



RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

č. DS 2019 00430

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: panem Ing. Jiřím Němečkem, CSc, náměstkem primátora
ve věcech technických: [redacted] oddělení správy objektů
a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Daniel Fiala
se sídlem: [redacted] Horní Libchava [redacted]
zastoupené: Danielem Fialou
IČ: 86818244
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
zapsaný v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Česká Lípa
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení činnosti specifikovaných níže (dále jen „dílčí plnění“) a objednatel se zavazuje k převzetí dílčích plnění a zaplacení ceny za jejich provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy, resp. jednotlivých dílčích plnění je každoroční údržba umělých povrchů školních hřišť v ZŠ Husova, ZŠ Barvířská, ZŠ Lesní, ZŠ Vrchlického, ZŠ Na Výběžku, ZŠ Dobiášova a ZŠ Křižanská odloučené pracoviště Žákovská, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 31. 10. 2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Jedná se zejména o následující činnosti:
 - každoroční kompletní suchá údržba umělých povrchů školních hřišť
- 4) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je zajištění bezpečnosti žáků a prodloužení životnosti umělých povrchů.
- 5) Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu. [redacted]

- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 7) **Místa dílčích plnění:** ZŠ Husova 142/44, Liberec 5,
ZŠ Na Výběžku 118, Liberec 15
ZŠ Lesní 575/12, Liberec 1
ZŠ Vrchlického 262/17, Liberec 14
ZŠ Barvířská 38/6, Liberec 3
ZŠ Dobiášova 851/5, Liberec 6
ZŠ Křižanská odl. pracoviště na adrese Žákovská 67, Liberec 10

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení plnění:** březen 2019
- 2) **Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2022.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje přebírat pracoviště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí pracoviště zahájit dílčí plnění.
- 4) Lhůta pro dokončení jednotlivých dílčích plnění bude objednatelem stanovena v jednotlivých písemných výzvách. Za okamžik splnění dílčího plnění se považuje den předání dílčího plnění bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Pracoviště

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy bude dle svých potřeb písemně vyzývat zhotovitele k převzetí jednotlivých dílčích plnění - hřišť (dále jen „pracoviště“).
- 2) Mimo pracoviště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice pracoviště neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících s pracovištěm.
- 3) Při provádění prací nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4) Zhotovitel je povinen vést o provádění plnění počínaje dnem převzetí pracoviště záznam o průběhu prací a provádět v něm záznamy o rozsahu a o obsahu.

V. Cena za celkové plnění

- 1) Celková dohodnutá cena za celý předmět plnění dle této rámcové smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele - cenové nabídky ze dne 31. 10. 2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2) Účastníky dohodnutá cena za jednotlivá dílčí plnění dle cenové nabídky zhotovitele činí:

ZŠ Husova
ZŠ Na Výběžku

16 200,00 Kč
16 400,00 Kč

ZŠ Lesní	14 560,00 Kč
ZŠ Vrchlického	16 200,00 Kč
ZŠ Barvířská	13 125,00 Kč
ZŠ Dobiášova	30 000,00 Kč
ZŠ Křižanská odl. pracoviště Žákovská	15 750,00 Kč

Cena celkem za 1 rok plnění smlouvy	122 235,00 Kč
Cena celkem za 4 roky:	488 940,00 Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

- 3) Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu trvání smlouvy uvedené v čl. III odst.2.
- 4) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 5) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny cenu nerealizovaných dílčích plnění anebo z celkové ceny dílčích plnění částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatel.
- 6) Celková ani jednotkové ceny nesmí být měněny v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude hrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur po dokončení a předání jednotlivých dílčích plnění bez vad a nedodělků, se splatností 30 dní od data jejich prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktur bude předávací protokol, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu. Účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů,

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 4) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání dílčího plnění bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 7) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 8) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu **max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 10) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 11) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

- 12) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 13) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 14) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na pracovišti, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
- 3) **Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na jednotlivá dílčí plnění v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání dílčího plnění objednateli bez vad a nedodělků.**
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla (dílčího plnění), je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla (dílčího plnění) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**
- 6) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**

XI. Předání a převzetí dílčích plnění

- 1) Předání a převzetí dílčích plnění provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě dílčího plnění.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) K předání a převzetí dílčích plnění slouží předávací protokoly, kde bude vyznačeno datum a místo předání dílčího plnění.
- 5) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně dokončená dílčí plnění převzít a zaplatit.
- 7) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termínem stanoveným ve výzvě (viz čl. III. odst. 4 této smlouvy) o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům.

XIV. Ostatní ujednání

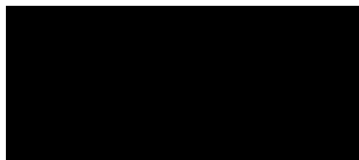
- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 8) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 10) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 11) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec, na 4. schůzi, usnesením č. 319/2019 ze dne 2. 4. 2019.

XV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří: 1. Cenová nabídka

V Liberci dne1.2..04..2019.....

Za zhotovitele:



Daniel Fiala

Za objednatele:



Ing. Jiří Němeček, CSc.
náměstek primátora

Cenová nabídka suché údržby hřišť s UMT

1) **ZŠ Na Výběžku:** Běžecový ovál o rozměru 820 m²

Cena údržby: **16 400 Kč** tj. 20 Kč/m²

2) **ZŠ Husova:** Hřiště o rozměru 648 m²

Cena údržby: **16 200 Kč** tj. 25 Kč/m²

3) **ZŠ Lesní:** Hřiště o rozměru 416 m²

Cena údržby: **14 560 Kč** tj. 35 Kč/m²

4) **ZŠ Vrchlického:** Hřiště o rozměru 648 m²

Cena údržby: **16 200 Kč** tj. 25 Kč/m²

5) **ZŠ Barvířská:** Hřiště o rozměru 375 m²

Cena údržby: **13 125 Kč** tj. 35 Kč/m²

6) **ZŠ Dobiášova:** Hřiště o rozměru 1500 m²

Cena údržby: **30 000 Kč** tj. 20 Kč/m²

7) **ZŠ Ostašov:** Hřiště o rozměru 450 m²

Cena údržby: **15 750 Kč** tj. 35 Kč/m²


Daniel Fiala

IČ: 868 18 244
