

Nemocnice Žatec o.p.s.
Husova 2796
438 01 Žatec

IČ: 25026259

podnájemce : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**

432 01 Kadaň

IČO : 25479300

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 29.3.2019

dodatek č. 1/19

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2019**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2018.

Míra inflace v roce 2018 byla dle ČSÚ 2,10%

u vodného a stočného činí cena 112,40 Kč /m3

u elektrické energie činí cena 3,41 Kč /kWh

u otopu činí cena 38 Kč /m2/měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	210,00 m2	1154,50 Kč/m2/rok	20 204 Kč
Plocha - spol. prostory	0,00 m2		
Plocha ostatní	0,00 m2		
Voda	0,12 m3/den	112,40 Kč/m3	405 Kč
Voda – spol. prostory	0,00 m3/den	112,40 Kč/m3	0 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		660 Kč
El. energie - osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		102 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	210,00 m2	38,00 Kč/m2/měsíc	7 980 Kč
Otop – spol. prostory	0,00 m2	38,00 Kč/m2/měsíc	0 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	210,00 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	840 Kč
Ostraha – spol. prostory	0,00 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	0 Kč
CELKEM k úhradě			31 041 Kč
CELKEM podnájem			20 204 Kč
CELKEM služby			10 837 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.