 12. dubna 2019

Nemocnice Na Bulovce

Ing. Libor Tejnil
provozně technický náměstek

V Praze dne 12. dubna 2019

FILM HUNTERS s.r.o.

MgA. Jan Ramba
zmocněnec na základě plné moci