




DODATEK č. 1




k nájemní smlouvě č. 2016/0182/OOM/ZST ze dne 29. 3. 2016 na pronájem nebytového prostoru č. 801 v domě č. p. 378, ul. Táborská 44, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 6R-213/2019 ze dne 20. 3. 2019

I.**Pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 14. 12. 2018
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČO: 28477456
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4
(dále jen pronajímatel)

a**Nájemce: Rinnovare s.r.o.**

zastoupená: Ing. Pavlem Křivanem a Mgr. Bohumilem Kočou, jednatelem
se sídlem: Táborská 378/44, Praha 4, 140 00
IČO: 24842524
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze,
spis. zn. C 179468
DIČ: CZ24842524
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
(dále jen nájemce)

II.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2016/0182/OOM/ZST ze dne 29. 3. 2016, na pronájem nebytového prostoru č. 801 v domě č. p. 378, ul. Táborská 44, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **3.240 Kč bez DPH/m²/rok**. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21%.

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Celkové roční nájemné činí | 116.964 Kč bez DPH | 141.528 Kč s DPH. |
| Měsíční platby nájemného činí | 9.747 Kč bez DPH | 11.794 Kč s DPH. |

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nové platné sazby DPH tím není dotčena.“

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2016/0182/OOM/ZST ze dne 29. 3. 2016 zůstávají beze změn.

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 12-04-2019

V Praze dne: - 3 -04- 2019

za pronajímatele

Mgr. Lukáš Zicha

místostarosta městské části Praha 4

za nájemce

Rinnovare s.r.o.

Ing. Pavel Křivan, jednatel

Mgr. Bohumil Koča, jednatel

Příloha: plná moc





Městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

V Praze dne 14. prosince 2018
čj.OKAS/PŠ/890/18/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46, IČ: 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2 NR-38/2018 ze dne 12. 12. 2018 Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4,

pana Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4, aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

Plnou moc přijímám:

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4