

podnájemce : **BE BACK s.r.o.****Jirkov 431 11**

IČO : 4394003

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 29.3.2019

**dodatek č. 1/19****Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2019**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2018.

Míra inflace v roce 2018 byla dle ČSÚ 2,1%  
u vodného a stočného činí cena 112,40 Kč /m3  
u elektrické energie činí cena 3,41 Kč /kWh  
u otopu činí cena 38 Kč /m2/měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	51,75 m2	1154,50 Kč/m2/rok	4 979 Kč
Voda	0,12 m3/den	112,40 Kč/m3	405 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		701 Kč
El. energie-osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		102 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	51,75 m2	38,00 Kč/m2/měsíc	1 967 Kč
Otop – spol. prostory	0,00 m2	38,00 Kč/m2/měsíc	0 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	51,75 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	207 Kč
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>9 211 Kč</b>

CELKEM podnájem	4 979 Kč
CELKEM služby	4 232 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.