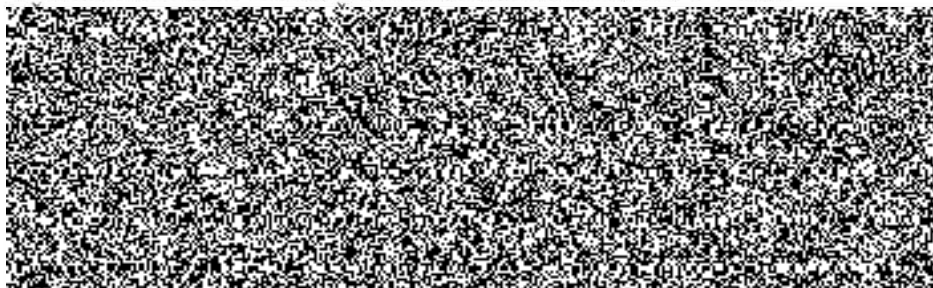


NÁJEMNÍ SMLOUVA
uzavřená dle ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb.
mezi:

I.
Smluvní strany

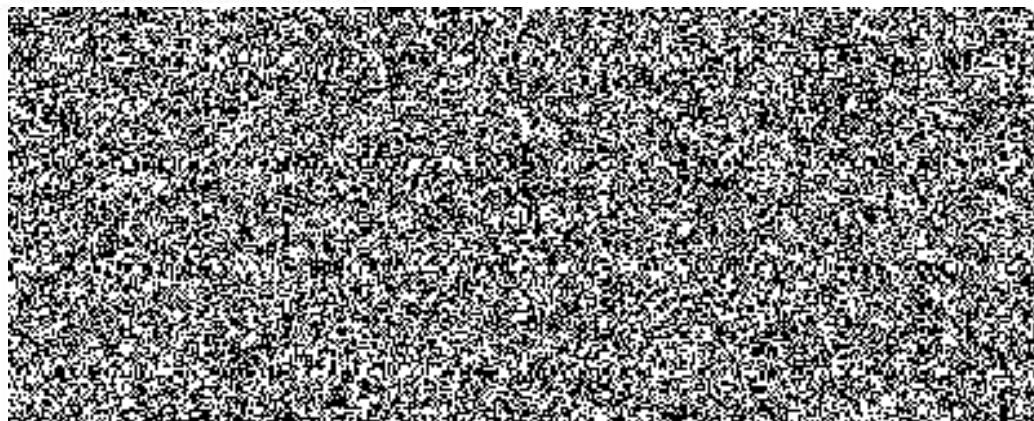
Pronajímatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno




Nájemce: Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



Správce: Brněnské komunikace a.s.



II.
Předmět a účel nájmu

(1) Pronajímatel je vlastníkem staveb místních komunikací v Brně. Pronajímatel pronajímá nájemci části těchto místních komunikací dle příloh o celkové výměře 1287 m² za účelem vyhrazeného parkování .

(2) Součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 - Seznam pronajatých částí místních komunikací a č. 2 - Grafické vymezení předmětu nájmu.

III. Doba trvání nájmu

(1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
(2) Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

(3) V souladu s ust. § 25 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění změn a doplňků, je nájemce oprávněn užit pronajatou plochu jen na základě rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace (ZUK). Nájemce je proto povinen doložit nejpozději do 30dnů ode dne uzavření této nájemní smlouvy pravomocné rozhodnutí o ZUK správci a doložit pak každoročně jeho opětovné vydání ve stejné lhůtě. Nedoložení rozhodnutí o ZUK je důvodem výpovědi této nájemní smlouvy.

IV. Nájemné

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli fixní nájemné na účet správce za užívání předmětu nájmu.....

Celková výše nájemného činí 11.700,- Kč za rok.

Nájemné bude fakturováno s nulovým DPH. Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., v platném znění.

(2) Nájemné je splatné předem na základě faktury vystavené správcem za pronajímatele vždy k patnáctému dni prvního měsíce každého roku. Toto datum je i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci. Při ukončení nájemního vztahu se případný přeplatek nevrací.

(3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli na účet správce nájemné za první neúplné účetní období od data uzavření nájemní smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného správcem za pronajímatele. Datum vystavení faktury je i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci.

(4) V případě přechodného nevyužívání části pronajaté komunikace z důvodu nezbytných oprav komunikace se nájemné nevrací.

V. Vzájemná komunikace

(1) Veškeré písemnosti budou správcem doručovány poštou na adresu sídla uvedenou v této smlouvě, popř. na jinou dohodnutou adresu. Správce zasílá písemnosti jako obyčejnou zásilku, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou. Písemnosti lze zasílat i elektronicky.

(2) Pokud je písemnost zasílána správcem jako obyčejná zásilka, považuje se za doručenou 5. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím nájemce zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět správci.

VI. Další povinnosti nájemce

(1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání, v čistotě a užívat jej jen v souladu se zákonnými předpisy a za účelem uvedeným v této smlouvě.

(2) V případě nutných oprav komunikace se nájemce zavazuje na výzvu správce bezodkladně pronajatou plochu na nezbytně nutnou dobu vyklidit.

(3) Nájemce se zavazuje odevzdat předmět nájmu správci ke dni skončení nájmu ve stejném stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný nájemcem a správcem. V případě, že ke dni skončení nájmu nebude předmět nájmu vyklizen, souhlasí nájemce výslovně s tím, že předmět nájmu vyklidí správce a účelně vynaložené náklady na vyklizení nájemci bezodkladně vyfakturuje.

(4) Nájemce se zavazuje nepřenechávat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

VII. Další povinnosti pronajímatele a správce

Pronajímatel i správce se zavazují umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.

VIII. Odstoupení od smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší své povinnosti dle ustanovení čl. III. odst. (3), čl. IV. nebo čl. VI., odst. (2), (3), (4) je pronajímatel (a v návaznosti na něj následně i správce) oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto oznámení.

IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

(2) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

(3) Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech neupravených touto smlouvou se použijí další ustanovení občanského zákoníku.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

(5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

(6) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Záměr statutárního města Brna pronajmout majetek specifikovaný v čl. II. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.12.2011 do 04.01.2012.

Rada města Brna na své schůzi R6/049 konané dne 14.12.2011 svěřila v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Odboru dopravy MMB působnost uzavírat nájemní smlouvy na pronájem částí místních komunikací statutárního města Brna za účelem vyhrazeného parkování v souladu s postupem uzavírání nájemních smluv a v rozsahu přílohy „Seznam lokalit určených pro vyhrazené parkování na základě nájemních smluv pro vybrané subjekty“ a pověřila vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem nájemních smluv.

za pronajímatele:

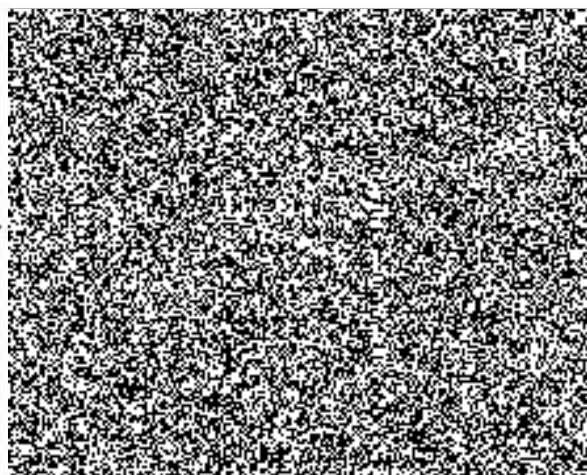
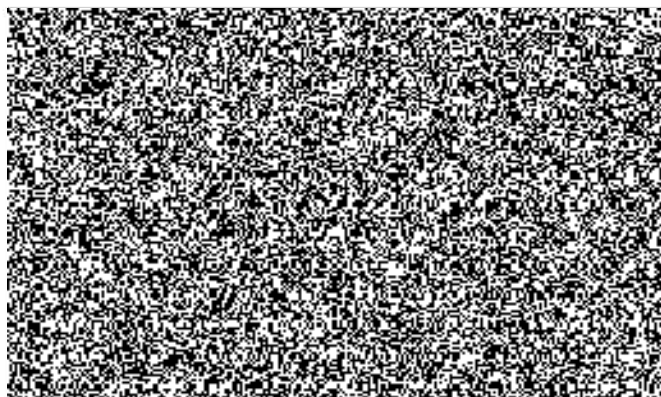
V Brně dne:

02-01-2013

za nájemce:

V Brně dne:

13-12-2012



za správce:

V Brně dne :

20-12-2012

