

podnájemce : Fokus Labe, z.ú.

400 01 Ustí nad Labem

IČO : 44226586

Bankovní spoř.

Číslo účtu :

V Žatci dne : 29.3.2019

dodatek č. 1/19

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2019**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2018.

Míra inflace v roce 2018 byla dle ČSÚ 2,10%
 u vodného a stočného činí cena 112,40 Kč /m3
 u elektrické energie činí cena 3,41 Kč /kWh
 u otopu činí cena 38 Kč /m2/měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	41,40 m2	1154,50 Kč/m2/rok	3 983 Kč
Plocha - spol.postory	0,00 m2		
Plocha ostatní	0,00 m2		
Voda	0,05 m3/den	112,40 Kč/m3	169 Kč
Voda – spol. prostory	0,00 m3/den	112,40 Kč/m3	0 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		594 Kč
El. energie-osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		102 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	41,40 m2	38,00 Kč/m2/měsíc	1 573 Kč
Otop – spol. prostory	0,00 m2	38,00 Kč/m2/měsíc	0 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	41,40 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	166 Kč
Ostraha – spol. prostory	0,00 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	0 Kč
CELKEM k úhradě			7 437 Kč

CELKEM podnájem	3 983 Kč
CELKEM služby	3 454 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.