

Žatecká stomatologická laboratoř,s.r.o.

Žatec
438 01

IČO : 47311886

Bankovní spojení :
Číslo účtu :

V Žatci dne : 29.3.2019

dodatek č. 1/19

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájem nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec,o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2019**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2018.

Míra inflace v roce 2018 byla dle ČSÚ 2,10%
u vodného a stočného činí cena 112,40 Kč /m3
u elektrické energie činí cena 3,41 Kč /kWh
u otopu činí cena 38 Kč /m2/měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	124,20 m2	1154,50 Kč/m2/rok	11 949 Kč
Plocha - spol. prostory	0,00 m2		
Plocha ostatní	21,70 m2	1154,50 Kč/m2/rok	2 088 Kč
Voda	0,32 m3/den	112,40 Kč/m3	1 079 Kč
Voda – spol. prostory	0,00 m3/den	112,40 Kč/m3	0 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		1 999 Kč
El. Energie-osvět.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		102 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	145,90 m2	38,00 Kč/m2/měsíc	5 544 Kč
Otop – spol. prostory	0,00 m2	38,00 Kč/m2/měsíc	0 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	145,90 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	584 Kč
Ostraha – spol. prostory	0,00 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	0 Kč
CELKEM k úhradě			24 195 Kč

CELKEM podnájem	14 037 Kč
CELKEM služby	10 158 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.