

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele SD/00368/2019

č. zhotovitele 7/2018/19

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

se sídlem:
IČO / DIČ:
zastoupen:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:

dozor investora a koordinátor BOZP:

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx xIng. Pavel Stolař)

tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx (Ing. Vladimír Kofroň)

(dále jen "objednatel")

MĚSTO TÁBOR

Žižkovo nám. čp. 2, 390 15 Tábor

00253014 / CZ00253014

starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem

Ing. Štěpán Pavlík

Ing. Karel Hotový, xxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx,

Ing. Pavel Stolař, xxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

Ing. Vladimír Kofroň,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxx xxxxxxxxxxx, x.x., xxxxxxx xxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1.2 Zhotovitel:

se sídlem:
IČO / DIČ:
zapsán v obchodním rejstříku:
zastoupen:

zástupce ve věcech smluvních

zástupce ve věcech technických

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: xxxxx xxxxxxxxxxx, xxx xxx xxx,

- obor autorizace:

- číslo autorizace:

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel., email:

(dále jen "zhotovitel")

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

44797958 / CZ44797958

u KS Č.Budějovice, oddíl C, vložka xxxx

xxx. xxxxxxx xxxxxx, xxxxxxx xxxxx, xxxx

xxxxxx, jednatelé

xxxxxxxx xxxxx, xxx xxx xxx,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxx xxxxx, xxx xxx xxx,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pozemní stavby

xxxxxxxx

xxxxxxxx xxxxx xxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx

xxx xxx xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy objektu G-Centra včetně novostavby výtahu**“ realizovaného objednatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o VZ") uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva")

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem plnění je realizace stavby, která je předmětem plnění stejnojmenné veřejné zakázky, s názvem: „**Stavební úpravy objektu G-Centra včetně novostavby výtahu**“, spočívající ve třech projektech, které zahrnují zejména opravu střechy a světlíku nad atriem, opravu fasády, balkónů, venkovního schodiště a klempířských konstrukcí a přístavbu lůžkového výtahu a požárního schodiště, a to podle:
- projektové dokumentaci stavby "G Centrum Tábor – oprava střechy a světlíku nad atriem" zpracované projektantem xxx. xxxxx xxxx, xxxxxxxx xx, xxx xx xxxxxxxx, IČ: 10320849, a projektových dokumentací stavby „G-Centrum Tábor – oprava fasády, balkónů, venkovních schodišť a klempířských prvků“ a stavby „Přístavba lůžkového výtahu a požárního schodiště ke G Centru v Táboře“, jejichž zpracovatelem je Atelier Architektury Šimeček s.r.o., Klokotská 104, 390 01 Tábor, IČO: 06240917 (dále souhrnně jen "projektová dokumentace"), které jsou přílohami č. 1A, 1B a 1C zadávací dokumentace (dále též "ZD") v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky,
 - soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jehož zpracovatelem je xxx. xxxxx xxxxxxxxx, xxxxxxxxxx xxxxxx, xxx xx xxxxx, IČO: 16844840,
 - zadávacích podmínek stejnojmenného zadávacího řízení objednatele,
 - nabídky zhotovitele v tomto zadávacím řízení a
 - podle této smlouvy (dále jen "dílo").
- 2.2 Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:
- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - c) předmětným zadávacím řízením je zadávací řízení na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,
 - d) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
 - e) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace". Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
 - f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.
- 2.3 Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:
1. smlouva o dílo,
 2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet zhotovitele,
 3. projektová dokumentace,
 4. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel

se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.

3.2 **Rozsah díla** je určen takto:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Stavební úpravy objektu G-Centra včetně novostavby výtahu**“ spočívající ve třech projektech, které zahrnují zejména výměnu polykarbonátových výplní světlíku a provedení oprav ostatních jeho prvků včetně přílehlých částí střechy, provedení oprav a nátěru fasád, opravu ocelových i betonových částí venkovního požárního schodiště v jihozápadním rohu objektu, opravu a výměnu povrchů balkónů včetně nového oplechování, obnovu ploché střechy a oblouku nad vstupem do objektu, nátěr dřevěných říms v celém objektu, demolici stávajícího požárního schodiště na jihovýchodním rohu objektu a výstavbu nového lůžkového výtahu s požárním schodištěm v tomto místě.

Technické řešení stavby je rozdělené na následující tři projekty (části), které jsou předmětem plnění této smlouvy:

- projekt "Oprava střechy a světlíku nad atriem",
- projekt "Oprava fasády, balkónů, venkovního schodiště a klempířských konstrukcí",
- projekt "Přístavba lůžkového výtahu a požárního schodiště".

Předmět plnění smlouvy zahrnuje v rámci projektu „**Oprava střechy a světlíku nad atriem**“ zejména:

- rozebírání krycích lišt a polykarbonátu, demontáž motorů a celého systému ovládajícího sklopná okna,
- ocelová konstrukce světlíku bude mechanicky očištěna od rzi a na obroušených místech bude proveden bílý základní nátěr a vrchní nátěr, dále bude proveden nátěr celé konstrukce požární barvou s odolností 30 minut,
- kompletní dodávka a montáž polykarbonátu včetně krycích lišt,
- 100% obnova fólie v zaatikových žlabech a výměna 4 střešních vpustí,
- oplechování kšiltu světlíku, aby nedocházelo k vzlínání vody,
- vyhřívání žlabů – výměna dožilých odporových drátů a napojení systému na rozvaděč, kde je ovládání a jistič.

Předmět plnění smlouvy zahrnuje v rámci projektu „**Oprava fasády, balkónů, venkovního schodiště a klempířských konstrukcí**“ zejména:

- odstranění organického nátěru fasády, celoplošné přestěrkování s vloženou síťovinou a ukončovacími profily, silikátový nátěr nebo tenkovrstvá omítka,
- odstranění oplechování, dlažby a poškozených podkladních betonů a hydroizolační stěrky v prostoru balkónů,
- provedení nových betonových mazanin, izolací a dlažby na podložkách u nejvyšších balkónů a opravy hydroizolační stěrky u balkónů v nižších podlažích,
- nové oplechování balkónů,
- otryskání a odřezání ocelových prvků schodiště a otryskání betonových konstrukcí,
- otryskání případné obnažené výztuže a následné natření ochranným nátěrem a oprava poškozených betonových konstrukcí reprofilační maltou, provedení ochranného nátěru těchto konstrukcí,
- vybourání dlažby na mezipodestách a zabetonování těchto ploch,

- stupně a mezipodesty opatřit pochůzným nátěrem s posypem,
- opravu ploché střechy a oblouku nad hlavním vstupem s výměnou fólií a živičných pásů,
- nátěr vyžilých dřevěných říms po obvodu celé střechy i střechy v atriu.

Předmět plnění smlouvy zahrnuje v rámci projektu „**Přístavba lůžkového výtahu a požárního schodiště**“ zejména:

- demolici stávajícího požárního schodiště,
- výstavbu nového výtahu s obdélníkovou výtahovou šachtou o velikosti kabiny pro lůžko a obsluhu,
- monolitické železobetonové schodiště vykonzolované z výtahové šachty,
- opláštění proskleným fasádním systémem s otevíracími křídly na mezipodestách,
- zastřešení je klasickým krovem sedlové střechy s horní plochou částí s atikou.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa plnění před zahájením prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení prací,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dílenská dokumentace potřebná pro realizaci díla - detaily spojení desek světlíku v rovině, v nároží, v úžlabí (koutě), dokumentace monolitické konstrukce výtahové šachty a schodiště,
- potřebná zaměření v místě plnění díla a vytýčení všech stávajících inženýrských sítí před zahájením prací,
- provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení díla a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR,
- dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření skutečného stavu a vypracování geometrického plánu.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dílenské dokumentace pro realizaci stavby a dokumentace skutečného provedení.

3.3 Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

3.4 Součástí předmětu plnění díla je i vypracování realizační dokumentace stavby a dokumentace skutečného provedení, provedení geodetických prací pro zajištění vytýčení inženýrských sítí a vytýčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby (pozn.: Na území města Tábora musí být geodetické zaměření stavby vyhotoveno v souladu se zněním "Směrnice pro tvorbu a údržbu DTTM-JIH". Text směrnice zpracovatelé dokumentace poskytnou odbor územního rozvoje, xx.xxxxxx xxxxxxxxxx, xxx. xxx xxx xxx, xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxx xxx).

Zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby 5x v tištěné formě i v elektronické formě, geometrický plán 6x v tištěné i v elektronické formě, geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 6x v tištěné i v elektronické formě.

3.5 Po celou dobu provádění prací bude zachován provoz objektu, který poskytuje sociální pobytové služby seniorům a to si vyžádá vyšší nároky na zajištění bezpečnosti

(celoplošné lešení s pracovní plošinou a omezením pronikání prachu do objektu, zamezení pádu materiálu či náradí do prostoru atria, zajištění omezení přístupu na balkóny a do ostatních prostor po dobu provádění stavebních prací apod.). Dále je nezbytné důsledně dodržovat předpisy BOZP.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 **Doba plnění** - bude realizováno na základě podrobného **harmonogramu výstavby** (dále „harmonogram“), který bude respektovat pracovní postup daný projektovou dokumentací. Jedná se o harmonogram, který byl součástí nabídky zhotovitele a **je přílohou č. 2 smlouvy**. Harmonogram bude vypracovaný min. **v týdnech** a bude v něm zachycen časový postup provádění dílčích prací, dodávek a služeb stanovených předmětem díla.

Závazné lhůty plnění:

- předání a převzetí staveniště po podpisu smlouvy v termínu dle dohody objednatele a zhotovitele – tj. 15.4.2019
- zahájení stavebních prací zápisem do stavebního deníku do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště, tj. od 23.4.2019
- realizace předmětu plnění díla dle harmonogramu zhotovitele,
- dokončení kompletního předmětu plnění díla vč. předání a převzetí díla **do 270 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací, tj. do 18.1.2020**

K počítání výše uvedených lhůt - lhůta počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec. Dále je stanoveno, že běh výše uvedených lhůt pro zahájení a dokončení stavebních prací může být přerušen z důvodu objektivních překážek v realizaci díla, zejména nevyhovujících klimatických podmínek, nezajištění příslušného správního rozhodnutí apod., přičemž takovéto přerušení musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku a nezapočítává se do celkové délky lhůty pro zahájení resp. dokončení stavebních prací.

4.2 Pokud v průběhu díla dojde k objektivním skutečnostem, které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. klimatické podmínky) mohou být termíny díla uvedené v harmonogramu výstavby posunuty a jednotlivé lhůty prodlouženy o dobu po kterou trvá překážka v realizaci díla. Tyto změny doby plnění díla jsou vyhrazenou změnou závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona o VZ. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek, tj. takových, které neumožňují zajistit dodržení správného technologického postupu prací, není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. O přerušení prací bude zápis ve stavebním deníku podepsaný dozorem investora.

4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol - zápis o předání a převzetí díla** (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí díla proběhne **do 10 kalendářních dnů** od dokončení stavebních a restaurátorských prací dle zápisu ve stavebním deníku o jejich dokončení podepsaném dozorem investora.

4.4 Staveniště bude předáno zhotoviteli v termínu dle dohody smluvních stran, nejpozději však **3 pracovní dny před zahájením stavebních prací**.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

20,632.800,--	Kč	bez DPH
3,094.920,--	Kč	DPH, tj. 15 %
23,727.720,-	Kč	celkem vč. DPH

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn. Zhotovitel se zavazuje tento **položkový rozpočet tj. přílohu č. 1 smlouvy přiložit ke ve formátu EXCEL (.xls)**. Za správnost požadovaného formátu odpovídá zhotovitel.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení objednatele, tj. cena obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady na:

- vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- náklady na sjednaná pojištění,
- zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
- koordinační a kompletační činnost,
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
- součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze v souladu s pravidly stanovenými v zákoně o VZ při splnění některé z těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - b) v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 zákona o VZ, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona o VZ. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s

ustanovením § 222 odst. 7 zákona o VZ.

- 5.4 Zhotovitel je oprávněn v ceně dodatečných stavebních prací dle bodu 5.3 písm. b) této smlouvy a rovněž v ceně vzniklých méněprací zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací (tj. jak víceprací, tak méněprací a dalších změn), která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora ve stavebním deníku, oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, zpracovat **změnový list** (dle vzoru v příloze č. 9 zadávací dokumentace), jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro zadání dodatečných stavebních prací a pro dodatek ke smlouvě. Tento postup bude rovněž použit v případě, že se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6 Dodatečné stavební práce budou oceňovány tímto postupem:
- prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu
 - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní,
 - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
- 5.7 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatel, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení. Zádržné (tj. pozastávku 10 % z ceny díla) lze uplatnit až po úhradě ceny díla snížené o zádržné.
- 6.3 Dodatečné stavební práce budou hrazeny samostatně na základě skutečností dle článku 5. 3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné stavební práce po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.4 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb musí být nedílnou součástí faktury, jinak je faktura neúplná. Tento soupis provedených prací, dodávek a služeb musí být vedle tištěné verze přiložen ke každé faktuře i v **elektronické verzi ve formátu EXCEL (.xls)**. Za správnost obou požadovaných formátů odpovídá zhotovitel.
- 6.5 Faktury obsahující veškeré náležitosti dle odstavce 6.4 podá zhotovitel **na podatelnu Města Tábor**, Žižkovo nám. č.p. 2 vždy do osmého dne následujícího měsíce po ukončení plnění.

- 6.6 **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.7 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 **Vlastníkem zhotovovaného díla** (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) **je od počátku objednatel.**
- 7.2 **Vlastníkem zařízení staveniště**, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 **Zhotovitel** zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli **nese odpovědnost za škody** na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 7.6 **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 5,0 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

VIII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 8.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při

provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.

- 8.2 Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Stavba bude provedena a předána objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
- 8.3 Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.
- 8.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5 V souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla obstará zhotovitel umístění nebo přemístění dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích.
- 8.6 O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol (**zápis o předání a převzetí staveniště**). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí staveniště. Objednatel předá **při předání staveniště** zhotoviteli:
 - projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě,
 - pravomocné stavební povolení a vyjádření k provedení udržovacích prací,
 - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - doklady o provedených průzkumech a další doklady týkající se díla.
- 8.7 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele a činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.8 Zhotovitel předá ihned po jejím zpracování potřebnou realizační dokumentaci stavby ve 2 paré technickému doзору investora.
- 8.9 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají **kontrolní dny**, svolávané objednatelem podle potřeby, **min. však 1x za měsíc**. Kontrolní dny se konají **za účasti** zástupců objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupců zhotovitele, případně subdodavatelů (poddodavatelů), a popř. budoucích uživatelů. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. **Obsahem kontrolního dne** je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. **Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání**, jehož přílohou je listina přítomných na kontrolním dnu a který písemně předá všem zúčastněným. **Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.**

- 8.10 Po dobu přerušení prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.
- 8.11 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), **stavební deník** s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zhotovitel stavební deník po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy. Stavební deník obsahovat především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci projektu;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci projektu;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci projektu.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje **k součinnosti s koordinátorem BOZP** povinně určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
- 8.14 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.15 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.16 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora BOZP v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 8.17 Zhotovitel je povinen zvát technický dozor investora **ke všem zkouškám kvality**, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do **3 pracovních dnů** od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných

pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.

- 8.18 **Přejímací řízení** zhotoveného díla je povinen zorganizovat objednatel na základě písemné zprávy o připravenosti díla k předání, kterou obdrží od zhotovitele. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru a případně také autorského dozoru projektanta. Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání. Předčasné užívání stavby je možné pouze za podmínek uvedených v § 123 stavebního zákona, event. v jiných právních předpisech. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a v případě požadavku objednatele předá zhotovitel autorizovaný překlad cizojazyčných dokladů do českého jazyku, tj. překlad se soudním ověřením.
- 8.19 Objednatel je povinen o předání a převzetí díla pořídit písemný **protokol - zápis o předání a převzetí díla**, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. V zápise o předání a převzetí díla bude uveden soupis těchto vad a stanoven termín pro jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis. Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti údajům stanoveným projektovou dokumentací, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu. Objednatel je rovněž oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady a nedodělky jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.
- 8.20 Zhotovitel je povinen doložit **u předávacího a přejímacího řízení** všechny doklady odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (dokumentace skutečného provedení, geometrický plán, dokumentace geodetického zaměření, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, originál stavebního deníku(ů), kopie změnových listů, provozní řády, atd.).
- 8.21 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost

zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

8.22 V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude placena.

Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů (poddodavatelů). Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

8.23 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.24 Zhotovitel je povinen **v průběhu plnění díla informovat objednatele** a na vyžádání objednatele mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.

8.25 Zhotovitel se zavazuje **vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla**, pokud v zápisu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu zápisu o předání a převzetí díla. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje **vyklidit místo provádění díla do 2 pracovních dnů**. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

8.26 Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.

8.27 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.

8.28 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou **změnu poddodavatele** a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se

souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v předmětném zadávacím řízení.

- 8.29 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na provedení sjednaných prací záruku **60 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3 **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4 **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamace. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 9.5 Případné **vady díla zjištěné v záruční době** objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. V případě nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.2 této smlouvy, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s bodem 9.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.
- 9.6 Pokud je **zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady** delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

- 9.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce**. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad subdodavatele (poddodavatele), ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i subdodavatele (poddodavatel) zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.

10.2 Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:

- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **0,1 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
- při nesplnění uzlových bodů z harmonogramu stavby specifikovaném v čl. 4.1 této smlouvy, které budou při zahájení stavby za uzlové body prohlášeny a zapsány do stavebního deníku a při nesplnění dílčích termínů, které budou v průběhu stavby písemně dohodnuty zápisem ve stavebním deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran, tj. stavbyvedoucím zhotovitele a technickým dozorem objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- při nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu 8.26 této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 50 000,- Kč za den,
- při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla z přejímacího řízení uvedené v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení,
- při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a každý i započatý kalendářní den prodlení,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **10.000,- Kč** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
- smluvní pokuta za porušení pravidel v oblasti BOZP ve výši **1.000,- Kč** za každé zjištěné a po upozornění neodstraněné porušení pravidel v oblasti BOZP,
- při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši **0,02 % z dlužné částky** za každý kalendářní den prodlení,

- 10.3 Zaplacením smluvních pokut dle bodu 10.2 této smlouvy nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.

- 10.4 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či

jiným vyjádřením.

- 10.5 **Splatnost smluvních pokut** se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XI. UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY

- 11.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2 Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o VZ, zejména v souladu s ustanovením § 222 zákona o VZ.
- 11.3 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 11.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
 - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek stejnojmenného zadávacího řízení objednatele,
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevzme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5ti pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a

dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5ti pracovních dnů od odeslání.

- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 12.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
- 12.4 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a změně některých zákonů, v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
- 12.6 Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
- 12.7 Dodavatel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

12.8 Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

12.9 **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

12.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - **položkový rozpočet**, v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu EXCEL (.xls),

Příloha č. 2 - **harmonogram výstavby**, v tištěné podobě.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře dne 11.4.2019

V Táboře dne 4.4.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta

.....
XXXXXXX XXXXX
jednatel

1	
2	
3	
4	
5	Komunikace
6	Úpravy povrchu, podlahy
61	
62	
63	
8	Trubní vedení
91	
94	
95	Dokončovací kce na pozem.stav.
96	
97	Prorážení otvorů
99	
711	Izolace proti vodě
713	
721	Vnitřní kanalizace
722	
725	Zařizovací předměty
730	
764	
766	
767	
771	Podlahy z dlaždic a obklady
776	
781	Obklady keramické
783	Nátěry
784	
M21	
M24	Montáže vzduchotechnických zař
	Venkovní kanalizace a vodovod

1
2
3
4
61
62
63
91
94
96
99
713
722
730
764
766
767
776
784
M21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební opravy G-centra v Táboře
Objekt:

002 - Oprava střechy a světlíku nad atriem

KSO:
Místo: Tábor

CC-CZ:
Datum: 04.04.2019

Zadavatel:
MĚSTO TÁBOR

IČ: 00253014
DIČ: CZ253014

Uchazeč:
PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

IČ: 44797958
DIČ: CZ44797958

Projektant:
Atelier architektury Šimeček s.r.o.

IČ: 06240917
DIČ: CZ06240917

Zpracovatel:

IČ: 16844840
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 264 377,86
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižovaná	2 264 377,86	15,00%	339 656,68

Cena s DPH	v CZK	2 604 034,54
-------------------	--------------	---------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební opravy G-centra v Táboře

Objekt: **002 - Oprava střechy a světlíku nad atriem**

Místo: Tábor

Datum: 04.04.2019

Zadavatel: MĚSTO TÁBOR

Projektant: Atelier architektury Šimeček s.r.o.

Uchazeč: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 264 377,86

HSV - Práce a dodávky HSV	515 309,54
94 - Lešení a stavební výtahy	364 992,94
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	48 880,00
99 - Staveništní přesun hmot	35 600,64
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	65 835,96
PSV - Práce a dodávky PSV	1 324 279,80
712 - Povlakové krytiny	163 018,60
764 - Konstrukce klempířské	16 005,60
765 - Krytiny tvrdé	676 616,00
767 - Konstrukce zámečnické	148 940,00
783 - Nátěry	319 699,60
M - Práce a dodávky M	305 788,52
M21 - Elektromontáže	9 920,00
M210 - Uzemnění	3 300,00
M211 - Elektromontáže - Rekonstrukce vytápění, vpustí a úžlabí	165 026,52
M212 - Elektromontáže - Rek. ovl. větracích světlíků (bez pohonů)	60 946,00
M214 - Elektromontáže - Zajišťování koax. kabelů nad úžlabím	5 056,00
M215 - Elektromontáže - Ostatní úkony	61 540,00
VN - Vedlejší náklady	99 000,00
ON - Ostatní náklady	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební opravy G-centra v Táboře

Objekt: **002 - Oprava střechy a světlíku nad atriem**

Místo: Tábor

Datum: 04.04.2019

Zadavatel: MĚSTO TÁBOR

Projektant: Atelier architektury Šimeček s.r.o.

Uchazeč: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 264 377,86

D HSV Práce a dodávky HSV **515 309,54**

D 94 Lešení a stavební výtahy **364 992,94**

1	K	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	81,000	145,00	11 745,00	RTS 17/1
	PP		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m					
	VV		"Lešení v konstrukci světlíku 9*9		81,000			

2	K	943943222	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 22 m	m3	2 667,168	18,00	48 009,02	RTS 17/1
	PP		Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 22 m					
	VV		14,7*14,4*12,6		2 667,168			

3	K	943943292	Příplatek za každý měsíc použití k pol. 3221, 3222	m3	16 003,008	8,30	132 824,97	RTS 17/1
	PP		Příplatek za každý měsíc použití k pol. 3221, 3222					
	VV		14,7*14,4*12,6*6		16 003,008			

4	K	943943822	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 22 m	m3	2 667,168	8,80	23 471,08	RTS 17/1
	PP		Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 22 m					
	VV		14,7*14,4*12,6		2 667,168			

5	K	943955022	Montáž lešehové podlahy s příčnicí a podélníky, H 20 m	m2	211,680	32,00	6 773,76	RTS 17/1
	PP		Montáž lešehové podlahy s příčnicí a podélníky, H 20 m					
	VV		14,7*14,4		211,680			

6	K	943955191	Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.21až 41	m2	1 270,080	16,00	20 321,28	RTS 17/1
	PP		Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.21až 41					
	VV		14,7*14,4*6		1 270,080			

7	K	943955822	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 20 m	m2	211,680	18,00	3 810,24	RTS 17/1
	PP		Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 20 m					
	VV		14,7*14,4		211,680			

8	K	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	733,320	12,00	8 799,84	RTS 17/1
	PP		Montáž ochranné sítě z umělých vláken					
	VV		(14,7+14,4+14,4+14,7)*12,6		733,320			

9	K	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	4 399,920	3,80	16 719,70	RTS 17/1
	PP		Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011					
	VV		(14,7+14,4+14,4+14,7)*12,6*6		4 399,920			

10	K	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	733,320	8,60	6 306,55	RTS 17/1
	PP		Demontáž ochranné sítě z umělých vláken					
	VV		(14,7+14,4+14,4+14,7)*12,6		733,320			

11	K	711491172RZ11	Ochranná textilie, vodorovná, včetně dodávky textilie	m2	254,016	60,00	15 240,96	Vlastní - IK
	PP		Ochranná textilie, vodorovná, včetně dodávky textilie					
	VV		14,7*14,4*1,2		254,016			

12	K	712300831R001	Odstranění ochranné textilie a fólie	m2	740,832	16,20	12 001,48	Vlastní - IK
	PP		Odstranění ochranné textilie a fólie					
	VV		14,7*14,4*1,2		254,016			
	VV		(14,7+14,7+14,4+14,4)*4		232,800			
	VV		14,7*14,4*1,2		254,016			
	VV		Součet		740,832			

13	K	713191100RT91	Položení ochranné fólie - vodorovně, svisle včetně dodávky fólie	m2	486,816	96,40	46 929,06	Vlastní - IK
	PP		Položení ochranné fólie - vodorovně, svisle včetně dodávky fólie					
	VV		14,7*14,4*1,2 "vodorovně"		254,016			
	VV		(14,7+14,7+14,4+14,4)*4 "svisle"		232,800			
	VV		Součet		486,816			

14	K	944995621	Montáž a demontáž zábradlí s výplní, přizemí, zábrana proti vstupu do prostoru pod stavenišťem	m	70,000	172,00	12 040,00	Vlastní - IK
	PP		Montáž a demontáž zábradlí s výplní, přizemí, zábrana proti vstupu do prostoru pod stavenišťem					
	VV		70		70,000			

D 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách **48 880,00**

15	K	952901111.1	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	400,000	122,20	48 880,00	odvozená z RTS 17/1
	PP		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m					

D 99 Staveništní přesun hmot **35 600,64**

16	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m, zvýšená pracnost pro dopravu materiálu do 4.NP., omezený přístup k pracovišti na stavbě	t	27,813	1 280,00	35 600,64	RTS 17/1
	PP		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m, zvýšená pracnost pro dopravu materiálu do 4.NP., omezený přístup k pracovišti na stavbě					

D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot **65 835,96**

17	K	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	34,165	245,00	8 370,43	RTS 17/1
	PP		Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP					

18	K	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	102,495	160,00	16 399,20	RTS 17/1
	PP		Příplatek za každé další podlaží					
	VV		34,165*3		102,495			

19	K	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	34,165	260,00	8 882,90	RTS 17/1
	PP		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km					

20	K	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	512,475	14,00	7 174,65	RTS 17/1
	PP		Příplatek k odvozu za každý další 1 km					
	VV		34,165*15		512,475			

21	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	34,165	220,00	7 516,30	RTS 17/1
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m					

22	K	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	273,320	24,00	6 559,68	RTS 17/1
	PP		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m					
	VV		34,165*8		273,320			

23	K	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	34,165	320,00	10 932,80	RTS 17/1
	PP		Poplatek za skládku stavební suti					

D PSV Práce a dodávky PSV **1 324 279,80**

D 712 Povlakové krytiny **163 018,60**

24	K	721210823	Demontáž střešní vpusti	kus	4,000	580,00	2 320,00	RTS 17/1
	PP		Demontáž střešní vpusti					

25	K	721231111	Vtok střešní v povlakové krytině	kus	4,000	3 430,00	13 720,00	RTS 17/1
	PP		Vtok střešní v povlakové krytině					

26	K	721231129	Krycí koš vtoku pro střechy s kačírkem	kus	4,000	530,00	2 120,00	RTS 17/1
	PP		Krycí koš vtoku pro střechy s kačírkem					

27	K	712371801RZ9	Povlaková krytina do 10° fólií v zaatkových žlabech, 1 vrstva - včetně fólie	m2	146,500	490,00	71 785,00	Vlastní - IK
	PP		Povlaková krytina do 10° fólií v zaatkových žlabech, 1 vrstva - včetně fólie					
	VV		(14,4+14,4+14,9+14,9)*2,5		146,500			

28	K	712986514ik	Položení řady odporových drátů (min.6 v řadě vedle sebe) vč. napojení	m	360,000	194,00	69 840,00	Vlastní - IK
	PP		Položení řady odporových drátů (min.6 v řadě vedle sebe) vč. napojení					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 15*6*4		360,000			
29	K	998712203.1	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m, zvýšená pracnost, omezený přístup k pracovišti	%	3,440	940,00	3 233,60	odvozená z RTS 17/I
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m, zvýšená pracnost, omezený přístup k pracovišti					
	D	764	Konstrukce klempířské				16 005,60	
30	K	764322230	Oplechování okapů Pz, rs 400 mm	m	60,000	260,00	15 600,00	RTS 17/ I
	PP		Oplechování okapů Pz, rs 400 mm					
31	K	998764203.1	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m, zvýšená pracnost, omezený přístup k pracovišti	%	3,380	120,00	405,60	odvozená z RTS 17/I
	PP		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m, zvýšená pracnost, omezený přístup k pracovišti					
	D	765	Krytiny tvrdé				676 616,00	
32	K	761229151	Přířezání polykarbonátových desek	m	950,000	60,00	57 000,00	RTS 17/ I
	PP		Přířezání polykarbonátových desek					
	VV		415*2		830,000			
	VV		120		120,000			
	VV		Součet		950,000			
33	K	765375111R001	Prosklení světlíku polykarbonátové, tl.25 mm v čírem provedení , na ocel, komůrkový	m2	275,000	1 560,00	429 000,00	Vlastní - IK
	PP		Prosklení světlíku polykarbonátové, tl.25 mm v čírem provedení , na ocel, komůrkový					
	VV		*montáž a dodávka materiálu					
	VV		275		275,000			
34	K	765378999ik	Montáž a dodávka hliníkových krycích listů přímé vč.spoj.prostředků a těsnění, plochá lišta	m	325,000	150,00	48 750,00	Vlastní - IK
	PP		Montáž a dodávka hliníkových krycích listů přímé vč.spoj.prostředků a těsnění, plochá lišta					
35	K	765379000ik	Montáž a dodávka hliníkové lišty nárožní vč.spoj.prostředků a těsnění	m	65,000	260,00	16 900,00	Vlastní - IK
	PP		Montáž a dodávka hliníkové lišty nárožní vč.spoj.prostředků a těsnění					
36	K	7653990001ik	Montáž a dodávka hliníkové lišty úžlabní vč.spoj.prostředků a těsnění	m	25,000	260,00	6 500,00	Vlastní - IK
	PP		Montáž a dodávka hliníkové lišty úžlabní vč.spoj.prostředků a těsnění					
37	K	765409564ik	Provizorní zastřešení konstrukce světlíku po dobu provádění prací - montáž a demontáž	m2	275,000	80,00	22 000,00	Vlastní - IK
	PP		Provizorní zastřešení konstrukce světlíku po dobu provádění prací - montáž a demontáž					
38	K	787300803R001	Demontáž polykarbonátového prosklení světlíku	m2	237,550	120,00	28 506,00	Vlastní - IK
	PP		Demontáž polykarbonátového prosklení světlíku					
39	K	7879996514ik	Doplňující montážní práce neobsažené v položkách č.25-29 , vč.doplňujícího materiálu	hod	102,000	290,00	29 580,00	Vlastní - IK
	PP		Doplňující montážní práce neobsažené v položkách č.25-29 , vč.doplňujícího materiálu					
	VV		8,5*2*6		102,000			
40	K	7879996525ik	Dílenská dokumentace pro řešení spojení karbonátů přímé,nárožní a úžlabní, zvýšená pracnost, omezený přístup k pracovišti	dokument	1,000	10 000,00	10 000,00	Vlastní - IK
	PP		Dílenská dokumentace pro řešení spojení karbonátů přímé,nárožní a úžlabní, zvýšená pracnost, omezený přístup k pracovišti					
41	K	998765203.1	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m, zvýšená pracnost, omezený přístup k pracovišti	%	14,190	2 000,00	28 380,00	odvozená z RTS 17/I
	PP		Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m, zvýšená pracnost, omezený přístup k pracovišti					
	D	767	Konstrukce zámečnické				148 940,00	
42	K	767634152	Montáž oken.se zasklením z polykarbonátu, vč.lemování	m2	5,600	1 900,00	10 640,00	RTS 17/ I
	PP		Montáž oken.se zasklením z polykarbonátu, vč.lemování					
	VV		1,4*1*4		5,600			
43	K	767631800	Demontáž oken včetně zasklení k likvidaci	m2	5,600	240,00	1 344,00	RTS 17/ I
	PP		Demontáž oken včetně zasklení k likvidaci					
	VV		1,4*1*4		5,600			
44	K	767895214	Demontáž krycích listů vč.těsnění a spojovacích prostředků	m	415,000	60,00	24 900,00	Vlastní - IK
	PP		Demontáž krycích listů vč.těsnění a spojovacích prostředků					
	VV		325*65*25		415,000			
45	K	611562514	Dodávka nových střešních oken plastových s výplní z polykarbonátu 900x1100 mm vč.lemování	ks	4,000	27 240,00	108 960,00	Vlastní - IK
	PP		Dodávka nových střešních oken plastových s výplní z polykarbonátu 900x1100 mm vč.lemování					
	VV		4		4,000			
46	K	998767203.1	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m, zvýšená pracnost, omezený přístup k pracovišti	%	2,580	1 200,00	3 096,00	odvozená z RTS 17/I
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m, zvýšená pracnost, omezený přístup k pracovišti					
	D	783	Nátěry				319 699,60	
47	K	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	301,865	140,00	42 261,10	RTS 17/ I
	PP		Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči					
	VV		*ocelové profily					
	VV		325*0,36		117,000			
	VV		7,5*1,2*4		36,000			
	VV		3,5*0,32*4		4,480			
	VV		(14,4+14,4+14,7+14,7)*0,32*2		37,248			
	VV		65*0,48		31,200			
	VV		25*0,48		12,000			
	VV		46		46,000			
	VV		Mezisoučet		283,928			
	VV		*přihradové ztužidlo					
	VV		10,6*3,14*0,076*2		5,059			
	VV		10,6*3,14*0,083*2		5,525			
	VV		1,8*3,14*0,0445*4*2		2,012			
	VV		4,8*3,14*0,0445*2		1,341			
	VV		1*4		4,000			
	VV		Mezisoučet		17,937			
	VV		Součet		301,865			
48	K	783222100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	301,865	150,00	45 279,75	RTS 17/ I
	PP		Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný					
	VV		*ocelové profily					
	VV		325*0,36		117,000			
	VV		7,5*1,2*4		36,000			
	VV		3,5*0,32*4		4,480			
	VV		(14,4+14,4+14,7+14,7)*0,32*2		37,248			
	VV		65*0,48		31,200			
	VV		25*0,48		12,000			
	VV		46		46,000			
	VV		Mezisoučet		283,928			
	VV		*přihradové ztužidlo					
	VV		10,6*3,14*0,076*2		5,059			
	VV		10,6*3,14*0,083*2		5,525			
	VV		1,8*3,14*0,0445*4*2		2,012			
	VV		4,8*3,14*0,0445*2		1,341			
	VV		1*4		4,000			
	VV		Mezisoučet		17,937			
	VV		Součet		301,865			
49	K	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	301,865	80,00	24 149,20	RTS 17/ I
	PP		Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní					
	VV		*ocelové profily					
	VV		325*0,36		117,000			
	VV		7,5*1,2*4		36,000			
	VV		3,5*0,32*4		4,480			
	VV		(14,4+14,4+14,7+14,7)*0,32*2		37,248			
	VV		65*0,48		31,200			
	VV		25*0,48		12,000			
	VV		46		46,000			
	VV		Mezisoučet		283,928			
	VV		*přihradové ztužidlo					
	VV		10,6*3,14*0,076*2		5,059			
	VV		10,6*3,14*0,083*2		5,525			
	VV		1,8*3,14*0,0445*4*2		2,012			
	VV		4,8*3,14*0,0445*2		1,341			
	VV		1*4		4,000			
	VV		Mezisoučet		17,937			
	VV		Součet		301,865			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	24,000	80,00	1 920,00	RTS 17/1
	PP		Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní					
	VV		60°0,4		24,000			
51	K	783904811	Odrezvání kovových konstrukcí	m2	301,865	40,00	12 074,60	RTS 17/1
	PP		Odrezvání kovových konstrukcí					
52	K	783222100R001	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný, prodloužení oplechování úžlabí	m2	24,000	160,00	3 840,00	Vlastní - IK
	PP		Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný, prodloužení oplechování úžlabí					
	VV		60°0,4		24,000			
53	K	783225652	Protipožární konstrukce světlíku PO 30 minut	m2	301,865	630,00	190 174,95	Vlastní - IK
	PP		Protipožární konstrukce světlíku PO 30 minut					
	VV		*ocelové profily					
	VV		325*0,36		117,000			
	VV		7,5*1,2*4		36,000			
	VV		3,5*0,32*4		4,480			
	VV		(14,4+14,4+14,7+14,7)*0,32*2		37,248			
	VV		65*0,48		31,200			
	VV		25*0,48		12,000			
	VV		46		46,000			
	VV		Mezisoučet		283,928			
	VV		*přihradové ztužidlo					
	VV		10,6*3,14*0,076*2		5,059			
	VV		10,6*3,14*0,083*2		5,525			
	VV		1,8*3,14*0,0445*4*2		2,012			
	VV		4,8*3,14*0,0445*2		1,341			
	VV		1*4		4,000			
	VV		Mezisoučet		17,937			
	VV		Součet		301,865			
D M Práce a dodávky M							305 788,52	
D M21 Elektromontáže							9 920,00	
54	K	7678926531	Montáž motorů (pohonů) k ovládání oken vč. napojení na elektroinstalaci, + dodávka nových el. motorů	ks	4,000	1 650,00	6 600,00	Vlastní - IK
	PP		Montáž motorů (pohonů) k ovládání oken vč. napojení na elektroinstalaci, + dodávka nových el. motorů					
55	K	767895215	Demontáž motorů (pohonů) k ovládání oken, k likvidaci	ks	4,000	830,00	3 320,00	Vlastní - IK
	PP		Demontáž motorů (pohonů) k ovládání oken, k likvidaci					
D M210 Uzemnění							3 300,00	
56	K	210125	Kontrolní prohlídka napojení hromosvodů na ocel.konstrukci světlíku vč. případné opravy	celek	1,000	3 300,00	3 300,00	Vlastní - IK
	PP		Kontrolní prohlídka napojení hromosvodů na ocel.konstrukci světlíku vč. případné opravy					
D M211 Elektromontáže - Rekonstrukce vytápění, vpustí a úžlabí							165 026,52	
57	K	210001	ROZVADĚČ R5.3 - stávající oceloplechový nástěnný rozvaděč, IP 54/20, příklady a vývody horem, 4. NP - chodba	kpl	1,000	49 496,52	49 496,52	Vlastní - IK
	PP		ROZVADĚČ R5.3 - stávající oceloplechový nástěnný rozvaděč, IP 54/20, příklady a vývody horem, 4. NP - chodba					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - demontáž stávajících ovládacích a silových komponentů pro guče a úžlabí - doplnění nových přístrojů: jistič pro řídicí jednotku, řídicí jednotka, proudový chránič 30 mA, jistič 1P 3 ks, stykač - nesmazatelný popis přístrojů, vodičů a kabelů v rozvaděči - návrh technického řešení ochrany před zamrzáním - pomocný materiál pro montáž a propojení, instalace a oživení					
58	K	210002	Samoregulační topný kabel na hydroizolaci, 18W/m při 5 °C	m	198,000	380,00	75 240,00	Vlastní - IK
	PP		Samoregulační topný kabel na hydroizolaci, 18W/m při 5 °C					
59	K	210003	Čidlo pro snímání okolní teploty	ks	1,000	3 520,00	3 520,00	Vlastní - IK
	PP		Čidlo pro snímání okolní teploty					
60	K	210004	Vlhkostní čidlo	ks	1,000	3 630,00	3 630,00	Vlastní - IK
	PP		Vlhkostní čidlo					
61	K	210005	Teplotně odolná přípojovací krabice se svorkovnicí pro připojení napájení nebo spojení topných kabel	ks	2,000	605,00	1 210,00	Vlastní - IK
	PP		Teplotně odolná přípojovací krabice se svorkovnicí pro připojení napájení nebo spojení topných kabel					
62	K	210006	Přípojovací a ukončovací souprava s vývodkou	ks	3,000	880,00	2 640,00	Vlastní - IK
	PP		Přípojovací a ukončovací souprava s vývodkou					
63	K	210007	Ukončovací souprava topného kabelu	ks	3,000	880,00	2 640,00	Vlastní - IK
	PP		Ukončovací souprava topného kabelu					
64	K	210008	Ostatní pomocný a podružný materiál, uchycení topného kabelu v úžlabí	kpl.	1,000	4 400,00	4 400,00	Vlastní - IK
	PP		Ostatní pomocný a podružný materiál, uchycení topného kabelu v úžlabí					
65	K	210009	1-CYKY-J 3x2,5mm2, Celoplastový vícežilový kabel, měděné jádro, PVC izolace žil a pláště	m	26,000	35,00	910,00	Vlastní - IK
	PP		1-CYKY-J 3x2,5mm2, Celoplastový vícežilový kabel, měděné jádro, PVC izolace žil a pláště					
66	K	210010	PLASTOVÁ VKLÁDACÍ LIŠTA 20/20, dvojitý zásek víka vč. veškerého příslušenství pro montáž (kryty ohy, bově, spojovací,	m	22,000	70,00	1 540,00	Vlastní - IK
	PP		PLASTOVÁ VKLÁDACÍ LIŠTA 20/20, dvojitý zásek víka vč. veškerého příslušenství pro montáž (kryty ohy, bově, spojovací,					
	VV		*koncové, odbočné, rohy, průchodkové, kovové hmoždinky, upevňovací materiál atd)					
	VV		22		22,000			
67	K	210011	Demontáž stávajících topných kabelů	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	Vlastní - IK
	PP		Demontáž stávajících topných kabelů					
68	K	210012	UKONČENÍ KABELŮ - komplet	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	Vlastní - IK
	PP		UKONČENÍ KABELŮ - komplet					
69	K	210013	Funkční zkoušky zařízení	kpl.	1,000	3 300,00	3 300,00	Vlastní - IK
	PP		Funkční zkoušky zařízení					
D M212 Elektromontáže - Rek. ovl. větracích světlíků (bez pohonů)							60 946,00	
70	K	212001	Napájecí a řídicí jednotka pro 4 pohony 230V AC	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	Vlastní - IK
	PP		Napájecí a řídicí jednotka pro 4 pohony 230V AC					
71	K	212002	Senzor větru	ks	1,000	3 300,00	3 300,00	Vlastní - IK
	PP		Senzor větru					
72	K	212003	Vyhřívavý dešťový senzor	ks	1,000	2 750,00	2 750,00	Vlastní - IK
	PP		Vyhřívavý dešťový senzor					
73	K	212004	Senzor světelné intenzity (sluneční senzor)	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	Vlastní - IK
	PP		Senzor světelné intenzity (sluneční senzor)					
74	K	212005	Hlavní příkaz (ovládač), otevřít-zavřít	ks	1,000	3 300,00	3 300,00	Vlastní - IK
	PP		Hlavní příkaz (ovládač), otevřít-zavřít					
75	K	212006	Kabel CMSM - O 2x0,75 mm2	m	60,000	31,00	1 860,00	Vlastní - IK
	PP		Kabel CMSM - O 2x0,75 mm2					
76	K	212007	Kabel CMSM - O 3x0,75 mm2	m	40,000	34,00	1 360,00	Vlastní - IK
	PP		Kabel CMSM - O 3x0,75 mm2					
77	K	212008	Kabel CMSM - O 3x1,5 mm2	m	180,000	28,00	5 040,00	Vlastní - IK
	PP		Kabel CMSM - O 3x1,5 mm2					
78	K	212009	Elektroinstalační krabice	ks	7,000	250,00	1 750,00	Vlastní - IK
	PP		Elektroinstalační krabice					
79	K	212010	PLASTOVÁ VKLÁDACÍ LIŠTA 18/13, dvojitý zásek víka vč. veškerého příslušenství pro montáž (kryty ohybové, spojovací,	m	46,000	71,00	3 266,00	Vlastní - IK
	PP		PLASTOVÁ VKLÁDACÍ LIŠTA 18/13, dvojitý zásek víka vč. veškerého příslušenství pro montáž (kryty ohybové, spojovací, koncové, odbočné, rohy, průchodkové)					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - kovové hmoždinky, upevňovací materiál, atd.					
80	K	212011	PLASTOVÁ VKLÁDACÍ LIŠTA 40/20, dvojitý zásek víka vč. veškerého příslušenství pro montáž (kryty ohybové, spojovací,	m	64,000	80,00	5 120,00	Vlastní - IK
	PP		PLASTOVÁ VKLÁDACÍ LIŠTA 40/20, dvojitý zásek víka vč. veškerého příslušenství pro montáž (kryty ohybové, spojovací, koncové, odbočné, rohy, průchodkové)					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - kovové hmoždinky, upevňovací materiál, atd.					
81	K	212012	Konzole pro senzory	ks	3,000	250,00	750,00	Vlastní - IK
	PP		Konzole pro senzory					
82	K	212013	Ostatní pomocný, spojovací a podružný materiál	kpl	1,000	550,00	550,00	Vlastní - IK

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Ostatní pomocný, spojovací a podružný materiál					
83	K	212014	Funkční zkoušky zařízení	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00	Vlastní - IK
	PP		Funkční zkoušky zařízení					
84	K	212015	UKONČENÍ KABELŮ - komplet	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00	Vlastní - IK
	PP		UKONČENÍ KABELŮ - komplet					
85	K	212016	Dohledání stávající elektroinstalace	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00	Vlastní - IK
	PP		Dohledání stávající elektroinstalace					
86	K	212017	Odpojení stávajícího zařízení	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00	Vlastní - IK
	PP		Odpojení stávajícího zařízení					
87	K	212018	Demontáž stávajících kabelů	kpl	1,000	8 800,00	8 800,00	Vlastní - IK
	PP		Demontáž stávajících kabelů					
D	M214		Elektromontáže - Zališťování koax. kabelů nad úžlabím				5 056,00	
88	K	214001	PLASTOVÁ VKLÁDACÍ LIŠTA 40/20, dvojité zámečkové vř. veškerého příslušenství pro montáž (kryty ohybové, spojovací, koncové, odbočné, rohy, průchodkové) PLASTOVÁ VKLÁDACÍ LIŠTA 40/20, dvojité zámečkové vř. veškerého příslušenství pro montáž (kryty ohybové, spojovací, koncové, odbočné, rohy, průchodkové)	m	64,000	79,00	5 056,00	Vlastní - IK
	PP							
	P		<i>Poznámka k položce: - kovové hmoždinky, atd.</i>					
D	M215		Elektromontáže - Ostatní úkony				61 540,00	
89	K	215001	DETAILNÍ PRŮZKUM - Provedení detailního průzkumu s ověřením všech skutečností zahrnutých v projektové dokumentaci, ověření proveditelnosti DETAILNÍ PRŮZKUM - Provedení detailního průzkumu s ověřením všech skutečností zahrnutých v projektové dokumentaci, ověření proveditelnosti	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	Vlastní - IK
	PP							
90	K	215002	OSTATNÍ - Uvedení do provozu, odzkoušení, naprogramování, předání uživateli, poučení obsluhy, instruktážní návody, odstranění vad a nedodělků OSTATNÍ - Uvedení do provozu, odzkoušení, naprogramování, předání uživateli, poučení obsluhy, instruktážní návody, odstranění vad a nedodělků	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	Vlastní - IK
	PP							
	P		<i>Poznámka k položce: - komplexní zkoušky</i>					
91	K	215003	LIKVIDACE - Odvoz, třídění a ekologická likvidace obalových materiálů	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	Vlastní - IK
	PP		LIKVIDACE - Odvoz, třídění a ekologická likvidace obalových materiálů					
92	K	215004	ZKOUŠKY A REVIZE - Revize rozvaděčů, revize elektroinstalace, protokoly o shodě, certifikáty, atd.	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	Vlastní - IK
	PP		ZKOUŠKY A REVIZE - Revize rozvaděčů, revize elektroinstalace, protokoly o shodě, certifikáty, atd.					
93	K	215005	Zednické výpomoc včetně dodávky materiálu	hod	68,000	280,00	19 040,00	Vlastní - IK
	PP		Zednické výpomoc včetně dodávky materiálu					
	VV		8,5*2*4		68,000			
D	VN		Vedlejší náklady				99 000,00	
94	K	005121 R.1	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	66 000,00	66 000,00	odvozená z RTS 17/1
	PP		Zařízení staveniště					
95	K	005122010R.1	Provoz objednatele	Soubor	1,000	33 000,00	33 000,00	odvozená z RTS 17/1
	PP		Provoz objednatele					
D	ON		Ostatní náklady				20 000,00	
96	K	00529561	Výrobní dokumentace se zaměřením na řešení detailů napojení polykarbonátových desek (viz.výkr.č.02)	celek	1,000	15 000,00	15 000,00	Vlastní - IK
	PP		Výrobní dokumentace se zaměřením na řešení detailů napojení polykarbonátových desek (viz.výkr.č.02)					
97	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	RTS 17/1
	PP		Dokumentace skutečného provedení					