



DODATEK č. 15
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen

Ing. Martin Kukla, náměstek hejtnana pro oblast ekonomiky a majetku

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace,

se sídlem: Vrchlického 59, Jihlava

zastoupená: MUDr. Lukášem Velevem, MHA, ředitelem nemocnice

IČO: 00090638

DIČ: CZ00090638

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 18736681/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 14. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 12. 7. 2005, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 11. 1. 2008, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 21. 1. 2009, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 22. 1. 2009, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 7. 4. 2010, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 16. 8. 2010, Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 7. 12. 2010, Dodatek č. 8 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 5. 5. 2011, Dodatek č. 9 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 9. 5. 2011, Dodatek č. 10 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 27. 7. 2011, Dodatek č. 11 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 7. 9. 2011, Dodatek č. 12 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 11. 3. 2014, Dodatek č. 13 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 24. 2. 2015, Dodatek č. 14 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 21. 1. 2016 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základe užívá nájemce nemovitě věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

DODATEK č. 15
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Příloha č. 1 Smlouvy vymezující předmět nájmu budov, staveb a pozemků se mění tak, že pronajímatel nájemci pronajímá budovy, stavby a pozemky uvedené v Příloze č. 1 tohoto dodatku. Na pronájem majetku se plně vztahují příslušná ustanovení Smlouvy.

- 3) V čl. 4 Smlouvy, bod 4. 1. se nahrazuje textem: „Výše nájemného je stanoveno s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou ve výši 2 010 750 Kč za každé kalendářní čtvrtletí, počínaje II. čtvrtletím 2019.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 7) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 3. 4. 2019 a schválen usnesením č. 0521/10/2019/RK.
- 8) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 15 a o zveřejnění bude nájemce informovat.

V Jihlavě dne 10. 04. 2019

V Jihlavě dne

08-04-2019

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána
pro oblast ekonomiky a majetku



MUDr. Lukáš Veleš
ředitel nemocnice


Kraj Vysočina | 37 |
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

PŘÍLOHA č. 1

Dodatku č. 15 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřeného mezi Krajem Vysočina (pronajímatel) a Nemocnicí Jihlava, příspěvkovou organizací (nájemce)

Soupis budov a staveb, které pronajímatel pronajímá nájemci:

Inventární číslo	Technický název	Účetní cena	Par. č.	Katastr
KUJIH000HRZ5	Kanalizace TZ	542 328,00		Jihlava
KUJIH000HS0T	Rozvody slaboproudé TZ	361 951,00		Jihlava
KUJIH000HS1O	Osvětlení veřejné TZ	142 289,00		Jihlava
KUJIH000HUH2	Kanál topný NN 2, stavba	1 966 427,00	4374/1	Jihlava
KUJIH000HULI	Úpravy terénní a sadové - projekt "Pavilon urgentní a intenzivní péče Jihlava"	2 865 212,15	4380/1	Jihlava
KUJIH000HUMD	Osvětlení veřejné - projekt "Pavilon urgentní a intenzivní péče Jihlava"	425 571,67	4380/1	Jihlava
KUJIH000HUN8	Přípojky vody a kanál. - projekt "Pavilon urgentní a intenzivní péče Jihlava"	4 656 561,52	4380/1	Jihlava
KUJIH000HUO3	Komunikace a chodníky - projekt "Pavilon urgentní a intenzivní péče Jihlava"	15 314 854,62	4380/1	Jihlava
KUJIH000HUPY	Koridor podzemní	12 297 077,00	4371/1	Jihlava
KUJIH000HUQT	Rozvodna NN	690 947,00	4371/5	Jihlava
KUJIH000HURO	Příjem C + Lékárna	47 971 905,00	4380/42	Jihlava
KUJIH000HUSJ	Oper.sály a ARO	172 767 710,11	4380/42	Jihlava
KUJIH000HUTE	Kaple NN	2 698 599,00	4380/42	Jihlava
KUJIH000HUV4	Osvětlení veř.chod. H.Kosov	87 296,00	4380/1	Jihlava
KUJIH000HUWZ	Vrátnice hosp.B u Cvičiště.	873 233,00	4374/27	Jihlava
KUJIH000HUXU	Vrátnice hosp. a Rantíř.	2 519 865,00	4372/2	Jihlava
KUJIH000HUYP	Vodovodní řád Rantířovská	786 590,00	4371/1	Jihlava
KUJIH000HUZK	Oplocení včetně TU 040 - projekt "Pavilon urgentní a intenzivní péče Jihlava"	2 204 836,40	4371/1	Jihlava
KUJIH000HV08	Osvětlení veřejné NN 030-01	271 952,00	4374/23	Jihlava
KUJIH000HV13	Komunikace k příjmu A-039	1 023 519,00	4381/41	Jihlava
KUJIH000HV3T	Budova 003 -příjem B II.st.	18 332 658,00	4380/43	Jihlava
KUJIH000HV4O	Budova 003-příjem A II st., č.p. 4630	34 310 719,00	4380/24	Jihlava
KUJIH000HV5J	Budova gynekologicko-porodnický pavilon, II st.	207 852 780,85	4380/44	Jihlava
KUJIH000HV6E	Hala skladovací	3 284 438,00	4371/4	Jihlava
KUJIH000HV79	Rozvody kabelové - projekt "Pavilon urgentní a intenzivní péče Jihlava"	1 465 779,60	4371/1	Jihlava
KUJIH000HV84	Plocha kuch. a poj.chodník	2 502 227,00	4374/23	Jihlava
KUJIH000HV9Z	Budova kuchyně II. stavba	43 285 634,00	4374/24	Jihlava
KUJIH000HVAU	Kanalizace venkovní NN 2	1 662 857,00	4374/23	Jihlava
KUJIH000HVBP	Přípojka plynová NN2, stavba	266 604,00	4374/1	Jihlava
KUJIH000HVCK	Přípojky kabelové NN 2, stavba	1 621 294,00	4371/1	Jihlava
KUJIH000HVDF	Stanice kyslíku NN 2. stavba	1 223 815,00	4374/26	Jihlava
KUJIH000HVEA	Trafostanice Nové Nem. 2S	8 080 330,82	4371/5	Jihlava
KUJIH000HVF5	Sklad montovaný univerzal	322 193,00	4374/1	Jihlava
KUJIH000HVHV	Léčebna dlouhodobě nemocných	40 854 537,42	4374/14	Jihlava
KUJIH000HVIQ	Sklad posypového materiálu	429 059,00	4374/20	Jihlava
KUJIH000HVJL	Osvětlení venkovní	19 873,00	4374/9	Jihlava
KUJIH000HVKG	Kanalizace k LDN	536 092,00	4374/13	Jihlava
KUJIH000HVLB	Vodovod k LDN	203 860,00	4374/13	Jihlava
KUJIH000HVM6	Kabely k LDN	195 353,00	4380/48	Jihlava
KUJIH000HVN1	Teplvod k LDN	177 167,00	4380/23	Jihlava

KUJIH000HVOW	Chodník k LDN	42 695,00	4374/12	Jihlava
KUJIH000HVYI	Komunikace k LDN	459 252,00	4374/9	Jihlava
KUJIH000HVZD	Komunikace onkologie	811 512,00	4374/9	Jihlava
KUJIH000HW01	Venkovní osvětlení onkolog	18 176,00	4374/15	Jihlava
KUJIH000HW1W	Kabel slaboproudu onkolog.	9 458,00	4380/22	Jihlava
KUJIH000HW2R	Kabel NN onkolog. a zaříčů	58 319,00	4374/16	Jihlava
KUJIH000HW3M	Kanalizace onkologie	26 511,00	4374/9	Jihlava
KUJIH000HW4H	Budova záříčů	6 334 551,00	4380/22	Jihlava
KUJIH000HW5C	Vozovka živičná	126 187,00	4374/9	Jihlava
KUJIH000HW67	Oplocení	12 503,00	4374/1	Jihlava
KUJIH000HW72	Most spojovací	2 187 167,00	4380/22	Jihlava
KUJIH000HW9S	Stanice kyslíková	114 308,00	4380/23	Jihlava
KUJIH000HWAN	Budova diagnostiky + venkovní schodiště	119 924 708,20	4380/22, 4380/21	Jihlava
KUJIH000HWBI	Most spojovací	814 183,00	4380/22	Jihlava
KUJIH000HWGT	Budova kotelny NN s uloř. + středotlaká regulační stanice plynu	23 541 358,00	4374/3, 4374/8	Jihlava
KUJIH000HWHO	Garáže DZ	332 270,00	4374/6	Jihlava
KUJIH000HWIJ	Kanalizace - projekt "Pavilon urgentní a intenzivní péče Jihlava"	3 604 150,93	4374/13-16-19	Jihlava
KUJIH000HWJE	Rozvody slaboproudé - projekt "Pavilon urgentní a intenzivní péče Jihlava"	492 277,77	4380/22	Jihlava
KUJIH000HWK9	Parkoviště - parcela č. 4380/26	2 437 690,70	4380/26	Jihlava
KUJIH000HWL4	Vozovka živičná	1 952 627,00	4374/9	Jihlava
KUJIH000HWMZ	Osvětlení veřejné	44 549,00	4374/9	Jihlava
KUJIH000HWNUN	Rozvod kabelový NN	351 867,00	4374/16	Jihlava
KUJIH000HWOP	Rozvod parní	40 713,00	4374/1	Jihlava
KUJIH000HWPK	Rozvod tepla sekundární	158 567,00	4374/1	Jihlava
KUJIH000HWQF	Parovod	161 842,00	4374/9-13-16	Jihlava
KUJIH000HWRA	Parovod hlavní - projekt "Pavilon urgentní a intenzivní péče Jihlava"	2 893 656,26	4374/1	Jihlava
KUJIH000HWS5	Přípojka plynová	35 698,00	4374/1	Jihlava
KUJIH000HWT0	Přípojka vodovodní	212 404,00	4374/9	Jihlava
SUM		804 295 197,02		

Soupis pozemků, které pronajímatel pronajímá nájemci:

Inventární číslo	Kultura	Par. č.	Účetní cena	Výměra	Katastr	LV
KUJIH000HS49	ostatní plocha, jiná plocha	1043	8 250,00	30	Horní Kosov	44
KUJIH000HS54	ostatní plocha	1041	33 599,00	369	Horní Kosov	44
KUJIH000HS6Z	ostatní plocha	1042	22 582,00	248	Horní Kosov	44
KUJIH000HS7U	ostatní plocha	1040/8	57 910,00	636	Horní Kosov	44
KUJIH000HS8P	ostatní plocha, ostatní komunikace	1039/1	22 126,00	244	Horní Kosov	44
KUJIH000HSOH	ostatní plocha	5810/5	22 400,00	128	Jihlava	13324
KUJIH000HSPC	ostatní plocha, ostatní komunikace	5810/2	29 759,00	170	Jihlava	13324
KUJIH000HSQ7	ostatní plocha	4380/66	5 280,00	48	Jihlava	13324
KUJIH000HSR2	ostatní plocha	4380/64	12 715,00	84	Jihlava	13324
KUJIH000HSSX	ostatní plocha	4380/56	1 100,00	10	Jihlava	13324
KUJIH000HSTS	ostatní plocha	4380/50	6 650,00	38	Jihlava	13324

KUJIH000HSVI	ostatní plocha	4380/48	61 390,00	518	Jihlava	13324
KUJIH000HSWD	ostatní plocha	4380/47	46 090,00	419	Jihlava	13324
KUJIH000HSX8	ostatní plocha	4380/46	15 950,00	145	Jihlava	13324
KUJIH000HSY3	ostatní plocha	4380/45	28 325,00	251	Jihlava	13324
KUJIH000HSZY	zastavěná plocha	4380/44	177 320,00	1612	Jihlava	13324
KUJIH000HT0M	zastavěná plocha	4380/43	75 020,00	682	Jihlava	13324
KUJIH000HT37	ostatní plocha	4380/40	111 235,00	987	Jihlava	13324
KUJIH000HT42	ostatní plocha	4380/33	40 075,00	204	Jihlava	13324
KUJIH000HT5X	ostatní plocha	4380/32	586,00	122	Jihlava	13324
KUJIH000HT6S	ostatní plocha	4380/31	8 750,00	52	Jihlava	13324
KUJIH000HT7N	ostatní plocha	4374/22	56 210,00	518	Jihlava	13324
KUJIH000HT8I	zastavěná plocha	4374/20	9 075,00	33	Jihlava	13324
KUJIH000HT9D	ostatní plocha	4374/19	81 510,00	743	Jihlava	13324
KUJIH000HTA8	zastavěná plocha	4374/18	2 200,00	8	Jihlava	13324
KUJIH000HTB3	ostatní plocha	4374/17	126 610,00	1144	Jihlava	13324
KUJIH000HTCY	ostatní plocha	4374/16	158 620,00	1416	Jihlava	13324
KUJIH000HTDT	ostatní plocha	4374/15	32 340,00	284	Jihlava	13324
KUJIH000HTEO	zastavěná plocha	4374/14	394 350,00	1428	Jihlava	13324
KUJIH000HTFJ	ostatní plocha	4374/13	306 240,00	2784	Jihlava	13324
KUJIH000HTGE	ostatní plocha	4374/12	28 875,00	156	Jihlava	13324
KUJIH000HTH9	ostatní plocha	4374/11	9 900,00	93	Jihlava	13324
KUJIH000HTI4	ostatní plocha	4374/10	9 460,00	91	Jihlava	13324
KUJIH000HTJZ	ostatní plocha	4374/9	862 135,00	5274	Jihlava	13324
KUJIH000HTKU	zastavěná plocha	4374/8	2 750,00	10	Jihlava	13324
KUJIH000HTLP	ostatní plocha	4374/7	60 900,00	348	Jihlava	13324
KUJIH000HTMK	zastavěná plocha	4374/6	87 175,00	322	Jihlava	13324
KUJIH000HTNF	ostatní plocha	4380/30	51 275,00	316	Jihlava	13324
KUJIH000HTOA	ostatní plocha	4380/29	156 310,00	1416	Jihlava	13324
KUJIH000HTP5	ostatní plocha	4380/28	87 850,00	502	Jihlava	13324
KUJIH000HTQ0	ostatní plocha	4380/27	126 000,00	723	Jihlava	13324
KUJIH000HTRV	ostatní plocha	4380/26	189 090,00	1715	Jihlava	13324
KUJIH000HTSQ	ostatní plocha	4380/25	388 248,00	2554	Jihlava	13324
KUJIH000HTTL	zastavěná plocha	4380/24	162 625,00	1063	Jihlava	13324
KUJIH000HTVB	zastavěná plocha	4380/22	1 149 500,00	4192	Jihlava	13324
KUJIH000HTW6	zastavěná plocha	4380/21	7 700,00	29	Jihlava	13324
KUJIH000HTYW	zastavěná plocha	4374/27	4 840,00	44	Jihlava	13324
KUJIH000HTZR	zastavěná plocha	4374/26	6 380,00	58	Jihlava	13324
KUJIH000HU0F	ostatní plocha	4374/25	34 870,00	320	Jihlava	13324
KUJIH000HU1A	zastavěná plocha	4374/24	209 110,00	1872	Jihlava	13324
KUJIH000HU25	ostatní plocha	4374/23	360 870,00	3279	Jihlava	13324
KUJIH000HU30	ostatní plocha	4374/4	117 600,00	731	Jihlava	13324
KUJIH000HU4V	zastavěná plocha	4374/3	183 425,00	667	Jihlava	13324
KUJIH000HU5Q	ostatní plocha, jiná plocha	4374/2	324 500,00	1159	Jihlava	13324
KUJIH000HU6L	ostatní plocha	4374/1	2 572 217,00	23250	Jihlava	13324
KUJIH000HU8B	zastavěná plocha	4372/2	6 600,00	60	Jihlava	13324
KUJIH000HUA1	zastavěná plocha	4371/5	17 050,00	186	Jihlava	13324
KUJIH000HUBW	zastavěná plocha	4371/4	83 050,00	755	Jihlava	13324
KUJIH000HUCR	ostatní plocha	4371/2	306 680,00	2815	Jihlava	13324
KUJIH000HUDM	ostatní plocha	4371/1	4 435 898,69	37465	Jihlava	13324
KUJIH000HUEH	ostatní plocha	4370/4	3 740,00	38	Jihlava	13324
KUJIH000HUF3	ostatní plocha	4370/1	73 150,00	287	Jihlava	13324
KUJIH000HUG7	ostatní plocha	4347/4	71 050,00	406	Jihlava	13324
KUJIH000PQPU	ostatní plocha, jiná	4374/30	3 983,00	36	Jihlava	13324

	plocha					
KUJIH000PZ6Q	ostatní plocha	4380/103	439,42	4	Jihlava	13324
KUJIH000PZ7L	ostatní plocha	4380/102	137 483,64	1226	Jihlava	13324
KUJIH000R8GV	zastavěná plocha	4380/42	396 990,00	3609	Jihlava	13324
KUJIH000R8HQ	ostatní plocha	4380/1	731 955,65	6663	Jihlava	13324
SUM			15 415 942,40			